

بي فالكون سوليوشنز هي شركة حلول البرمجيات وتقنية المعلومات تأسست من قبل فريق من الفنيين المؤهلين لتوفير أعلى مستوى من الجودة والدعم الفني للعملاء.

🧶 برامج إدارة الشركات

و تطبيقات الهاتف

التسويق الإلكتروني

تطوير المواقع الإلكترونية

www.befalcon.com



لماذا فالكون برو؟

إضافة أكثر من شركة بحسابات وحركات منفصلة



إمكانة إضافة عدد غير محدود من المستخدمين



وحركات منفصلة المثر من فرع بحسابات وحركات منفصلة



الدخول من أي شبكة إنترنت دون الحاجة لربط الشيكات VPN



متوفر باللغة العربية والإنجليزية



يعمل على الويندز



يدعم الدخول من متصفح الإنترنت



يدعم الدخول من الهواتف الذكية



فالكون برو



برنامج متكامل لإدارة كافة الأنشطة العقارية، متوفر باللغة العربية والإنجليزية.

المصروفات

إدخال كافة المصروفات العامة او المتعلقة بكل عقار، ومن ثم طباعة الارباح والخسائر لكل عقار خلال اي فترة زمنية.

تحصيل الرسوم والفواتير المختلفة

إنشاء وطباعة وتحصيل الفواتير المختلفة (فواتير الكهرباء، فواتير الماء، فواتير التبريد، فواتير الصيانة، وغيرها).

إدارة الصيانة والشكاوي

إدخال ومتابعة كافة الشكاوي المتعلقة بأعمال الصيانة الخاصة بكل عقار.

نظام التنبيهات والإشعارات

عن طريق البريد الإلكتروني والرسائل النصية ومنها (إشعارات تجديد العقود، إشعارات الدفعات المتأخرة، إشعارات الشيكات المتأخرة، إشعارات الشيكات المترجعة، إشعارات بالشيكات الصادرة المفترض تحصيلها خلال الفترة القادمة، إشعارات بالرخص والمستندات الخاصة بالشركة التي ستنتهي و يجب تجديدها خلال الفترة القادمة).

🦲 سندات الصرف

التطابق والتوافق مع الحسابات

سندات القبض الإيصالات المندات الإيصالات

🛑 فواتير الصرف

وترحيل الإيرادات المحاسبية 🛑 ترحيل القيود المحاسبية

إدارة العقارات

إدخال كافة التفاصيل الخاصة بالعقارات المختلفة (برج – شقة – فيلا – مكتب – محل - مخزن – معرض – أرض - وغيرها) وإرفاق الصور والملفات المتعلقة.

إدارة الأشخاص (يدعم قاريء الهوية الإماراتية)

إدخال كافة تفاصيل الاشخاص (مستأجر، مالك، بائع، مشتري، مستثمر، شركات، موردين، سماسرة، الخ.) وإرفاق الصور والملفات المتعلقة.

إدارة المهتمون

إدخال كافة تفاصيل المهتمون (مصدر الإتصال – موظف المبيعات المتابع للعميل – درجة الإهتمام – التنبيهات – تفاصيل الإتصالات المختلفة – وغيرها) مع طباعة تقارير خاصة بكل موظف مبيعات

إدارة العقود

إنشاء وطباعة كافة العقود (إيجار، بيع، شراء، سمسرة) ومتابعة وإعادة جدولة الدفعا<mark>ت، إنهاء او</mark> تجديد العقود وغيرها.

إدارة الشيكات

متابعة كافة حركات الشيكات بداية من إستلام الشيكات الخاصة بكل عقار، إيداع الشيكات في البنك، تحصيل، إرتجاع الشيكات وإستبدالها.

إدارة المشتريات

إدخال كافة الطلبات و اوامر الشراء وإستلام المواد ومن ثم توزيعها / إصدارها للعقارات المختلفة



فالكون برو

برنامج متكامل لإدارة كافة الأنشطة العقارية، متوفر باللغة العربية والإنجليزية.

🧹 تصميم التقارير

يتميز البرنامج بإمكانية إنشاء التقارير المحاسبية من خلال البرنامج مباشرة وحفظها للإستعمال فيما بعد وكأنك تعمل على الإكسل ، كتقارير الميزانيات ، والارباح والخسائر الخاصة بكل عقار.

إدارة الأرشفة

أرشفة كافة الصور والملفات المتعلقة بالعقارات والأشخاص والعقود والحسابات وشئون الموظفين وغيرها.

< إدارة بلاغات الشرطة والدعاوي القضائية

والمصاريف القضائية وأتعاب المحاماة المتعلقة بكل دعوى.

الأمان وإدارة البرنامج والصلاحيات

يمكن إنشاء عدد غير محدود من المستخدمين والتحكم في صلاحيات كل مستخدم.

مكانية الدخول للبرنامج

من أي مكان في العالم من خلال الويندوز/متصفح الإنترنت/الهاتف.

إستيراد بيانات العملاء والعقارات من الإكسيل.

🖊 متوفر باللغة العربية والإنجليزية

تقارير فالكون برو



يحتوى البرنامج على تقارير تخدم كافة إدارت وأقسام الشركة ومنها:-

🥏 كشف حساب الإيجارات

تقرير تفصيلي بكافة العقارات المؤجرة ، تاريخ بداية ونهاية العقد وقيمة العقد والمبالغ المدفوعة والمتبقية لكل عقار خلال أي فترة زمنية.

🧪 تقرير العقود المنتهية خلال فترة

قائمة تفصيلية بكافة العقود التي ستنتهي خلال فترة زمنية يحددها المستخدم ، مثال : خلال 30 يوم من الأن .

🥏 تقرير الدفعات المتأخرة

قائمة تفصيلية بكافة الدفعات المتأخرة الخاصة بكل عقار مع بيانات العميل لسرعة التواصل.

العقار 🛑

تقرير تفصيلي بحالة كافة الوحدات الموجودة بالعقار مع عدد الشواغر وعدد الإشغالات.

كشف حساب عميل

الشيكات الصادرة

تقرير تفصيلي بكافة المبالغ المدفوعة والمتبقية الخاصة بكل عميل.

تقرير تفصيلي بكافة الشيكات الصادرة خلال فترة زمنية .

العقارات الشاغرة

تقرير بكافة الوحدات الشاغرة في العقارات المختلفة.

تقارير الإيصالات

تقارير تفصيلية و إجمالية بالمبالغ المستلمة نقداً او بشيكات اوبتحويل بنكي والخاصة بكل عقار ولأي فترة زمنية.

تقارير المصروفات

تقارير تفصيلية و إجمالية بالمبالغ المصروفة نقداً او بشيكات اوبتحويل بنكي كمصاريف عامة او خاصة بكل عقار ولأي فترة زمنية.

الشيكات المستلمة

تقرير تفصيلي بكافة الشيكات المستلمة الخاصة بكل عقار خلال فترة زمنية.

الشيكات المرتجعة

تقرير تفصيلي بكافة الشيكات المترجعة الخاصة بكل عقار خلال فترة زمنية.

التقارير المحاسبية

وإنشاء الميزانية و ميزان المراجعة و الأرباح والخسائر.





يمكن إضافة كافة أنواع العقارات

فيلا



المشاريع



ستوديو





شقق



مكاتب



المباني



وحدات متعددة



موقف سيارات





إدخال العقارات الواحدة تلو الأخرى



نماذج مختلفة للعقارات





فئات مختلفة للعقارات



إطلالات مختلفة للعقارات

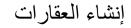


العقارات المتاحة (تفاصيل الوحدات والمرفقات)



بحث متقدم عن كافة تفاصيل العقارات

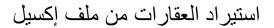




(إنشاء وحدات المبنى بالكامل مطابقة لوحدات الدور الأول)



(نسخ بیانات مبنی کامل باسم آخر)





إضافة المرفقات المختلفة









الأشخاص _ يدعم قاريء الهوية الإماراتية

جميع أنواع الاتصالات







المرفقات (بطاقة الهوية، جواز السفر، فيزا، الخ.)





الإتصالات (البريد الإلكتروني، الهاتف، الفاكس)



رسائل البريد الإلكتروني نظام



الصافة يدوياً إضافة الموالة

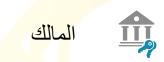




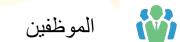














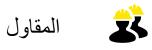








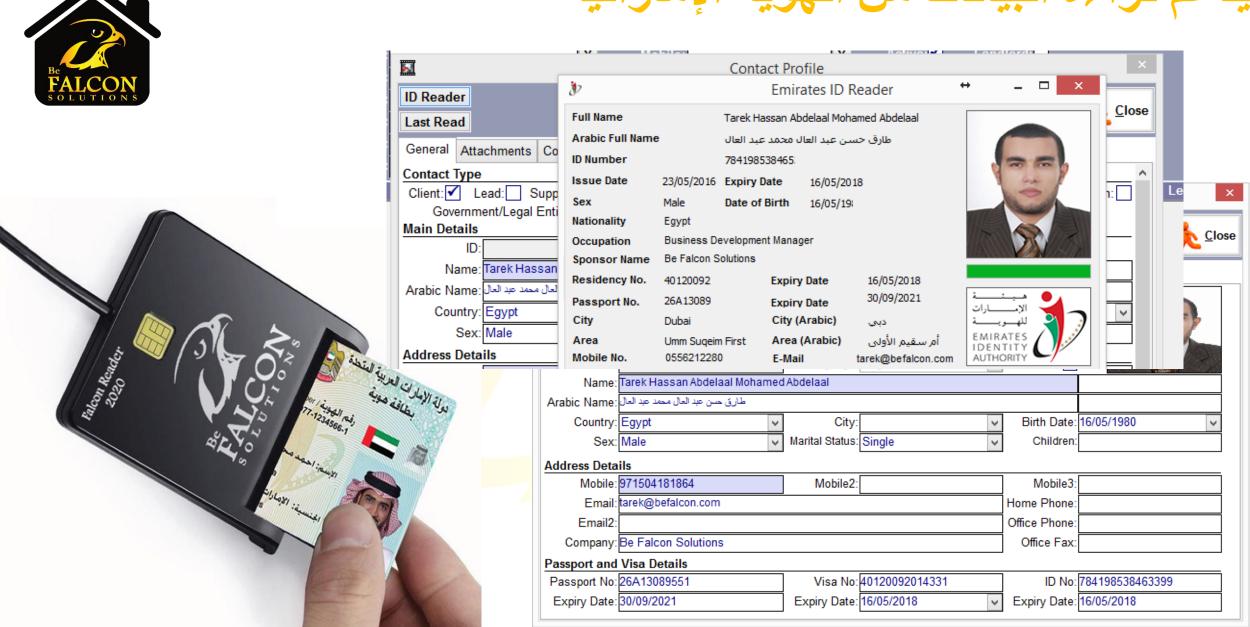




استشاري

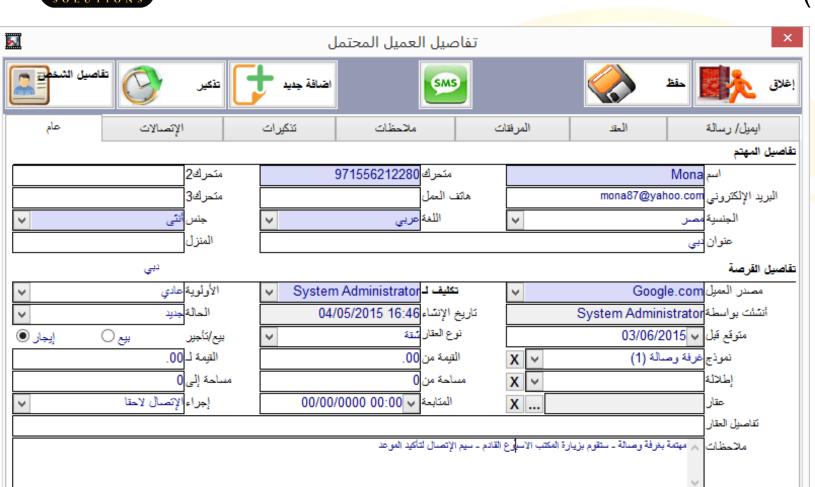
فأ الهيئات القانونية

يدعم قراءة البيانات من الهوية الإماراتية



FALCON FALCON

المهتمون



- المصدر (الانترنت الإعلانات غيرها)
 - ربط العميل المهتم بموظف المبيعات
 - الأولويات
 - متابعة التذكيرات
 - الإتصالات 🤇
- رسائل البريد الإلكتروني والرسائل النصية
 - حويل من عميل مهتم إلى عميل فعلي

العقود



- حساب تلقائي لفسخ العقد (الفترة الإيجار الغرامات الخصومات).
 - <u>کشف حساب فسخ العقد.</u>
 - كشف حساب العميل.
 - **راب تص**ميم وطباعة العقود
 - إنشاء الإيصالات بضغطة واحدة (وفقاً للصحلايات).
- أرشفة جميع الملفات المتعلقة بالعقد (نسخة العقد بطاقة هوية المستأجر/ جواز السفر نسخة من الشيكات).
 - متكاملة مع الإيصالات مع عرض تفاصيل الأقساط المدفوعة تلقائياً.

- الربط التلقائي لمبلغ الحجز.
 - 🦊 عقود لأي فترات تأجير.
- إنشاء وتقسيم تلقائي للدفعات على السنة
 - العمولات:
 - 🧶 للشركة.
 - لمندوب المبيعات.
 - 🛑 للوكلاء.
 - استلام مبالغ التأمين.
 - اضافة مواقف سيارات.
 - إنشاء تلقائي للارباح الشهرية



سجل العقد

شاشة واحدة تربط كافة الانظمة ، فمن خلالها يمكن الدخول على كافة العمليات الخاصة بالعقد

- تفاصيل العقد مكاوى الصيانة
 - الملفات والمرفقات
 - الإيصالات
 - شيكات العقد
 - القيود اليومية
- رسائل البريد الإلكتروني والرسائل النصية القصيرة
 - الإتصالات
 - البريد الالكتروني
 - طلبات العملاء

- الدعاوى القضائية
- القضايا القانونية
- كشف حساب العميل
- كشف حساب العقار
- الأقساط غير المحصلة
 - تنقلات ملف العقار
 - تفاصيل العميل
- العقود الأخرى للعميل



لماذا فالكون برو؟

- 🥚 تهيئة البرنامج وفقا لاحتياجات العميل.
 - التحديث المستمر للبرنامج مجاناً.
- 🛑 تم إنشاء البرنامج خصيصا لإدارة الأنشطة العقارات.
- 🛑 تم تطوير البرنامج على أيدي خبراء في المجالا<mark>ت</mark> العقارات المختلفة.
 - 🥏 برنامج حسابات متكامل ومتوافق مع نظام العقارات.
 - و الميزان المراجعة ، الأرباح والخسائر و الميزانية.
 - اكثر من مستوى للمستخدمين والصلاحيات.
 - إمكانية إضافة مجموعة شركات اومجموعة فروع.
 - تصميم ، إنشاء وطباعة التقارير المحسابية.

- تقارير خاصة بكل مشروع/عقار وسهولة في حساب الارباح والخسائر.
 - إدارة التعامل مع العملاء من خلال البرنامج.
- واعد البيانات موجودة على أجهزة العميل ، مما يعطي أعلى درجات الأمان. مع نسخ إحتياطية يومية يمكن تخزينها على الكلاود.
 - مكانية الدخول للبرنامج من أي مكان في العالم <u></u>
 - التدريب المجاني على كيفية استخدام البرنامج.

Business Growth Solutions ...



لماذا فالكون برو؟

- طباعة عقود الإيجار على أي نموذج خاص.
- 👝 إدارة العقارات التي يتم شراءها وبيعها وحساب هامش الربح.
 - 🥏 سهولة إستيراد بيانات العملاء والعقارات من الإكسيل.

- 🥏 تنبيهات بواسطة البريد الإلكتروني والرسائل النصية القصيرة.
 - طباعة المقبوضات والمصروفات في أي وقت.
- 🛑 إدارة الدعاوي القضائية و بلاغات الشرطة وحساب أتعاب المحاماة تلقائياً.
 - إدارة تحويل العقود والمبالغ المالية من شقة لأخرى ومن مشروع لأخر.
- تصميم و طباعة جميع أنواع العقود بسهولة (عقود البيع، عقود الإيجار، عقود الشمسرة).
- إدارة الشيكات وتصميمها و طباعتها على اي نموذج شيكات خاص باي بنك.
 - إنشاء خطط تحصيل لكل موظف لحساب العائد الشهري.
- وموقعك الإلكتروني. مع عملائك من خلال نظام بريد الكتروني يربط بين البرنامج وموقعك الإلكتروني.

Business Growth Solutions ...

التنبيهات



أكثر من 15 تنبية معرفة مسبقاً كما يمكن إضافة تنبيهات جديدة وفقاً لإحتياجات العميل.

- 🥏 جوازات سفر الموظفين التي ستنتهي صلاحيتها.
 - 🥏 إقامات الموظفين التي تحتاج إلى التجديد.
- تاريخ صلاحية جوازات السفر الخاصة بالعملاء.
 - 🔵 الشيكات التي يجب إدياعها في البنك.
 - 🛑 الشیکات التی یجب تحصیلها.
 - 🧶 الشيكات المرتجعة.
 - 🥏 أقساط الإيجار التي يجب تحصيلها.
 - عقود الإيجار التى تحتاج للتجديد.

- الشيكات المستحقة التي تحتاج للتحصيل.
- ملفات المكتب التي تحتاج لتجديد كالرخص التجارية وغيرها

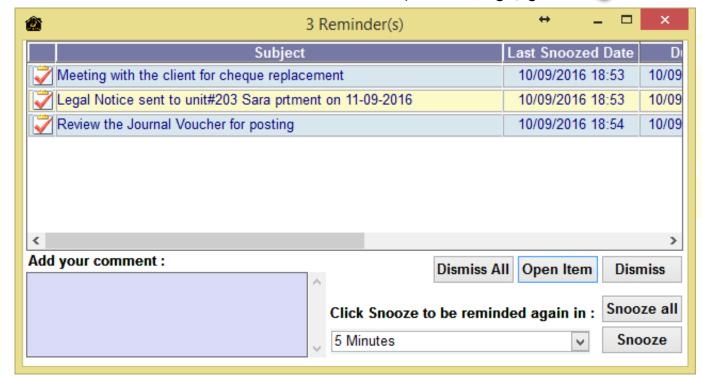
أيام	الاجمالي	إنذارات
30	4	جوازت سفر الموظفين التي تحتاج لتجديد
30	25	إقامات الموظفين التي تحتاج لتجديد
30	64	جوازت سفر الأشخاص التي تحتاج لتجديد
30	839	السَّبِكَاتَ النَّي بِجِبِ إبِدَاعِها في الْبِنْكَ
30	2	التبركات التي يجب تحصيلها من البنك
30	0	الشيكات المرتجعة
30	207	الدفعات المستحقة
30	146	العقود التي تحتاج إلى تجديد
30	496	التبكات الصنادرة التي يجب سحبها
30	0	مستندات الشركة التي تحتاج إلى تجديد
30	0	البطاقات الصنحية للموظفين التي تحتاج إلى تجديد
30	0	بطاقات هوية الموظفين التي تحتاج إلى تجديد
30	2	بطاقات عمل الموظفين التي تحتاج إلى تجديد



التذكيرات

أكثر من 10 تذكيرات معرفة مسبقاً، كما يمكن إضافة تنبيهات جديدة وفقاً لإحتياجات العميل.

- طلبات الموافقة وصلاحيات المستخدمين
 - إدارة العملاء الجدد
 - ا شكاوى وطلبات الصيانة



- تذكيرات التحصيلات
 - طلبات العملاء
 - 👤 البريد الالكتروني
 - الدعاوي القضائية
 - القيود المحاسبية
- 🦊 التواصل مع العملاء
 - التقارير اليومية
 - 🧶 بلاغات الشرطة





أكثر من 16 إشعار للتواصل بين الموظفين كما يمكن إرسالها عبر البريد الإلكتروني أو الرسائل القصيرة.

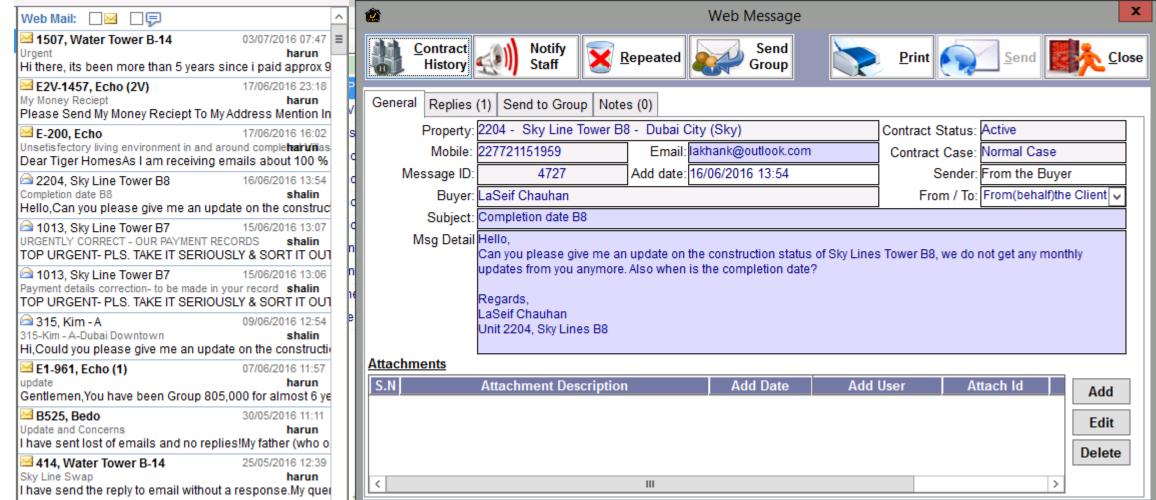
- 🤚 أو امر الشراء
- الشرطة 🛑 بلاغات الشرطة
- إدارة العملاء الجدد
 - الشكاوى
 - ملفات المكتب
- فواتير المشتريات
- 🥚 المشتريات المرتجعة

- و إشعارات التحصيلات
 - طلبات العملاء
- التواصل مع العملاء
 - 🔵 العقود المجمدة
 - 🧶 الدعاوي القضائية
 - 🥚 القيود المحاسبية
 - 🛑 غرفة الملفات
 - طلبات الشراء



المنصة الإلكترونية - خاصة بالعملاء

منصة إلكترونية للعملاء لمراجعة كشوف الحسابات الخاصة بهم وإرسال الطلبات والإستفسارات والتي تظهر للموظفين مباشرة في البرنامج حيث يقوم الموظف بالرد على العميل من خلال البرنامج ومن ثم يتلقى العميل إشعار بالرد.





المنصة الإلكترونية - خاصة بالعملاء







(i) befalcon.com/mail/





My **Properties**

Send Feedback

Change Username

Change **Password**



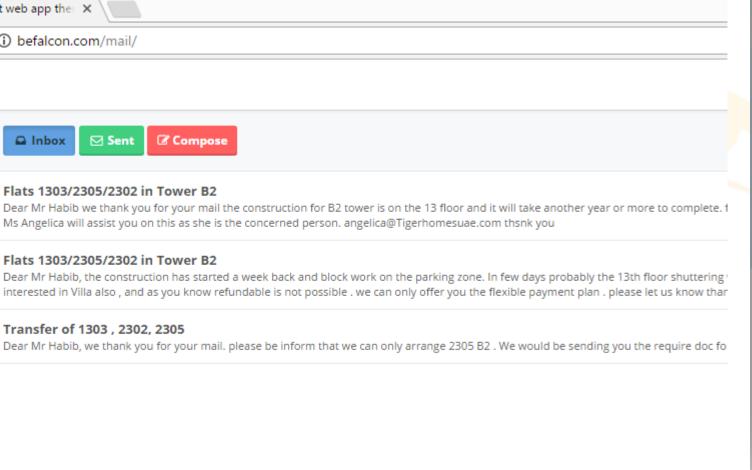


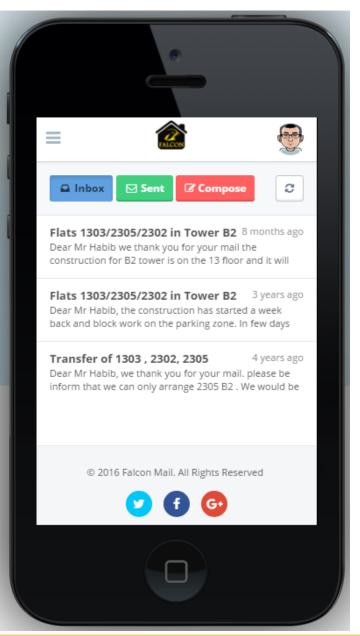


Dear Mr Habib we thank you for your mail the construction for B2 tower is on the 13 floor and it will take another year or more to complete. I Ms Angelica will assist you on this as she is the concerned person. angelica@Tigerhomesuae.com thsnk you

interested in Villa also, and as you know refundable is not possible, we can only offer you the flexible payment plan, please let us know than

Transfer of 1303, 2302, 2305





إرسال التقارير بالإيميل للموظفين



يمكن إعداد أي تقرير أو شاشة في البرنامج بأي معايير للبحث لإرسالها عن طريق البريد الإلكتروني بشكل يومي للإدارة أو للمستخدمين المعنيين كملفات مرفقة إكسيل أو PDF.

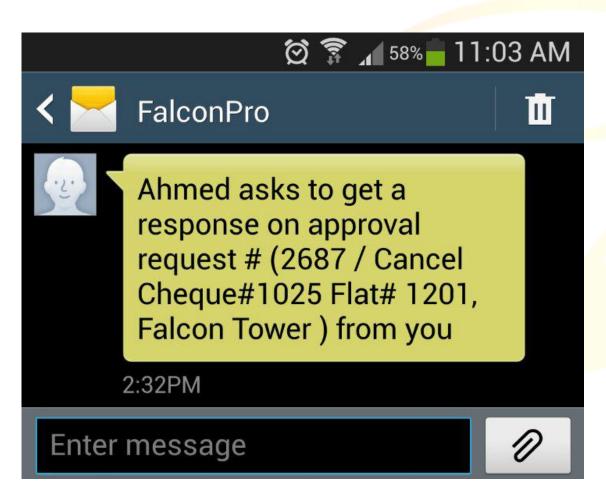
M	Report Emailing Setup									×
Value: 0 For Daily, + F	or F	uture , - For Pre	eviou	s		•		<u>S</u> ave		<u>C</u> ancel
ld:		7				Add Date:	02/11/20	15 20:55	Activ	e: ▼
Window Name: Receip	ots (Summary				Add User:	Admin(Ta	arek)		
Description: Daily I	Rec	eipts Summary								
Date From1: From	Dat	e: (from_date)		¥	X	Value:	0			~
Date To1: To Da	te: (to_date)		>	X	Value:	0			~
Date From2:				×	X	Value:	0			~
Date To2:	V			>	X	Value:	0			~
Email Subject: Daily I	Rec	eipts Summary (S	Syste	m (Gen	erated Mail)				
Email Message: Dear S	ir ,K	indly find the attac	hed S	he	et fo	r Daily Receipt Sum	imary			
No Data Message: No Da	ta									
If No Data to be attached	,Ke	ep sending the Er	mail :]					
User		Attachment Ty	ре				Rem	arks		Add
Admin(Tarek)	٧	Excel	v							Delete
Faiyaz		Excel								
Yamen	٧	Excel	~							
Salman	٧	Excel	~							
<									>	

- إرسال كشف حساب البنك بشكل يومياً / إسبوعياً / شهرياً
 - 🥏 كشف بالتحصيلات يومياً / إسبوعياً / شهرياً
 - كشف بالمصروفات يومياً / إسبوعياً / شهرياً
 - 🥏 كشف بالعملاء المحتمولة يومياً / إسبوعياً / شهرياً
 - کشف العقد الجدید یومیاً / إسبوعیاً / شهریاً
- کشف بتحدیثات الدعاوی القضائیة یومیاً / إسبوعیاً / شهریاً
 - کشف بشکاوی الصیانة یومیاً / إسبوعیاً / شهریاً
 - 🔵 كشف بالعقارات المتاحة
 - والمزيد من التقارير



البريد الإلكتروني والرسائل النصية القصيرة

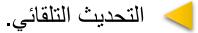
كن على اتصال مع العملاء والموظفين من خلال خيارات البريد الالكتروني والرسائل القصيرة، البرنامج يحتوي على أنواع مختلفة من التنبيهات التي يتم إرسالها عن طريق البريد الإلكتروني او الرسائل النصية القصيرة



- الرسائل المجمعة
- الإيميلات المجمعة
- التذكيرات الإعتيادية
 - 🔵 متابعة التذكير
- 🥏 تحذيرات عدم الدفع
- 🥏 إشعارات الإيداع في للبنك
- 🥏 إشعارات الشيكات المحصلة
 - 🥏 إشعارات للموظفين



العقارات المتاحة



- خيار البريد الالكتروني ارسال يومي.
 - 🦊 إجراء التصفية حسب:
- برج.
 نموذج.
 فئة
 - و حجم المنطقة.
 - 🦊 تصدير إلي إكسيل.
 - العقار العقار العقار العقار
- فتح ملفات العقارات كالصور والملكيات وخطط الأدوار.

M					ارات المتاحة	العقا	
X	ائی 00.	ساحة من 00.	4) X		قار	is The state of the state of th	
X	ائی 00.	السعر من 00.	X	4	قار	توع العة	
X		الملكية	X	4	ن _ة ع	تموا	
X		الإطلالة	X	4	قئة	<u>[1]</u>	
			سع 🔾	إيجار 🔾	الكل 💿		
^	ي المساحة السعر	ذج اجمالم	يار تمو	التوع بيع/إيـ	رقم العقار	اسم الميتى	س س

^	السعر	اجمالي المساحه	تموذج	ييع/إيجار	التوع	رقم العقار	اسم الميتى	س	
	70,000.00	796.25	غرفة وصدلة (1)	إيجان	شقة	110	ئاپجر 1	1	
	70,000.00	787.02	غرفة رصالة (1)	إيجار	شقة	111	تايين 1	2	
≡	70,000.00	573.82	غرفة وصدالة (1)	إيجان	شقة	112	ئاپجر 1	3	
	70,000.00	796.25	غرفة وصالة (1)	إيجار	ئىقة	113	تايين 1	4	
	70,000.00	1,056.64	غرفة وصدلة (1)	إيجان	شقة	114	ئاپجر 1	5	
	90,000.00	1,253.85	5 غرف رمىالة (5)	إيجار	ئىقة	115	تايجر 1	6	
	70,000.00	972.79	غرفة وصدلة (1)	إيجان	شقة	116	ئاپجر 1	7	
	70,000.00	972.79	غرفة وصالة (1)	إيجار	ئىقة	117	تايين 1	8	
	90,000.00	1,253.85	5 غرف رصالة (5)	إيجان	شقة	118	تايين 1	9	
	90,000.00	1,053.13	5 غرف رمىالة (5)	إيجار	شقة	119	تايجر 1	10	
	70,000.00	809.25	غرفة رصالة (1)	إيجان	شقة	120	تاييس 1	11	
	70,000.00	787.02	غرفة رصالة (1)	إيجار	شقة	201	تايجر 1	12	
	70,000.00	609.70	غرفة رصالة (1)	إيجان	شقة	202	تاييس 1	13	
	70,000.00	793.91	غرفة رصالة (1)	إيجار	ئىقة	203	تايجر 1	14	
	90,000.00	1,055.99	5 غرف رصالة (5)	إيجان	شقة	204	تايجن 1	15	
	90,000.00	1,253.85	5 غرف رصالة (5)	إيجار	ئىقة	205	تايين 1	16	
	70,000.00	923.39	غرفة رصالة (1)	إيجان	شقة	206	ئاپجر 1	17	
~									

Business Growth Solutions ...



حجز العقارات



- الحجز وفقا لصلاحيات المستخدمين
 - تاريخ الإنتهاء/ إخلاء تلقائي
 - مجانا أو برسوم.

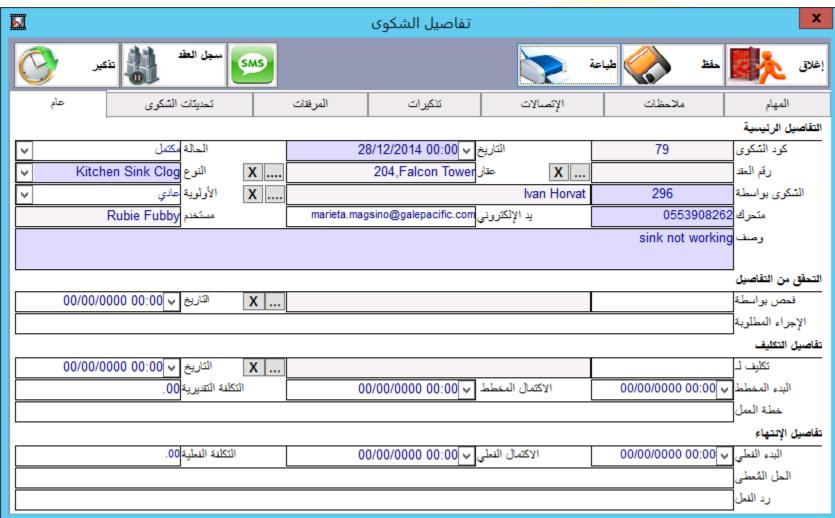
الرسوم يمكن إعتبارها

- رسوم حجز.
- وسوم عمولة.
- مبلغ التأمين.
- إنشاء إيصال بضغطة واحدة وفقا للصلاحيات.
 - ربط إيصال الحجز تلقائياً بالعقد عند إنشاءه.



إدارة الصيانة و الشكاوى

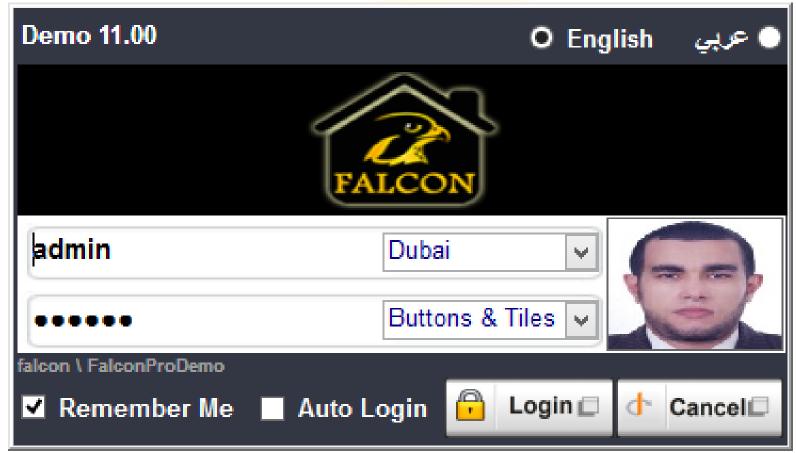
إدخال ومتابعة كافة شكاوى العملاء وتحديث حالة الشكوى، بدءا من الفحص، ثم التكليف، ثم الإنهاء.



- التاريخ المخطط للبدء
- التاريخ المخطط للإنتهاء
 - التكلفة التقديرية
 - البدء الفعلى
 - الاكتمال الفعلي
 - التكلفة الفعلية
 - و ملاحظات الشاكي

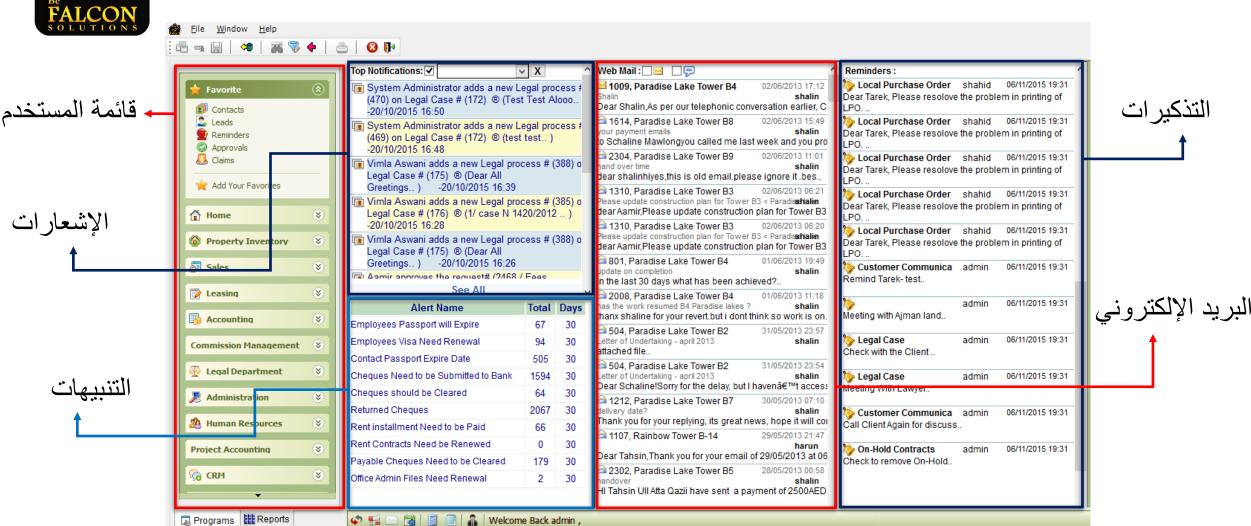


تسجيل الدخول



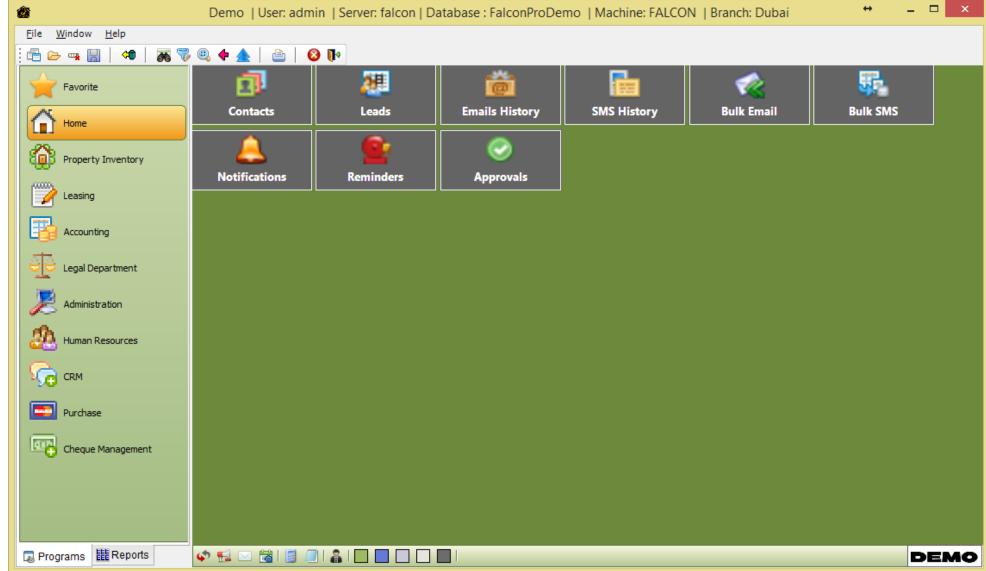


الشاشة الرئيسية





الشاشة الرئيسية _ تصميم 2



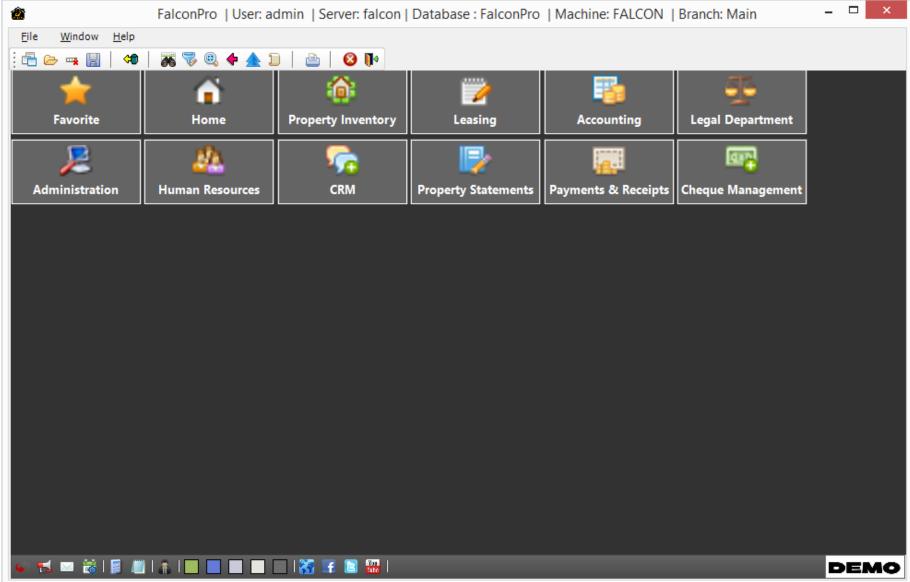


الشاشة الرئيسية _ عربي - تصميم 2



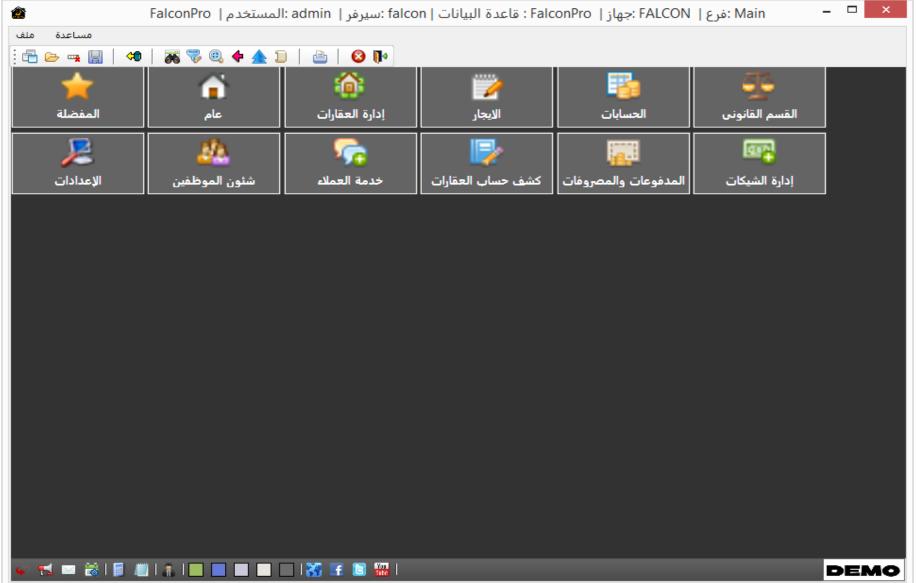


الشاشة الرئيسية _ تصميم 3



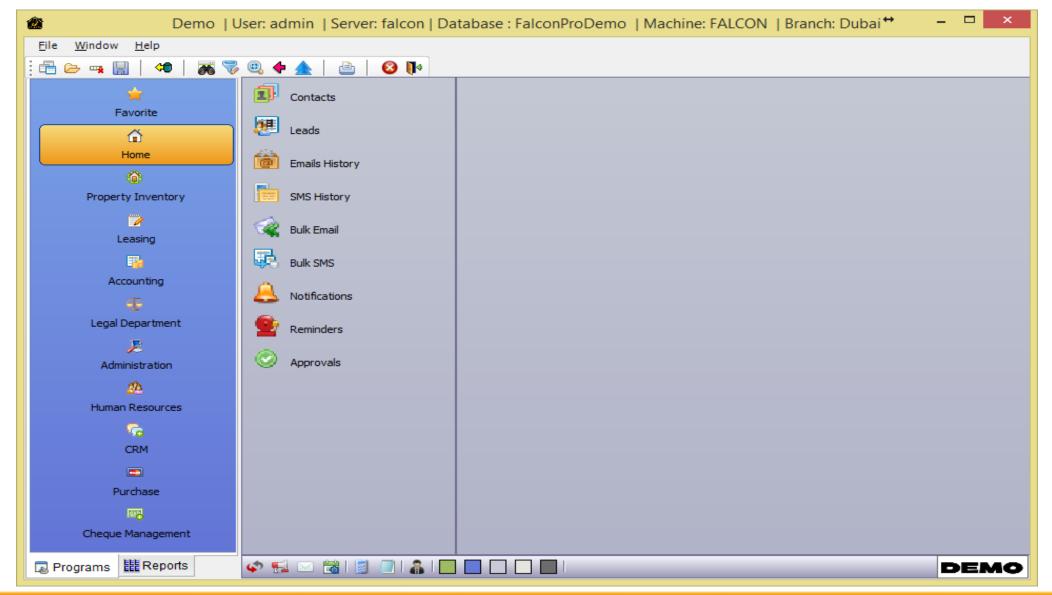


الشاشة الرئيسية _ عربي - تصميم 3



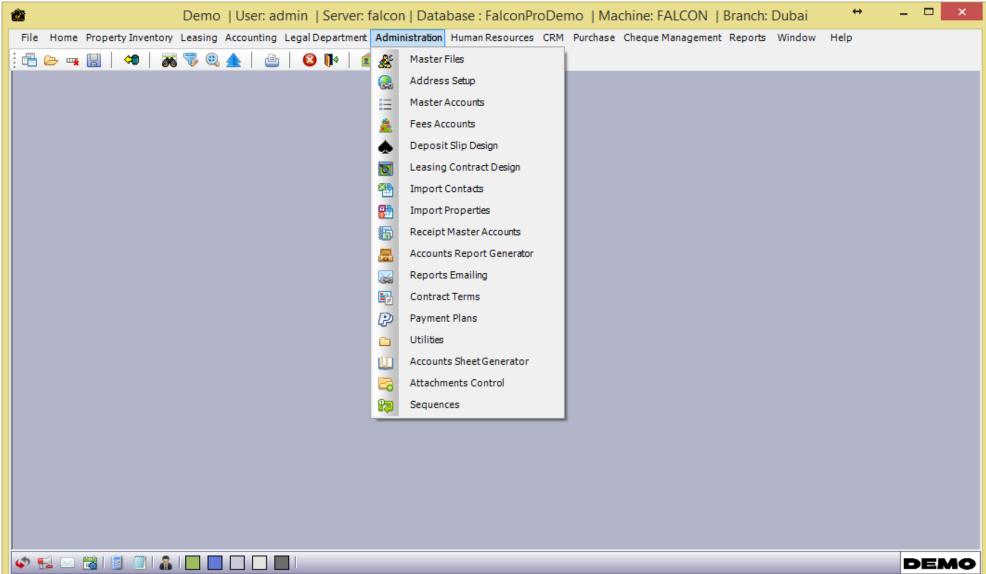


الشاشة الرئيسية _ تصميم 3





الشاشة الرئيسية _ تصميم 4







						Cont	acts							_	
		D:	Х		Mobile:	X	Active: ✓		andlord:						
	Nam	ie:	Х		Phone:	X	Client: <mark>▼</mark> Lead:	•	ponsor: ployee:	-					
	Ema	iil:	X	P.	O.Box:	X	Supplier:		Agent:						
Co	ount	ry:	v X		Sex:	V X	Contractor:	4	es Man:						
Pro	oper	ty:		X Lan	guage:	v X	Consultant: Company:	Gove	rnment: Others:	-					
Pa	sspo	ort:	Х		ID No:	X	Clients with A	ctive Co							
I	D	Name	Mo	bile	Email	Co	ountry	Client	Lead I	Landlord	Company	Government	Employee	Supplier	Con_^
33	52	Ahmed Yahya Mia	2711297	1211	miamuhammad@outlook.co	South Afri	ca	✓							
33	53 I	Bihaki Derrouiche Karima and I	3191215	59299	kdihaki@outlook.com	Dutch		✓							
33	55 I	mmad Ibrahim AlRahmani and	9725519	99595	er_alrahmani@outlook.com	British		\checkmark							
33	57	SUREN HOVHANNISYAN	9715995	599713	curen@facten.org	ARMENIA	١	\checkmark							
33	58 I	NAWAF Abo AliLA Sayed Abo	9715993	332202	aldecher.ek30@outlook.com	nU.A.E		\checkmark							
33	60 I	Rajesh Kumar Kotta	2271092	212171		India		✓							
33	61 /	Abdurahman Saeed Abdurahma	2279599	997907	a.c.addurahman@outlook.c	cEritrea		✓							
33	62 .	JAMAL ABDALLA KHAMIS KH	9715559	991111	jamal.viip@outlook.com	U.A.E		\checkmark							
33	63 I	KHALED HAMDAN RASHED I	9715955	597775	kha.00@outlook.com	U.A.E		\checkmark							
33	64	Anser Bashir	2279299	979909	ancdach@outlook.co.eu	British		\checkmark							
33	65 /	Ahamed-Sakkeer Olen Lesthak	(2277272	220972	cakkeer3@dtinternet.com	British		\checkmark							
33	66 I	Basem Alkam Mgadh	9715919	919999		Iraq		\checkmark							
33		Omar Selo	9715993			British		✓							
		Mohsen Farzat Selo	9715910		anwar@celo.net	British		✓							
33	69 .	Jamil Selo	9715959	972595		Canada		✓							
<					III										> ,;



الأشخاص - عربي

<u> </u>						الاشخاص		
مائك	تشط✓		X		متحرك	X	رقم	
ممول موظف	زيون مهتم		Х		هاتق	X	اسم	
الوكيل	مزود		Х		صندوق بريد	Х	الإيميل	
موظف مييعات	مقاول		χV		چتس	X V	يئد	
حكومة آخرون	تشار شرکة		χV		الثغة	x	عتقار	
احرون لاء العقود النشطة			X		_ رقم الهوية	Х	ياز السقر	جر
شركة ^	مائك	مهتم	عميل	اللغة	الدولة	اليريد الإلكتروني	جوال	كود الاسم
		\checkmark	\checkmark	عزيى	الإمارات العربية المتحدة	ager@menagerieeatery.com	971564490270	28443 زمزم حسن عبدالله دوره
			\checkmark	إنجليزي	الإمارات العربية المتحدة	umeshkv@gmail.com	971552466167	340 رقية الله حسين محمد حسين
		\checkmark	\checkmark	عزيبي	باكستان	mttransport.uae@gmail.com	971562447547	29140 رسمیه محمد سلامه الزرد
			\checkmark	عزيي	باكستان	iahid.mohd1960@gmail.com	971503578367	28066 رجاء خالد عمار فيصل
			\checkmark	إنجليزي	الإمارات العربية المتحدة	riochristianpaul@yahoo.com	971559552132	2934 د.عمار سامي صبائح الضيامن
		\checkmark	$\overline{\mathbf{v}}$	عزيي	الإمارات العربية المتحدة	aroojalbarq@gmail.com	971551025534	28732 خوله صالح حسين محمد المرزوقي
			\checkmark	عريي	باكستان	shresthamin20@yahoo.com	971527381157	29294 خالد وليد عبد الرحمن حميد
			\checkmark	عربي	العراق	narie.ortiguerra@rotana.com	971568308882	28678 خالد عبسي عبدالعزيز المعلا
			✓	إنجليزي	ايران	tnr201170@mail.ru	971506309866	241 حسنين هائم فاضل
		$\overline{\mathbf{v}}$	✓	عربي	الإمارات العربية المتحدة	yogeshno6@yahoo.com	971553147612	27021 بشرى على محمد يوسف منور العوضى
			✓	إنجليزي	الإمارات العربية المتحدة	yousuf_khan2@hotmail.com	971557716470	26911 باسل عبدالله مسعد حسن
		$\overline{\mathbf{v}}$	✓	إنجليزي	بريطاتيا	savanakbari@yahoo.com	971553270717	26954 ايهاب محمد عبده محمود ابو غريبه
			✓	عربي	الإمارات العربية المتحدة	praveensaberi@hotmail.com	971568281807	6591 اس كي ام للتكبيف (ذ . م . م)
		$\overline{\mathbf{C}}$	✓	عريي	الإمارات العربية المتحدة	Tgeneraltrading@yahoo.com	971523759857	18420 احمد عبدالقادر على عبدالله
			✓	إنجليزي	الإمارات العربية المتحدة	, 00	971552187376	26349 احسان احمد فتح الرحمن الحسين
			✓	إنجليزي	الإمارات العربية المتحدة	nazeem_dero@hotmail.com	971565712203	27165 ابراهيم حسن يعقوب فولاد
: <								>



تفاصيل الأشخاص

M		Contacts	
	ID:	X Mobile: X Active: Landlord:	
Na	ame:	V Phone: V Client: Sponsor:	
Er	nail:	Contact Tollic	
Cou		○ Email ○ SMS <u>W</u> .Login <u>P</u> rint <u>Save</u> <u>Save</u>	
Prop		● Both	
Pass	port:	General Attachments Contracts Web Mail Communications Lead Notes Emails/SMS	
ID		Contact Type	andlor
1	Be Falco	Client Contractor Consultant Company Landord Sponsor Agent Sales Ivian	4
4	Girish W	Government/Zegar Znitates	
5	Real Est	General ID: 1 Language: English ✓ Active: ✓	✓
6	Northern		
0	TAYSSIR MOHAM		H
8 27	Roger W		
30	Khalifa It		
32	SUNITA (Address Details	П
34	ALA HAS	Mobile: 971556212280 Mobile2: Mobile3:	П
37	GRACY	Email: info@befalcon.com Home Phone:	
50	Sulaimar	Email2: Office Phone: 971556212280	
51	MUHAMI	Company: Be Falcon Solutions Office Fax: 971556212280	
52	Saad J A	Profession: Software Solutions PO Box: 4422	
54	MAHMO		
55	Jalal Jea		
56	GEORGE	Account No: 0-00-000-00000	
<			

Business Growth Solutions ...



تفاصيل الأشخاص - عربي

@		بهة الإتصال	تفاصیل ج		×
قاريء الهوية أخر قراءة	الويب 🎒	اليريد الإلكتروني • دخول رسالة نصية • دخول الإثنين • دخول		طياعة الم	إغلاق كما حقظ
المرفقات عام	العقود	البريد الإلكنزوني	الإتصالات	ملاحظات مهتم	ايميل/ رسالة
		شركة مالك الوكيل ممول	مستشار	مزود ✓ مقاول انات القانونية موظف	
	نسًط ✔	▽	اللغة إنجليز و		البيانات الرئيسية كود 1
		<u> </u>	,55 - 2	Be Falcon S	
					اسم عربي بي فالكون س
01/01/2006 🗸	_	v	مدينة	مربية المتحدة	بلد الإمارات ال
	الأطفال	v	الحالة الاجتماعية	v	جنس نکر
					تقاصيل العنوان
	متحرك3		متحرك2		متحرك 6212280
	هاتف المنزل			info@befal	البريد الإلكثروني con.com
	هائف العمل			sales@befal	البريد الإلكتروني2
	مكتب فاكس			www.befalo	con.com
	صندوق البريد			IT S	المهنة
				United Arab	عنوان Emirates
					ملاحظات
<				l	>







Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com

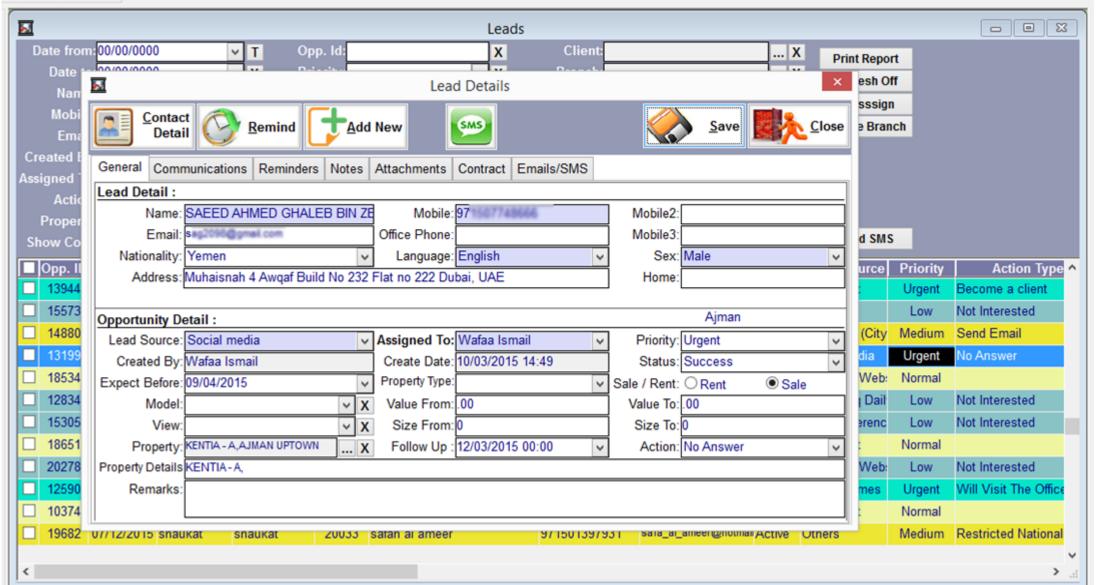


المهتمون - عربي



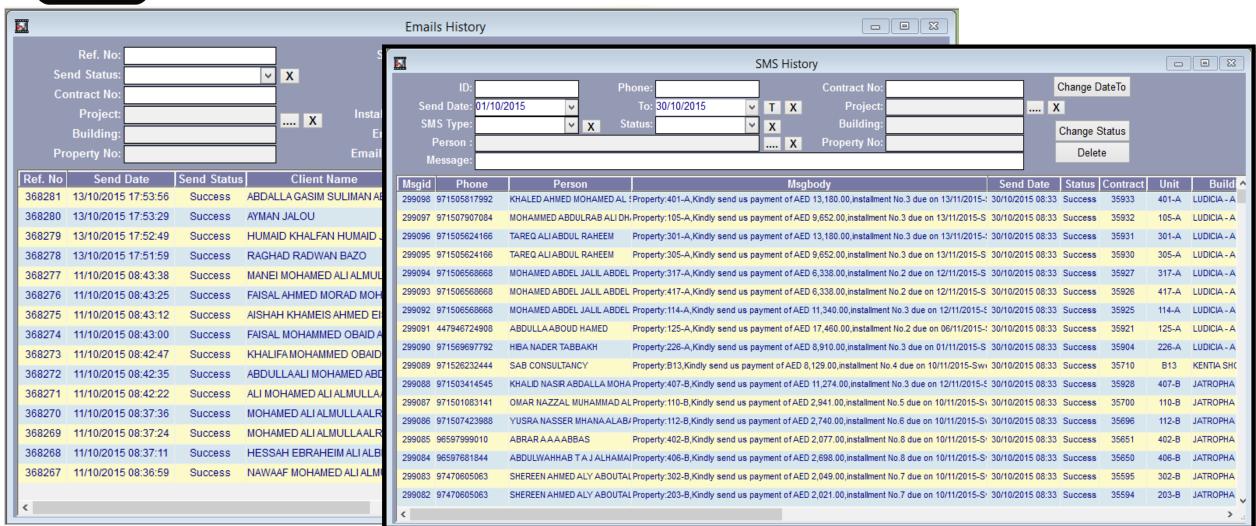


تفاصيل المهتمون



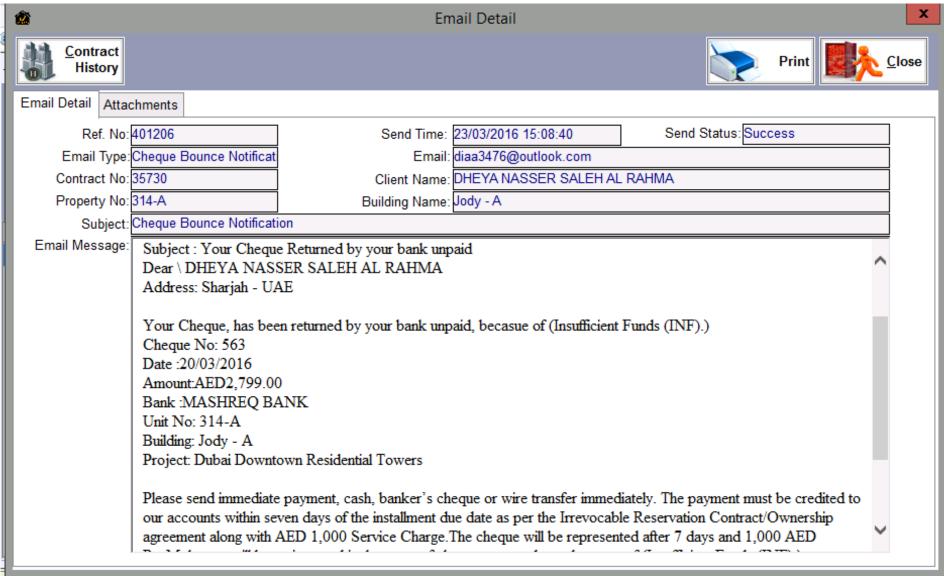


سجل البريد الإلكتروني والرسائل النصية





إيميل إشعار بإرتجاع شيك



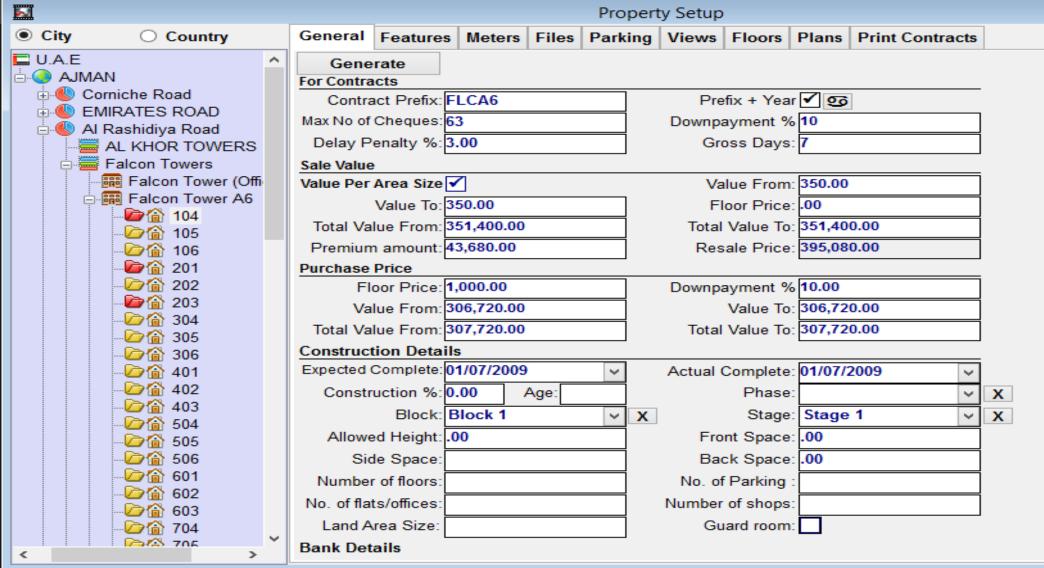




M												
City	Country	G	General	Features	Meters	Files	Parkin	Views	Floors	Plans	Print Contracts	
U.A.E		^	Gener	rate								
IAMLA O		G	General									_
	niche Road IRATES ROAD			ID: 48	8228			Active:	∕ ভ		Sale 🖲 Rent	95
T	Rashidiya Road			Type: F	lat				Status	: Occup	oied	
	AL KHOR TOWERS			Name: 10	04							
	Falcon Towers		Arabi	ic Name: 10	04							
	Falcon Tower (Offi			Owner: B	e Falcon	Solut	ions					<u></u> 55
	R Falcon Tower A6		Ov	vnership: P			ν <u>σ</u>	3	View	r- [~	X
	- DA 104		٠.		BED RO		× >		Category			
	<u></u>		Address	Wiodei.	DED NO.	JIVI	¥ /		Category	-		
	- 2 01	=	Address	Plot No: 10	65				Basin No	165		
	- 202		Governm	_	0.5				Bond No			9
	<u>►</u>										2000]
				ond Type:			~)		Bond Date	: 00/00/0	0000	
	<u>⊘</u>			Address: al	rashidiya	block n	o.(165)					
	□		Des	scription:								
	[1	Arabic Des	scription:								
	- 2 6 403	P	roperty I	Details								
			Total A	rea Size: 1,	,004.00				Usage	E .	>	<u></u>
			ı	Floor No: 1				Service	e Charge	: .00		<u></u>
	- Carrie 601	R	Rent Value									
	<u>▶</u> 602		Val	ue From: .0	0				Value To	.00		
	- 🗁 🏠 603	F	or Contra	cts								
	- <u>∕</u> 2∕⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄⁄	↓ l	Contra	ct Prefix: F	LCA6			Pre	efix + Yea	ı 🔨 📀		
<	→ ² 705		Max No of (Cheaues: 6:	3			Downo	avment %	610		









العقارات المتاحة

@			Available list								
Property:		X	Area From: .00	To: .00							
Property Type:		×X	Price From: .00	To: .00 X							
Model:		×X	Ownership:	V X							
Category:		×X	View:	∨ X							
○ Free Hold ○ Leas	ing 🜘 Bo	th									
S.N Building Name	Property No	Туре	Sale/Lease Mo	del Ownership	Total Area	Price					
1014 Sky Line Tower B8	2012	Flat	Free Hold 2 BED ROO	MS Owned	1,142.90	330,000.00					
1015 Sky Line Tower B8	2312	Flat	Free Hold 2 BED ROO	MS Owned	1,142.90	330,000.00					
1016 Sky Line Tower B9	1009	Flat	Free Hold 3 BEDROOI	M/SMALL Owned	1,405.00	835,975.00					
1017 Sky Line Tower B9	209	Flat	Free Hold 3 BEDROOI	M/SMALL Owned	1,405.00	835,975.00					
1018 Sky Line Tower B9	213	Flat	Free Hold 3 BED ROO	MS Owned	1,586.00	943,670.00					
1019 Sky Line Tower B9	2205	Flat	Free Hold 3 BEDROOI	M/SMALL Owned	1,405.00	835,975.00					
1020 Sky Line Tower B9	2513	Flat	Free Hold 3 BED ROO	MS Owned	1,586.00	943,670.00					
1021 Sky Line Tower B9	513	Flat	Free Hold 3 BED ROO	MS Owned	1,586.00	943,670.00					
1022 Sky Line Tower B9	613	Flat	Free Hold 3 BED ROO	MS Owned	1,586.00	943,670.00					
1023 Sky Line Tower B9	913	Flat	Free Hold 3 BED ROO	MS Owned	1,586.00	943,670.00					
1024 Water Tower B-10	1007	Flat	Free Hold 3 BED ROO	MS Owned	1,603.19	931,834.00					
1025 Water Tower B-10	1009	Flat	Free Hold 1 BED ROO	M Owned	806.87	321,134.00					
1026 Water Tower B-10	1011	Flat	Free Hold 2 BED ROO	MS Owned	1,244.53	505,323.00					
1027 Water Tower B-10	105	Flat	Free Hold 3 BED ROO	MS Owned	1,603.19	929,247.00					
1028 Water Tower B-10	107	Flat	Free Hold 3 BED ROO	MS Owned	1,603.19	634,863.00					
1029 Water Tower B-10	1107	Flat	Free Hold 3 BED ROO	MS Owned	1,603.19	932,834.00					
1030 Water Tower B-10	1108	Flat	Free Hold 2 BEDROOI	M/SMALL Owned	954.34	379,826.00					

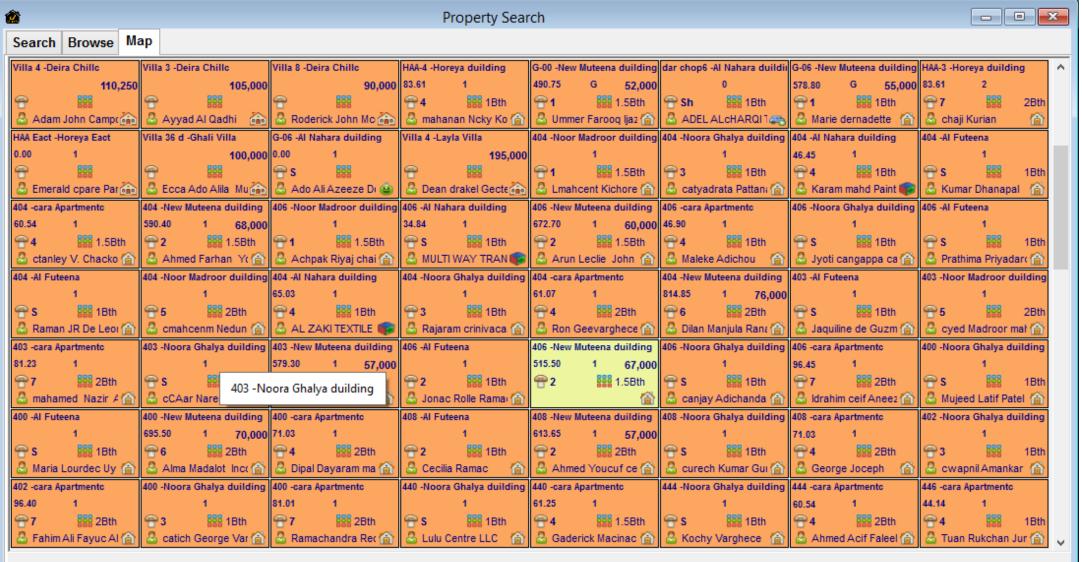




																- X
S	ear	ch	Browse	Мар												
		Pi	roperty:			X	Country	/:								
	Pro	pert	ty Type:			√ X	Province	:			Х					
			Model:			×	City	/:								
		Ca	ategory:			√ x	Агеа	:								
			View:			√ x	Size From	.00	То:	00	X					
		Owr	nership:				Price From	E .00	То: .	00	X					
			Phase:			√ x	Status	s:		~	X					
			Block:			∨ x		○ F	ree Hold 🔘 Leasi	ng 🔘 Both						
			Stage:			×x										
		ID		Building	Property No	Туре	Freehold	Floor	Model	Category		View	Total Area	Price	Status	^
		146	Sheikha	Ghalya Building	304	Flat	Leasing	3	Studio	l Bathroom					Occupied	Jitendra
] :	289	Tiger To	wer 1	304	Flat	Leasing	3	2 Bedrooms				1,055.99	90,000.00	Vacant	
		58	Sara Apa	artments	305	Flat	Leasing	3	2 Bedrooms+Hall	2 Bathroom			96.45		Occupied	NIKOL
		147	Sheikha	Ghalya Building	305	Flat	Leasing	3	Studio	I Bathroom					Occupied	Suhas
] :	290	Tiger To	wer 1	305	Flat	Leasing	3	2 Bedrooms				1,253.85	90,000.00	Vacant	
		59	Sara Apa	artments	306	Flat	Leasing	3	1 Bedroom+Hall	2 Bathroom			71.03		Occupied	Moham
		148		Ghalya Building	306	Flat	Leasing	3	Studio	I Bathroom					Occupied	Talati G
	_ :	291	Tiger To		306	Flat	Leasing	3	1 Bedroom				923.39	70,000.00		
		60	Sara Apa		307	Flat	Leasing	3		2 Bathroom			71.03		Occupied	Moham
		149		Ghalya Building	307	Flat	Leasing	3	Studio	I Bathroom					Occupied	Pragyai
] :	292	Tiger To		307	Flat	Leasing	3	1 Bedroom				923.39	70,000.00		
		61	Sara Apa	artments	308	Flat	Leasing	3	2 Bedrooms+Hall	2 Bathroom			96.40		Occupied	Malik M
<																> .:



خريطة العقارات



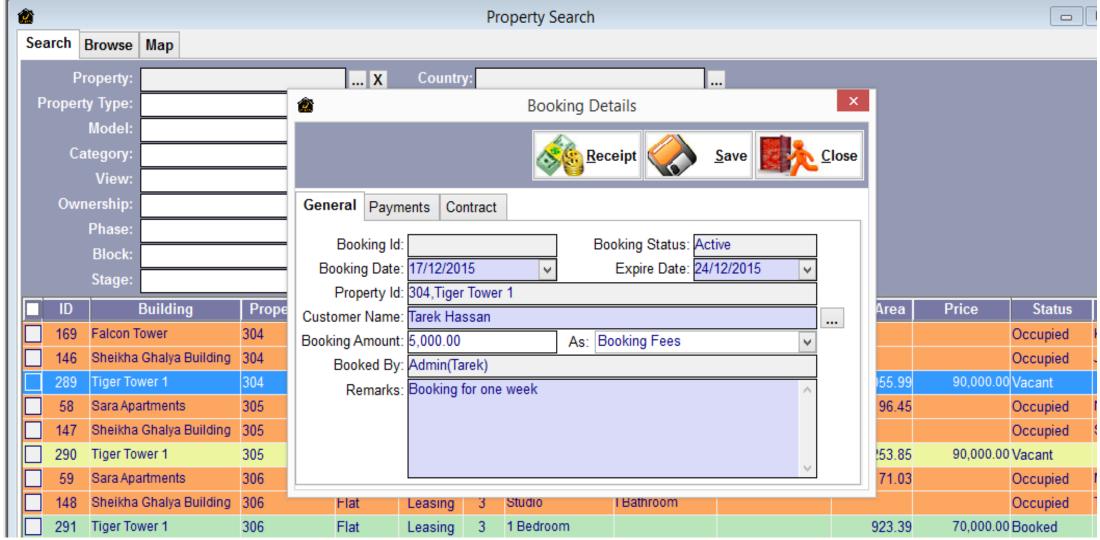




©					Bookings				_ _ _
Booking Da	oking ld: ite From: 00/00/ g Status:	0000 To: 0	0/00/0000 T	Pers Proj Buildi	ect:	X			
Во	oked By:	F ' D '	✓ X		Init:	I I I i a Nama	Duilding Name	December Charles	Contract No.
190	Booking Date 01/09/2013	30/09/2013	Expired	Booking Amount	Persons Name Stephen Hawley	Unit Name 2304	Building Name Sky Line Tower B7	Property Status Occupied	Contract No 35017
189	25/08/2013	24/09/2013	Cancelled	.00	MRS NAYYAR SULAIMAN KHARW	2214	Sky Line Tower B6	Occupied	34988
188	01/09/2013	30/09/2013	Cancelled	.00	Ahmed ABDO Mohsen ABDALLAH	1407	Sky Line Tower B6	Occupied	35763
187	01/09/2013	22/09/2013	Expired	.00	Reem Naser Al HattMohsen	2210	Sky Line Tower B6	Occupied	36238
186	27/08/2013	27/09/2013	Completed	.00	KhMohsenfa Salem Jasem K Al So	2011	Sky Line Tower B8	Occupied	35010
185	26/08/2013	26/09/2013	Expired	.00	Imad Mozan Mohammed	209	Sky Line Tower B5	Occupied	35174
184	25/08/2013	24/09/2013	Expired	.00	ADNAN BUTT	E2V-1479	Echo (2V)	Occupied	35382
183	22/08/2013	22/09/2013	Completed	.00	Mohammad N Nadeem Qureshi	2008	Sky Line Tower B5	Occupied	35051
182	21/08/2013	15/10/2013	Expired	.00	Ahmed AYMAN HAKEMI	902	Sky Line Tower B6	Occupied	35021
181	21/08/2013	21/09/2013	Expired	.00	KAABI AISHA SAEED SULAIMAN	1706	Sky Line Tower B6	Occupied	35054
180	21/08/2013	31/08/2013	Completed	.00	CHANDRA SEKHAR VETTETH	1206	Sky Line Tower B9	Occupied	35263
179	13/08/2013	13/09/2013	Expired	.00	Sayed Abo Ali Bilal	E2V-1476	Echo (2V)	Occupied	35163
178	07/08/2013	07/09/2013	Expired	.00	Mohammad Hamayoon Mubtakir	2114	Sky Line Tower B6	Occupied	35004
177	07/08/2013	07/09/2013	Expired	.00	Mohammed Sayed Saleh Al Mohse	E1-869	Echo (1)	Occupied	35172
176	05/08/2013	05/09/2013	Completed	.00	Rabah Khelani	1708	Sky Line Tower B6	Occupied	34987
175	05/08/2013	05/09/2013	Expired	.00	Feras Bitar	1709	Sky Line Tower B6	Occupied	35097
<				-					>







Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com

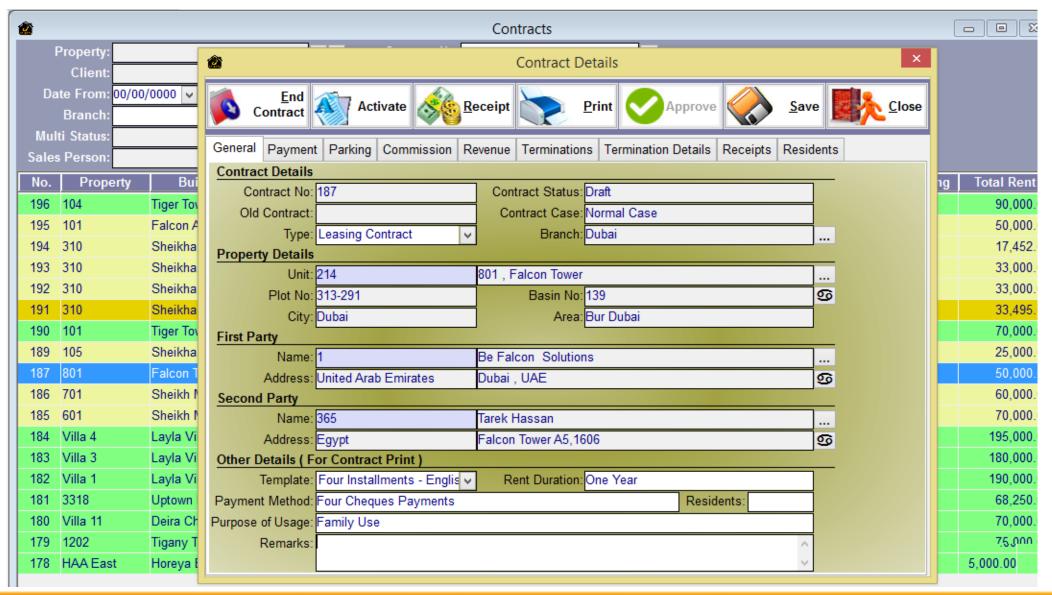




						Leasing Contracts							- X
	F	roperty:			X Co	ontract No:		X					
		Client:			X Contr	act Status:	~	X					
	Da	te From: <mark>0</mark>	0/00/0000	√ To: 00/00/0000 ✓ T	X Old Co	ontract No:		X					
ш		Branch:		v X	Cont	tract Case:	~	X					
S	ales	Person:			X Age	nt Person:		X					
	Mul	ti Status:						X					
	Vo.	Date	Status	Building Name	Property	Client Name	Start Date	End Date	Rent Value	Booking	Parking	Discount	Total R ^
1	89	06/10/2016	Draft	Sheikha Ghalya Building	105	Ramaswamy Muthukumar	06/10/2016	06/10/2017	25,000.00				25,0
1	91	01/11/2015	Draft	Sheikha Ghalya Building	310	MUHAMMAD RAMZAN NADE	01/11/2015	31/10/2016	33,495.00	.00		.00	33,4
1	90	10/10/2015	Active	Tiger Tower 1	101	Jalal Jean Ghantous	10/10/2015	08/10/2016	70,000.00			.00	70,0
1	87	14/03/2015	Active	Sheikh Mabroor Building	801	Tarek Hassan Abdelaal	14/03/2015	12/03/2016	50,000.00			.00	50,0
1	86	10/03/2015	Draft	Sheikh Mabroor Building	701	Tarek Hassan Abdelaal	10/03/2015	08/03/2016	65,000.00			5,000.00	60,0
1	85	10/03/2015	Draft	Sheikh Mabroor Building	601	Tarek Hassan Abdelaal	10/03/2015	08/03/2016	70,000.00			.00	70,0
1	22	26/11/2014	Active	Sheikha Ghalya Building	104	Sagar Narendra Dewnani	26/11/2014	25/11/2015	34,650.00			.00	34,6
1	115	13/11/2014	Active	Sheikh Mabroor Building	G-01	Armelyn Arrellano	13/11/2014	12/11/2015	21,420.00			.00	21,4
1	68	01/11/2014	Renewed	Sheikha Ghalya Building	310	MUHAMMAD RAMZAN NADE	01/11/2014	31/10/2015	33,495.00			.00	33,4
1	23	01/11/2014	Active	Sheikha Ghalya Building	105	Sanjay Abichandani	01/11/2014	31/10/2015	34,650.00			.00	34,6
1	52	01/11/2014	Active	Sheikha Ghalya Building	207	Imperial Express General Tradi		31/10/2015	34,650.00			.00	34,6
1	_		Terminated	Sheikha Ghalya Building	208	ABBAS GHOLAMSHAH ZADE	22/10/2014	21/10/2015	52,000.00			.00	52,0
1		20/10/2014		Sheikha Ghalya Building		Arabian Courtyard Hotel & Spa	20/10/2014	19/10/2015	34,650.00			.00	34,6
1		15/10/2014		Sheikh Mabroor Building	303	*	15/10/2014	14/10/2015	62,000.00			.00	62,0
1		27/09/2014		Sheikha Ghalya Building		07	27/09/2014	26/09/2015	34,650.00			.00	34,6
1		24/09/2014		Al Futeena	204	Iftikhar Mohamed Habib	24/09/2014	23/09/2015	35,000.00			4,000.00	31,0
1	21	15/09/2014	Active	Sheikh Mabroor Building	102	Real Estate Properties	15/09/2014	14/09/2015	45,885.00			.00	45,8
<													>

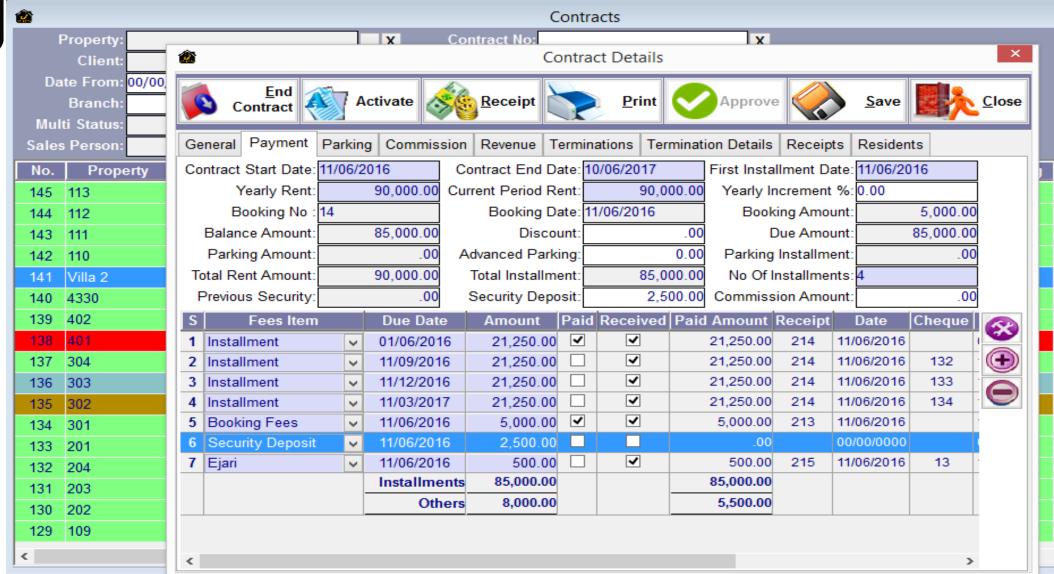


تفاصيل عقود الإيجار



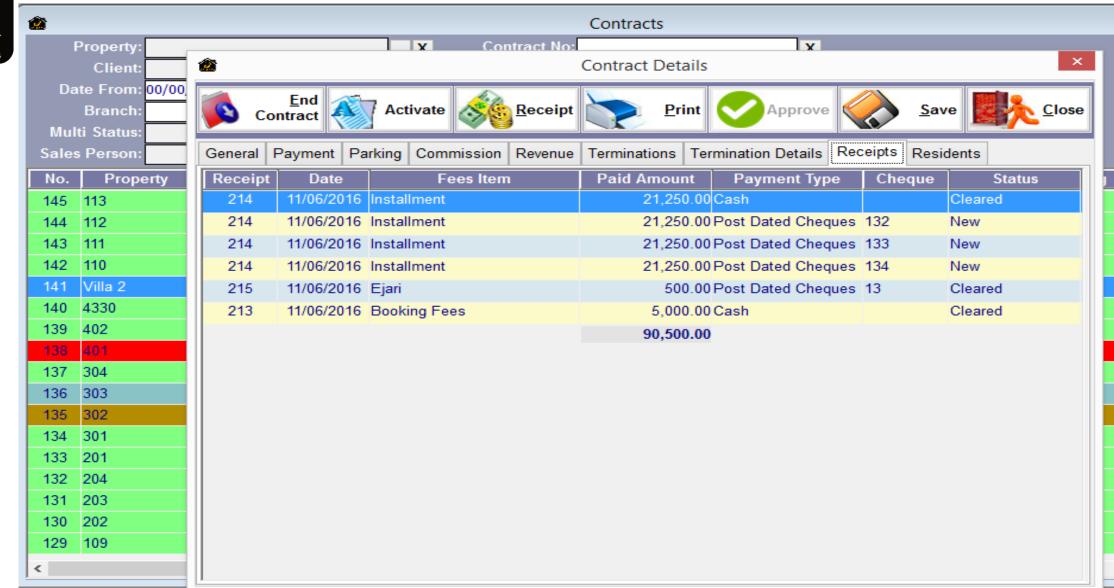


تفاصيل عقد الإيجار - الدفع





تفاصيل عقد الإيجار - الإيصالات

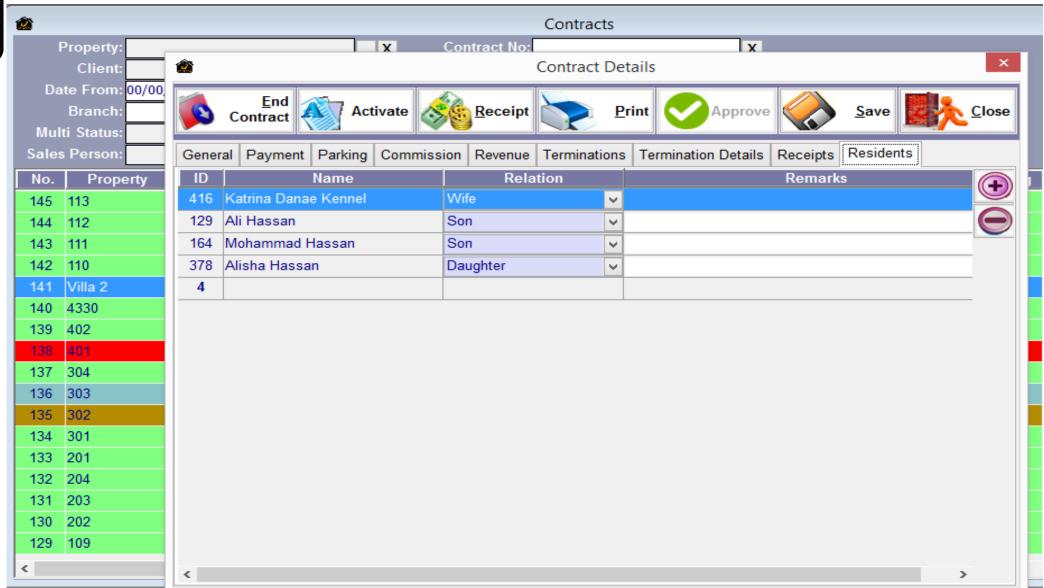


Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com

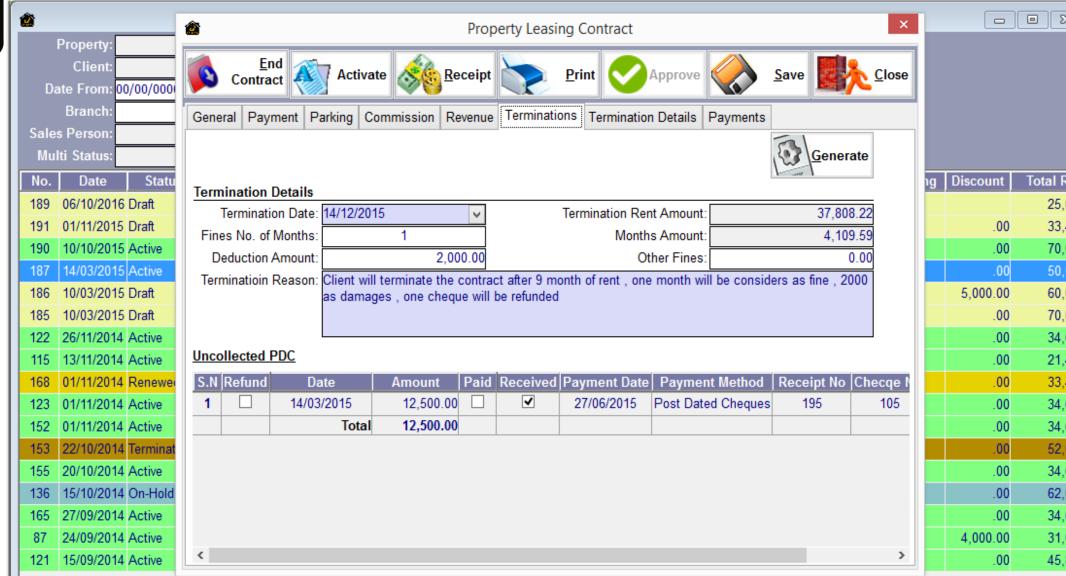


تفاصيل عقد الإيجار - المقيمين



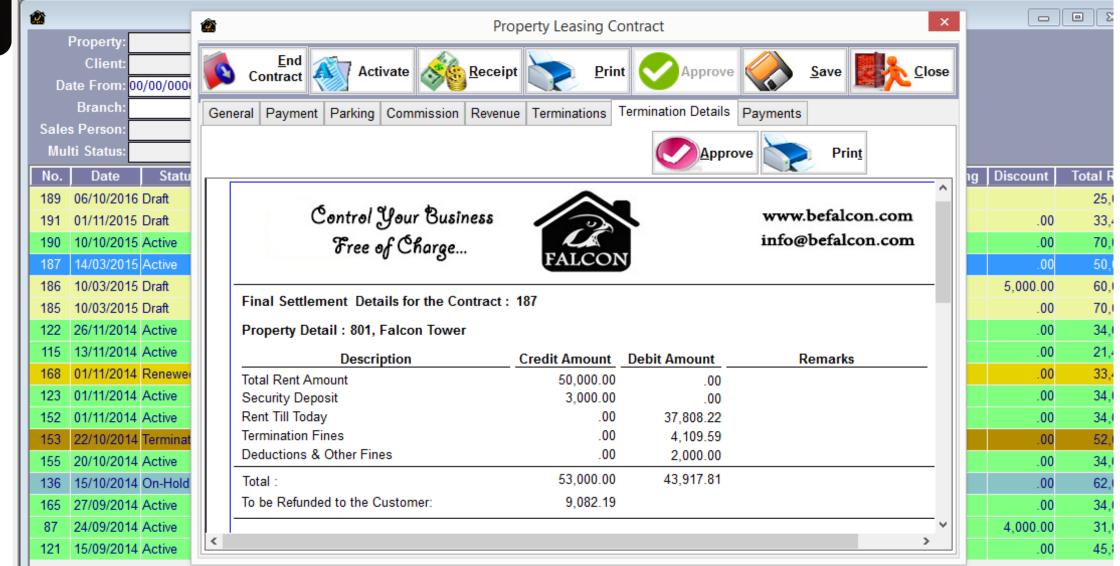


تفاصيل عقد الإيجار - فسخ العقد





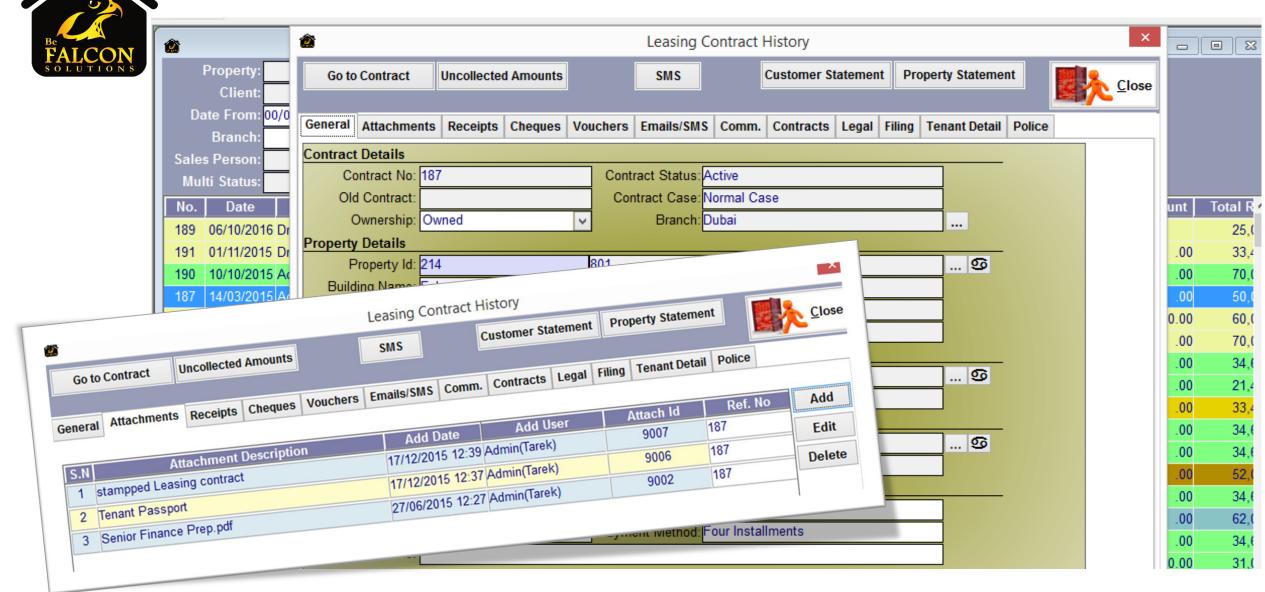
تفاصيل عقد الإيجار _ كشف حساب فسخ العقد



Business Growth Solutions ... www.befalcon.com







www.befalcon.com **Business Growth Solutions ...**



الصيانة والشكاوي

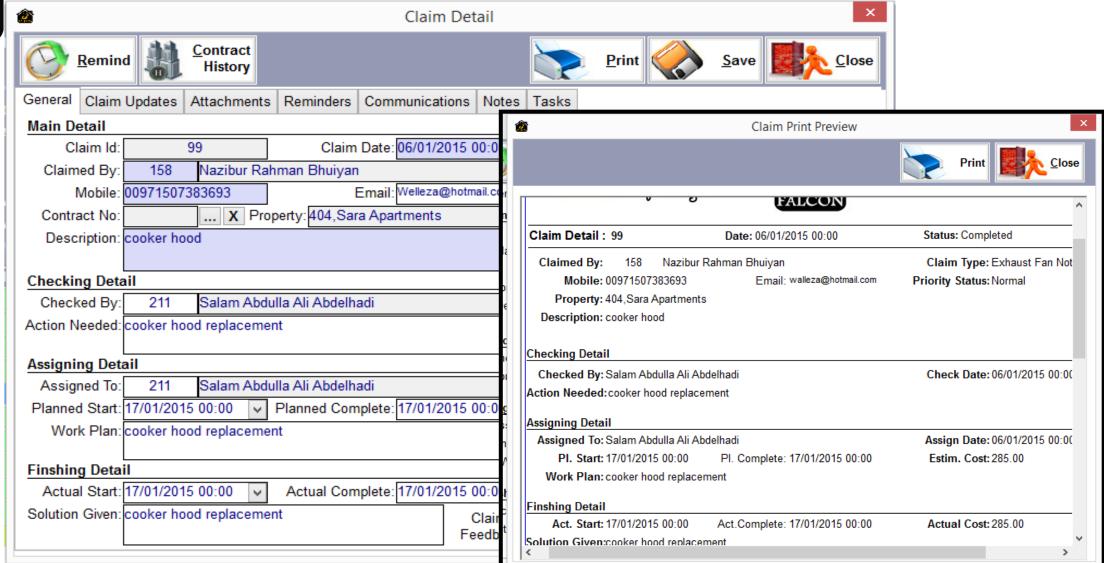
						Cla	aims			_ - X
	Claim	ı ld:	Claim Sta	itus:	~	X	Claim Type:	∨ X		
	Multi Sta	tus:			~	Х	Priority Status:	∨ X		
	Prope	erty:				X	Mobile:			
	Claimed	By:				X	Estimated Cost From: .00			
I 1	Checked	By:				X	Estimated Cost To: .00			
4	Assigned					X	Actual Cost From: .00			
		ate: 00/00/0000		To: 00/00/00		T X	Actual Cost To: .00			
		ate: 00/00/0000		To: 00/00/00		TX	Planned Start: 00/00			
		ate: 00/00/0000		To: 00/00/00		T X	Planned Start To: 00/00			
		tart: 00/00/0000		To: 00/00/00		T X	Planned Complete: 00/00			
Act	tual Comp	lete: 00/00/0000	✓ Actual Complete	То: 00/00/00	000	TX	Planned Complete To: 00/00	0/0000		
C	laim Id	Claim Date	Claim Type	Status	Priority	Unit	Building	Claimed By	Mobile	Email
	124	02/02/2015 00:00	Plumbing works	New	Normal	205	Sheikha Ghalya Building	Chenfir Mohamed Sabri	0502664270	Dinesh@appareluae.com dra
	123	01/02/2015 00:00	Shataff Leakage	Completed	Normal	319	Sara Apartments	VIJAY KUMAR	00971508443474	darkasul@gmail.com sh
	122	31/01/2015 00:00	Plumbing works	New	Normal	102	Falcon Tower	Tiger Realestate	00971509659419	zufishashaikh@gmail.comwa
	121 2	29/01/2015 00:00	Plumbing works	Started	Normal	313	Sara Apartments	Syed Junaed Hussaen	00971551311696	krpatilin@yahoo.com Ba
	120	29/01/2015 00:00	Plumbing works	Started	Normal	118	Sara Apartments	Philip John Alumoottil	00971506249232	pvsheethal@gmail.com Ba
	119 2	29/01/2015 00:00	Shataff Leakage	Completed	Normal	208	Sara Apartments	Mohammed Zakir	00971508511877	shrilu76@yahoo.com sh
	118	26/01/2015 04:45	Plumbing works	New	Normal	212	Sara Apartments	Akhilesh Kunnathully Ana	00971529932441	akhilesh.anand@perime.cwa
	117	25/01/2015 00:00	Multi Task	Checked	Normal	107	Sara Apartments	Humaira Naz	00971507295144	georgejoseph1979@gmai wa
	116	25/01/2015 00:00	Plumbing works	Completed	Normal	109	Sara Apartments	Ramachandra Reddy Ping	00971566836843	rcpingili@gmail.com wa
	115 2	25/01/2015 00:00	Plumbing works	Completed	Normal	Villa 9	Deira Chills	TATYANA MIRONOVA	00971509772295	alextmathews@gmail.com1.
	114	25/01/2015 00:00	door handle loosen	Completed	Normal	317	Sara Apartments	MASUD UL AHAD	00971504536511	gpschaudhary@yahoo.conDc

Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com



تفاصيل الصيانة والشكاوي





تقرير الصيانة والشكاوي

@	Maintenance and Claims Report														
Property:		X	Claim Date: 01/01/2017	¥	▼ To: 14/01/2017 ▼ T X ● Date Wise										
Contract No:		X													
Claimed By:		X	Assign Date: 00/00/0000	×											
Checked By:		X	Planned Start: 00/00/0000	×	▼ To: 00/00/0000 ▼ T X ○ Type Wise										
Assigned To:		X	Planned Complete: 00/00/0000	~	To: 00/00/0000 V T X										
Claim Type:	~	X	Actual Start: 00/00/0000	¥	▼ To: 00/00/0000 ▼ T X										
Status:	Completed	X	Actual Complete: 00/00/0000	¥	▼ To: 00/00/0000 ▼ T X										
Multi Status:	~	X	Estimated Cost: .00	Х	(To: .00 X										
Claim Id:	X Priority:	X	Actual Cost: 200.00	X	(To: 5,000.00 X										

FalconPro Real Estate Software



info@befalcon.com www.befalcon.com

Maintenance and Claims Report

ID	Claim Date	Status	Priority	Unit	Building	Claim Type	Checked By	Start Date	Complete Date	Cost
1203	14/01/2017 00:00	Completed	Normal	406	cara Apartmentc	Painting	Al Wathdah Tech. C	00/00/0000 00:00	00/00/0000 00:00	1,200.00
1185	14/01/2017 00:00	Completed	Normal	304	Al Nahara duilding	Pest Control	C. cantoc Pect Cont	14/01/2017 00:00	14/01/2017 00:00	250.00
1184	14/01/2017 00:00	Completed	Normal	306	Al Nahara duilding	Pest Control	C. cantoc Pect Cont	14/01/2017 00:00	14/01/2017 00:00	200.00
1175	12/01/2017 00:00	Completed	Normal	306	Al Nahara duilding	Multi Task	Karim"Ado Alilah" Ha	00/00/0000 00:00	00/00/0000 00:00	903.00
1176	12/01/2017 00:00	Completed	Normal	304	Al Nahara duilding	Multi Task	Karim"Ado Alilah" Ha	12/01/2017 00:00	15/01/2017 00:00	974.00
1177	12/01/2017 00:00	Completed	Normal	406	Al Nahara duilding	Multi Task	Karim"Ado Alilah" Ha	00/00/0000 00:00	00/00/0000 00:00	395.00
1207	05/01/2017 00:00	Completed	Normal	G-04	Al Futeena	Multi Task	Al Wathdah Tech. C	00/00/0000 00:00	00/00/0000 00:00	2,000.00
1206	05/01/2017 00:00	Completed	Normal	G-04	Al Nahara duilding	Multi Task	Al Wathdah Tech. C	05/01/2017 00:00	11/01/2017 00:00	4,350.00
1205	02/01/2017 00:00	Completed	Normal	406	Al Futeena	Painting	Al Wathdah Tech. C	00/00/0000 00:00	00/00/0000 00:00	750.00
									9	11,022.00









تقرير إتصالات العملاء واداء الموظفين

Communication Report Date From: 01/06/2016 To: 18/06/2016																							
	PH	EM	OV	SV	CR	OT	RC	FL	FX	LN	CN	WW	10	WH	MB	TC	TV	NP	FB	SM		Communication Type	Pr.
Aamir	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	Phone	PH
Abdulraheem Kanaan	46	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	6	2	0	0	0	2	72	Emails	EM
Adil	251	3	1	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	6	1	0	0	0	0	288	Office visit	ov
Aimee Miranda	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	Site Visit	sv
Angelica Galleng	11	32	28	0	6	81	0	13	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	1	0	179	Courier	CR
Erum	290	1	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	297	Others	ОТ
Faryaz Mohammed Abdul	62	26	4	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	109	Recovery	RC
Maryam	47	30	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	89	Files	FL
Megeri	18	16	5	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	Fax	FX
Nadia	72	40	30	0	1	0	8	0	0	0	0	0	15	6	0	0	0	0	0	0	172	Lawyer Notice -Legal	LN
Rochelle	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	Client Notice-Legal	CN
Salman	4	8	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	Web Mail	WM
Sehrah Shahani	32	11	11	0	0	40	3	0	0	0	0	0	24	6	0	0	0	0	0	1	128	Inter Office	Ю
Shalin Maxiting	68	119	21	0	1	11	11	0	0	0	0	0	9	2	19	0	0	0	0	7	268	Whatsapp	WH
Shaukali	73	6	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	90	Mobile	MB
Upma Muhammad Yasar	0	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	157	59	3	0	0	243	Transfer Call	TC
Wafea Ismell	139	2	8	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	0	0	0	0	161	Transfer Visit	TV
Yamen	8	1	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	14	0	0	0	0	0	39	Not Pick Transfer Call	NP
Yasmin	196	4	10	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	1	0	0	0	0	3	226	Feedback	FB
Total	1331	309	165	41	10	135	35	13	0	0	0	0	48	54	55	160	59	3	1	16	2435	SMS	SM



العقود المجمدة _ موقوف التعامل معها من قبل الموظفين





تفاصيل العقود المجمدة



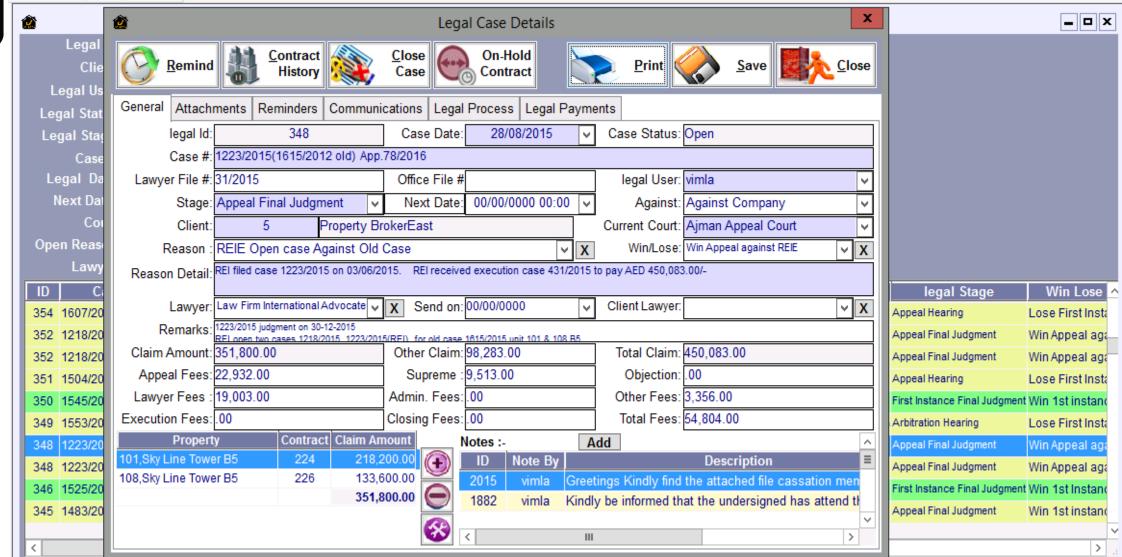


الدعاوي القضائية

			Le	gal Cases					
Legal Id:			Contract:						
Client:		X	Project:		X				
Legal User:		∨ X	Building:						
Legal Status:		∨ X	Property:						
Legal Stage:		∨ X	Phase:		v X				
Case #:			File #:						
Legal Date: 00		/00/0000 V T X	Branch:		X				
Next Date : 00	/00/0000 V To: 00/	/00/0000 V T X	Against:		v X				
Court:		∨ X	Win/Lose:		v X				
Open Reason:		<u>~</u> X	Lawyer Due:						
Lawyer:		∨ X							
D Case #	Case Date File		st Building Name	Property CI	ient Name	Status	Court	legal Stage	Win Lo
D Case #				' '			Court Ajman Civil First Instance Court		
	2015 15/07/2015	# Opened By / Again	Water Tower B-15	313 EMAI		Open	Ajman Civil First Instance Court		Lose First
15 04/2015,1053/	2015 15/07/2015 457/2 23/02/2015	# Opened By / Again:	Water Tower B-15 NI Sky Line Tower B2	313 EMAN 512 AMIR	N Abo AliLAH YA HOUSHANG RO	Open Open	Ajman Civil First Instance Court	First Instance Final Judgment Execution	Lose First Lose Appe
15 04/2015,1053/ 14 276/2015 App.	2015 15/07/2015 457/2 23/02/2015 /2015 19/02/2015	# Opened By / Agains EMAN Abo AliLAH YAHYA AMIR HOUSHANG ROUHA	Water Tower B-15 NI Sky Line Tower B2 IN Water Tower B-14	313 EMAI 512 AMIR 303 DRA	N Abo AliLAH YA HOUSHANG RO	Open Open Closed	Ajman Civil First Instance Court Execution Court Ajman Arbitration and Reconcilia	First Instance Final Judgment Execution	Lose First Lose Appe Win Appea
15 04/2015,1053/ 14 276/2015 App. 13 255/2015, 355/ 12 296/2015 app.	2015 15/07/2015 457/2 23/02/2015 /2015 19/02/2015	# Opened By / Again: EMAN Abo AliLAH YAHYA AMIR HOUSHANG ROUHA DR AMMAR S S AL-DHAN MAI SAQER SHAHEEN AL	Water Tower B-15 NI Sky Line Tower B2 IN Water Tower B-14	313 EMAN 512 AMIR 303 DRAI 904 MS. N	N Abo AliLAH YA HOUSHANG RO MMAR S.S. AL -[(MAI SAQER SHA Dawn Tabra	Open Open Closed Open Open	Ajman Civil First Instance Court Execution Court Ajman Arbitration and Reconcilia Execution Court Execution Court	First Instance Final Judgment Execution Arbitration Hearing Execution Execution	Lose First Lose Appe Win Appea Lose Appe
15 04/2015,1053/ 14 276/2015 App. 13 255/2015, 355/ 12 296/2015 app. 11 193/2015 App.	2015 15/07/2015 457/2 23/02/2015 /2015 19/02/2015 290/2 26/02/2015	# Opened By / Again: EMAN Abo AliLAH YAHYA AMIR HOUSHANG ROUHA DR AMMAR S S AL-DHAN MAI SAQER SHAHEEN AL 015 Dawn Tabra 846 IGOR PETRIK	Water Tower B-15 IN Sky Line Tower B2 IN Water Tower B-14 J/ Sky Line Tower B4 Sky Line Tower B2 Echo (1)	313 EMAI 512 AMIR 303 DRAI 904 MS. II 1703 Mrs.E	N Abo AliLAH YA HOUSHANG RO MMAR S.S. AL -[(MAI SAQER SHA Dawn Tabra	Open Open Closed Open Open	Ajman Civil First Instance Court Execution Court Ajman Arbitration and Reconcilia Execution Court	First Instance Final Judgment Execution Arbitration Hearing Execution Execution	Lose First Lose Appe Win Appea Lose Appe Lose Supr
15 04/2015,1053/ 14 276/2015 App. 13 255/2015, 355/ 12 296/2015 app. 11 193/2015 App. 10 111/2015 App. 10 968/2014, App.	2015 15/07/2015 457/2 23/02/2015 /2015 19/02/2015 290/2 26/02/2015 444/2 11/02/2015 36/20 372/2 28/01/2015 818, 8 236/2 08/11/2014 817	# Opened By / Again: EMAN Abo AliLAH YAHYA AMIR HOUSHANG ROUHA DR AMMAR S S AL-DHAN MAI SAQER SHAHEEN AL 015 Dawn Tabra 846 IGOR PETRIK 7 Zubaida Shambeh Ahmed	Water Tower B-15 IN Sky Line Tower B-14 J Sky Line Tower B4 Sky Line Tower B2 Echo (1) GIEcho (1)	313 EMAN 512 AMIR 303 DR A 904 MS. N 1703 Mrs. C E1-952 MR. K	N Abo AliLAH YA HOUSHANG RO MMAR S.S. AL -I MAI SAQER SHA Dawn Tabra GOR PETRIK ida Shambeh Ah	Open Open Closed Open Open Open Open Open	Ajman Civil First Instance Court Execution Court Ajman Arbitration and Reconcilia Execution Court Execution Court Ajman Arbitration and Reconcilia Dubai Court	First Instance Final Judgment Execution Arbitration Hearing Execution Execution Arbitration Hearing Arbitration Hearing Appeal Final Judgment	Lose First Lose Appe Win Appea Lose Appe Lose Supr Lose Appe
15 04/2015,1053/ 14 276/2015 App. 13 255/2015, 355/ 12 296/2015 app. 11 193/2015 App. 10 111/2015 App. 10 968/2014, App. 18 10/2014, App.	2015 15/07/2015 457/2 23/02/2015 /2015 19/02/2015 290/2 26/02/2015 444/2 11/02/2015 36/20 372/2 28/01/2015 818, 8 236/2 08/11/2014 817 p. 373 15/12/2014 13/20	# Opened By / Again: EMAN Abo AliLAH YAHYA AMIR HOUSHANG ROUHA DR AMMAR S S AL-DHAN MAI SAQER SHAHEEN AL 015 Dawn Tabra 846 IGOR PETRIK	Water Tower B-15 IN Sky Line Tower B-14 J Sky Line Tower B4 Sky Line Tower B2 Echo (1) GIEcho (1)	313 EMAN 512 AMIR 303 DR A 904 MS. N 1703 Mrs. C E1-952 MR. K	N Abo AliLAH YA HOUSHANG RO MMAR S.S. AL -I MAI SAQER SHA Dawn Tabra GOR PETRIK ida Shambeh Ah	Open Open Closed Open Open Open Open Open	Ajman Civil First Instance Court Execution Court Ajman Arbitration and Reconcilia Execution Court Execution Court Ajman Arbitration and Reconcilia	First Instance Final Judgment Execution Arbitration Hearing Execution Execution Arbitration Hearing Arbitration Hearing Appeal Final Judgment	Lose First Lose Appe Win Appea Lose Appe Lose Supr Lose Appe Lose First
15 04/2015,1053/ 14 276/2015 App. 13 255/2015, 355/ 12 296/2015 app. 11 193/2015 App. 10 111/2015 App. 10 968/2014, App.	2015 15/07/2015 457/2 23/02/2015 /2015 19/02/2015 290/2 26/02/2015 444/2 11/02/2015 36/20 372/2 28/01/2015 818, 8 236/2 08/11/2014 817 p. 373 15/12/2014 13/20	# Opened By / Again: EMAN Abo AliLAH YAHYA AMIR HOUSHANG ROUHA DR AMMAR S S AL-DHAN MAI SAQER SHAHEEN AL 015 Dawn Tabra 846 IGOR PETRIK 7 Zubaida Shambeh Ahmed	Water Tower B-15 INI Sky Line Tower B2 IN Water Tower B-14 J/ Sky Line Tower B4 Sky Line Tower B2 Echo (1) GIEcho (1) i Water Tower B-14	313 EMAI 512 AMIR 303 DR AI 904 MS. II 1703 Mrs.C E1-952 MR. II E1-954 Zuba 1016 Safet 909 Salen	N Abo AliLAH YA HOUSHANG RO MMAR S.S. AL -E (MAI SAQER SHA Dawn Tabra GOR PETRIK ida Shambeh Ah ya Darwish Al Ho	Open Open Open Open Open Open Open Open	Ajman Civil First Instance Court Execution Court Ajman Arbitration and Reconcilia Execution Court Execution Court Ajman Arbitration and Reconcilia Dubai Court	First Instance Final Judgment Execution Arbitration Hearing Execution Execution Arbitration Hearing Appeal Final Judgment Appeal Final Judgment Appeal Final Judgment	Win Lose Appear



تفاصيل الدعاوي القضائية



Business Growth Solutions ... www.befalcon.com



تفاصيل الدعاوي القضائية ـ المرفقات

<u> </u>		2		Legal Case Details		X		
	Legal Clie		0	Remind Contract Close Contract Contract Print Contract	Save	<u>C</u> lose		
	egal Us gal Stat		ene	ral Attachments Reminders Communications Legal Process Legal Payments	·			
	gal Sta		N.S	Attachment Description Add Date Add User Attach	ld I	Re Add		
	Case		1	78-2016 supreme memo.docx 30/06/2016 13:46 Vimla Aswani 39714	348			
	egal Da		2	1223 2015 AED22832 dated 28-01-2016.pdf 27/02/2016 10:42 Vimla Aswani 3693	7 348	Edit		
N	lext Da		3	78 2016 our memo dated 29-02-2016.docx 25/02/2016 14:33 Vimla Aswani 36900	348	Delete		
	Co		4	78-2016 RGroup memo dated 17-02-2016-English trar 24/02/2016 15:28 Vimla Aswani 3687	348			
Ope	n Reas Lawy		5	78-2016 RGroup memo dated 17-02-2016.pdf 21/02/2016 14:16 Vimla Aswani 3675	1 348			
ID	Lawy		6	79-2016 RGroup memo dated 17-02-2016.pdf 18/02/2016 09:39 Vimla Aswani 36680	348		legal Stage	Ŧ
	1607/20		7	1223-2015 our appeal petition.pdf 11/01/2016 10:43 Vimla Aswani 35380	348		Appeal Hearing	Lo
	1218/20		8	1223-2015 Appeal Fees.pdf 07/01/2016 23:47 Vimla Aswani 35240	348		Appeal Final Judgment	W
352	1218/20		9	1223-2015 judgment on 30 12 2015.pdf 07/01/2016 23:46 Vimla Aswani 35245	5 348		Appeal Final Judgment	W
351	1504/20	d -	10	1223 2015 aramex receipt.pdf 17/11/2015 13:15 Adel Sabry 33772	2 348		Appeal Hearing	Lo
350	1545/20) 	11	1223 2015 court receipt.pdf 11/11/2015 15:31 Adel Sabry 33660	348		First Instance Final Judgmen	nt W
	1553/20		12	1223 2015 hearing 09 09 2015 our answering memo.r 01/10/2015 16:55 Vimla Aswani 32999	348		Arbitration Hearing	Lo
	1223/20			1223 2015 claimant memo 28 08 2015. with traslatior 01/10/2015 16:03 Vimla Aswani 32998	348		Appeal Final Judgment	W
	1223/20			1223 2015 memo 09 09 2015.docx 01/10/2015 16:02 Vimla Aswani 32997			Appeal Final Judgment	Wi
	1525/20 1483/20			1223 2015partial Dubai civil proceedings of the Gener 01/10/2015 16:00 Vimla Aswani 32990			First Instance Final Judgmen Appeal Final Judgment	
345	1483/20			III		5	Appear Final Judgment	W
<				III				

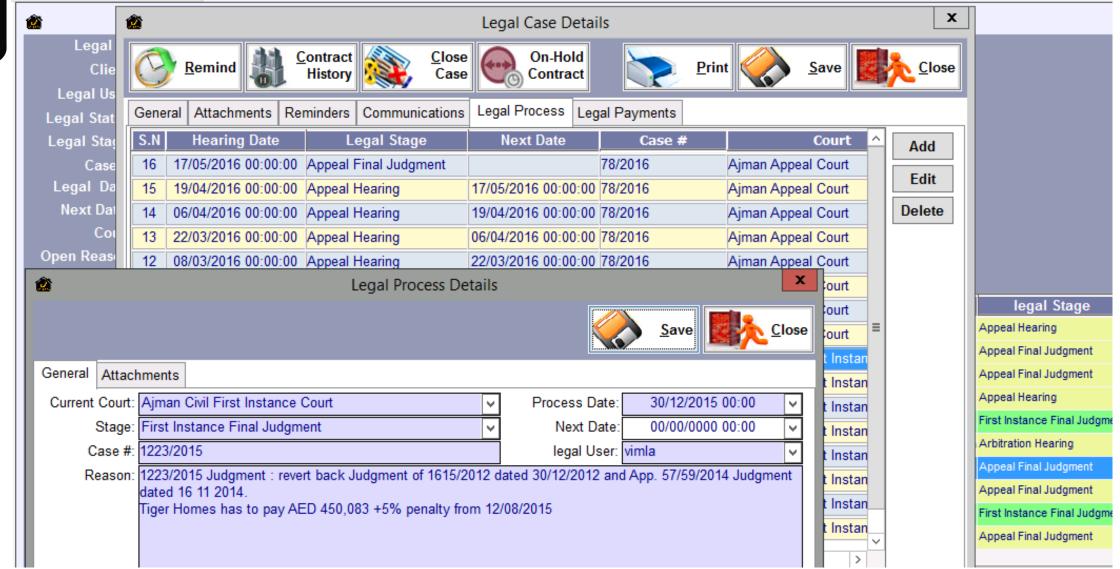


تفاصيل الدعاوي القضائية _ التحديثات ومتابعة الجلسات





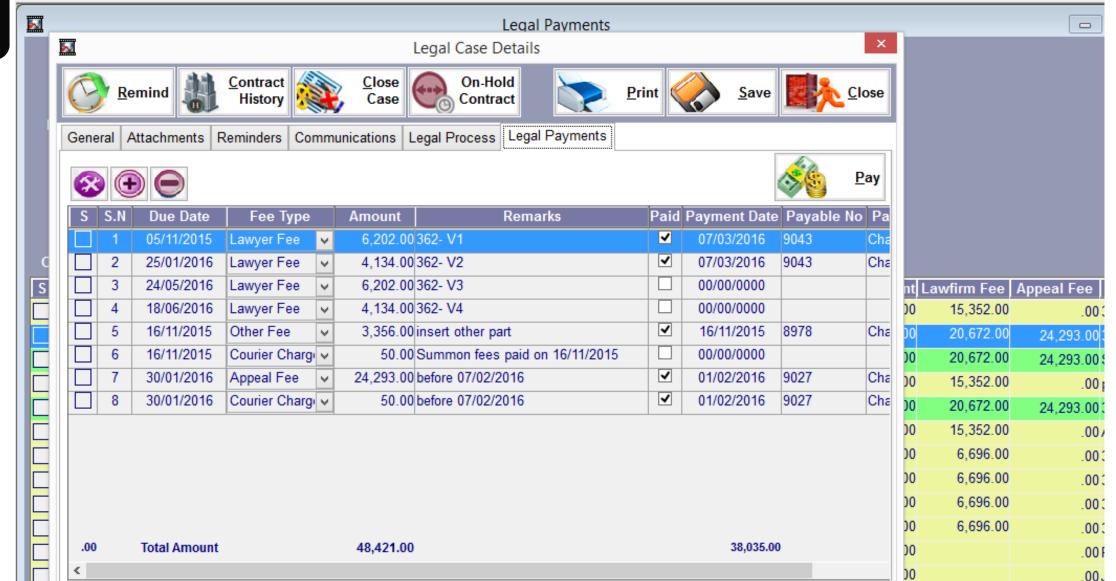
تفاصيل الدعاوي القضائية _ التحديثات ومتابعة الجلسات



Business Growth Solutions ... www.befalcon.com



تفاصيل الدعاوي القضائية _ الدفعات والمصروفات



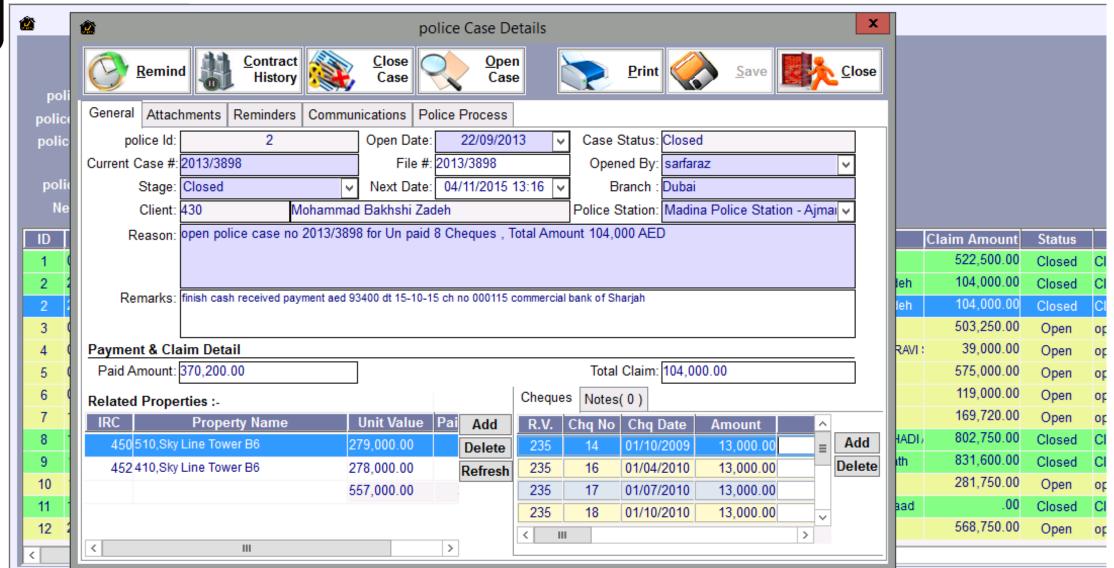


بلاغات الشرطة

<u> </u>							Police cases					_ _ X
					Co	ontract:						
	Client:				X	roject:		X				
	lice User:			~ X	Bu	ıilding:						
	ce Status:			∨ X		operty:		-				
poli	ce Stage:			<u> </u>		Phase:		X				
	Case #:					File #:						
	lice Date: 00/00/0		00/00/0000	YI		Branch:		X				
N	ext Date : 00/00/0	0000 ▼ To:	00/00/0000	<u> </u>	X	Court:		X				
ID	Case Date	Case #	File#		Court		Building Name	Property No	Client Name	Claim Amount	Status	police ^
57	06/11/2013 00:00	se send to poli	e send to po	Madina Pol	lice Station	- Ajman	Sky Line Tower B5	2105	Ahmed SAID Ahmed EL AHWA	125,600.00	Open	opened
58	06/11/2013 00:00	ise no 2013/44(e no 2013/4	Madina Pol	lice Station	- Ajman	Sky Line Tower B5	2407	Aamir Askari	100,600.00	Open	opened
59	06/11/2013 00:00	2013/4495	2013/4495	Madina Pol	lice Station	- Ajman	Sky Line Tower B5	2111	THANAAABDALLAAhmed RAM	137,300.00	Closed	Closed
60	11/11/2013 00:00	closed	closed	Madina Pol	lice Station	- Ajman	Sky Line Tower B5	304	Mohsen Saeed Sulaiman Oba		Closed	Closed
60	11/11/2013 00:00	closed	closed	Madina Pol	lice Station	- Ajman	Sky Line Tower B5	305	Mohsen Saeed Sulaiman Oba		Closed	Closed
60	11/11/2013 00:00	closed					Sky Line Tower B5	612	Mohsen Saeed Sulaiman Oba		Closed	Closed
60	11/11/2013 00:00	closed					Sky Line Tower B6	301	Mohsen Saeed Sulaiman Oba		Closed	Closed
61							Sky Line Tower B2	1907	Mr. Nazem Sayed GAbo Ali	.00	New	case sent f
61							Sky Line Tower B2	1214	Ghada Al Saddik Mohmad Raf		New	case sent f ≡
62							Sky Line Tower B9	405	Ahmed GAMAL ABDALLA Saye		Closed	Closed
63							Sky Line Tower B9	2004	TAIMOOR MIRZA-	.00	New	case sent f
64							Sky Line Tower B5	2213	Wilo Islow Aden	.00	Closed	Closed
65	12/11/2013 00:00	send to police	phone call	Madina Pol	lice Station	-Ajman	Sky Line Tower B5	1613	MR.Sayed Mohsen Sayed	.00	Closed	Closed

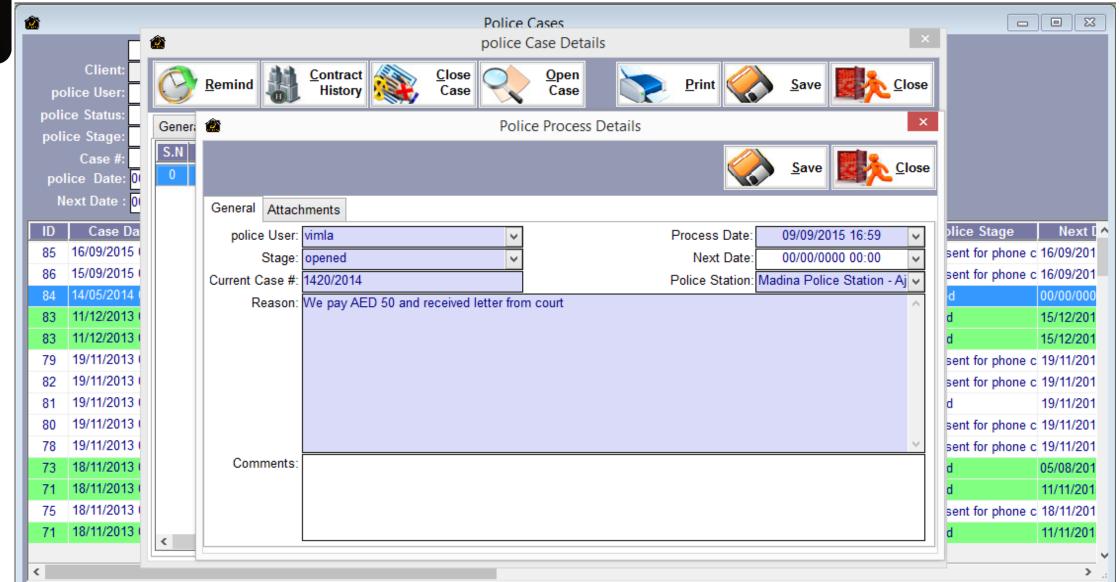


تفاصيل بلاغات الشرطة





تفاصيل بلاغات الشرطة ـ التحديثات



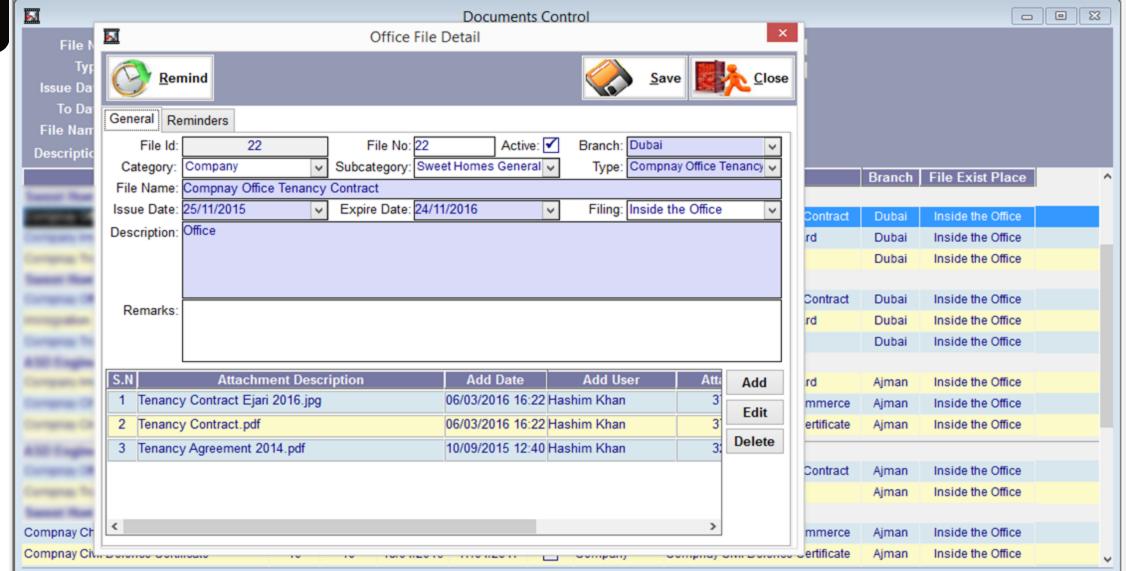


إدارة ملفات المكتب

@	Office Admin Files								
File No:	Filing: Expire Date: 00/00/0000			X Subcategory: X Branch: X T Active: X X			× X × X		
File Name	File Id	File No	Issue Date	Expire Date	Active	Category	File Type	Branch	File Exist Place
TED Engineering Consultants	5								
Compnay Chamber of Commerce	15	15	06/07/2015	11/06/2016	\checkmark	Company	Compnay Chamber of Commerce	Ajman	Inside the Office
Compnay Civil Defence Certificate	14	14	18/01/2016	17/01/2017	✓	Company	Compnay Civil Defence Certificate	Ajman	Inside the Office
Compnay Office Tenancy Contract	13	13	01/03/2015	28/02/2016	\checkmark	Company	Compnay Office Tenancy Contract	Ajman	Inside the Office
Compnay Trade License	12	12	13/01/2009	11/06/2016	\checkmark	Company	Compnay Trade License	Ajman	Inside the Office
Falcon Homes General Contracting Dul 5									
Compnay Chamber of Commerce	11	11	30/06/2015	17/06/2016	\checkmark	Company	Compnay Chamber of Commerce	Ajman	Inside the Office
Compnay Civil Defence Certificate	10	10	18/01/2016	17/01/2017	\checkmark	Company	Compnay Civil Defence Certificate	Ajman	Inside the Office
Compnay Office Tenancy Contract	9	9	01/03/2015	28/02/2016	\checkmark	Company	Compnay Office Tenancy Contract	Ajman	Inside the Office
Company Immigration Card	8	8	14/01/2008	13/01/2017	\checkmark	Company	Company Immigration Card	Ajman	Inside the Office
Compnay Trade License	7	7	18/03/2007	17/06/2016	✓	Company	Compnay Trade License	Ajman	Inside the Office
Falcon Homes Property Dubai	6								
Company Land Department Certifiate	6	6	07/09/2004	04/05/2016	\checkmark	Company	Company Land Department Certifial	Ajman	Inside the Office
Compnay Chamber of Commerce	5	5	05/08/2015	04/05/2016	\checkmark	Company	Compnay Chamber of Commerce	Ajman	Inside the Office
Compnay Office Tenancy Contract	4	4	01/03/2015	28/02/2016	✓	Company	Compnay Office Tenancy Contract	Ajman	Inside the Office
Compnay Civil Defence Certificate	3	3	18/01/2016	17/01/2017	✓	Company	Compnay Civil Defence Certificate	Ajman	Inside the Office

FALCON SOLUTIONS

تفاصيل إدارة ملفات المكتب



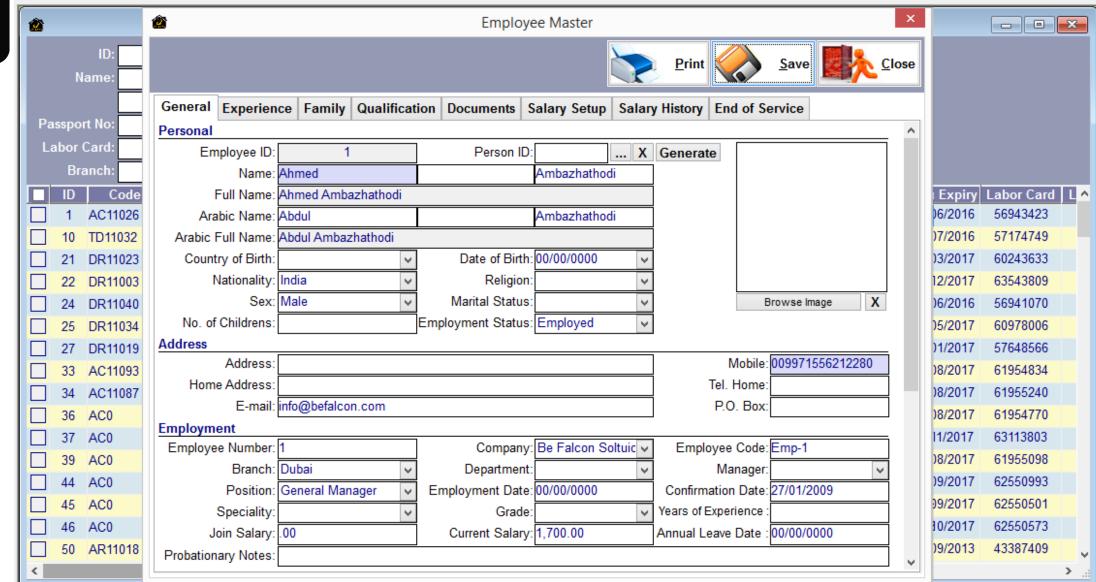


شئون الموظفين

*			Employees			×			
ID:		Emp No:	Code	e:					
Name:		Nationality:							
		Company:			∨ x				
Passport No:		Mobile:							
Labor Card:		Employment Da	ite: 00/00/0000	To: 00/00/0000	V T X				
Branch:		X Termina	ted:						
■ ID Code	Employee Name	Company	Nationality	Passport No	Pass Expr Date	Residence No	Res. Expiry	Labor Card	L^
1 AC11026	Ali Ambazhathodi	Be Falcon Soltuions	Egypt	750272	30/09/2021	401/2009/2/0014220	14/06/2016	56943423	
10 TD11032	Zahoor Soorphil	Be Falcon Soltuions	Pakistan	DQ4107293	19/05/2020	201/2012/2284872	07/07/2016	57174749	
21 DR11023	Mohammad Deloeste	Be Falcon Soltuions	India	Z2093125	04/02/2022	201/2007/2075321	14/03/2017	60243633	
22 DR11003	Imdad Puthuparambil	Be Falcon Soltuions	India	M2313783	26/10/2024	201/2007/2449323	05/12/2017	63543809	
24 DR11040	Resine (Abdullah)	Be Falcon Soltuions	Pakistan	AT6919982	23/04/2017	201/2009/2139361	06/06/2016	56941070	
25 DR11034	Nishanthi Gurung	Be Falcon Soltuions	Pakistan	JE4103403	26/10/2020	201/2007/2302147	24/05/2017	60978006	
27 DR11019	Rosalie Said	Be Falcon Soltuions	India	J3921622	06/02/2021	201/2006/2215146	06/01/2017	57648566	
33 AC11093	Brendan Panza	Be Falcon Soltuions	Pakistan	AC4231312	19/05/2023	401/2015/2/0030984	12/08/2017	61954834	
34 AC11087	Hashim Kalodi	Be Falcon Soltuions	Pakistan	AJ1998472	22/07/2019	401/2015/2/0032684	12/08/2017	61955240	
36 AC0	Saher Velutheriveedu	Be Falcon Soltuions	Pakistan	AH8523332	24/03/2020	401/2015/2/0031464	23/08/2017	61954770	
☐ 37 AC0	Shahnawaz Bovikkanam	Be Falcon Soltuions	Pakistan	GT4117752	12/07/2019	401/2015/2/0051836	21/11/2017	63113803	
39 AC0	Nadia Varamban	Be Falcon Soltuions	Pakistan	AH7994292	05/01/2019	401/2015/2/0031417	23/08/2017	61955098	
☐ 44 AC0	Ahmed Deloeste	Be Falcon Soltuions	Pakistan	AY8206852	23/01/2019	401/2015/2/0044539	28/09/2017	62550993	
45 AC0	Ahmed Sher	Be Falcon Soltuions	Pakistan	TQ1797832	17/06/2019	401/2015/2/0047137	28/09/2017	62550501	
☐ 46 AC0	Ramadhani Puthuparambil	Be Falcon Soltuions	Pakistan	TN1792552	12/05/2019	401/2015/2/0045422	07/10/2017	62550573	
50 AR11018	Demetrio Puthuparambil	Be Falcon Soltuions	India	H0218463	04/09/2018	201/2010/2200990	15/09/2013	43387409	Ų
<									> .:

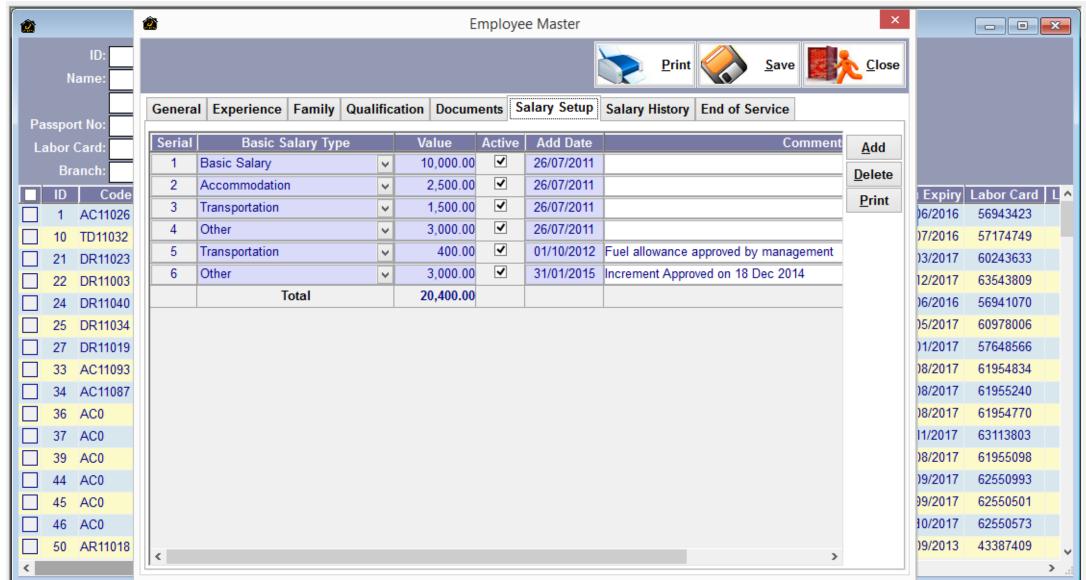


شئون الموظفين / بيانات موظف





مفردات المرتب

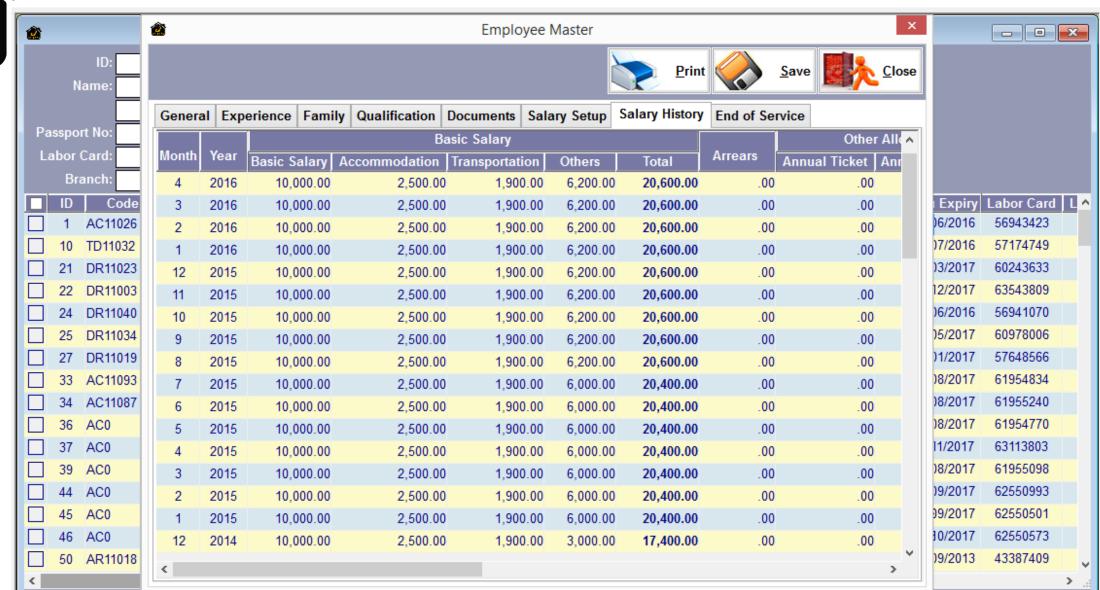


Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com

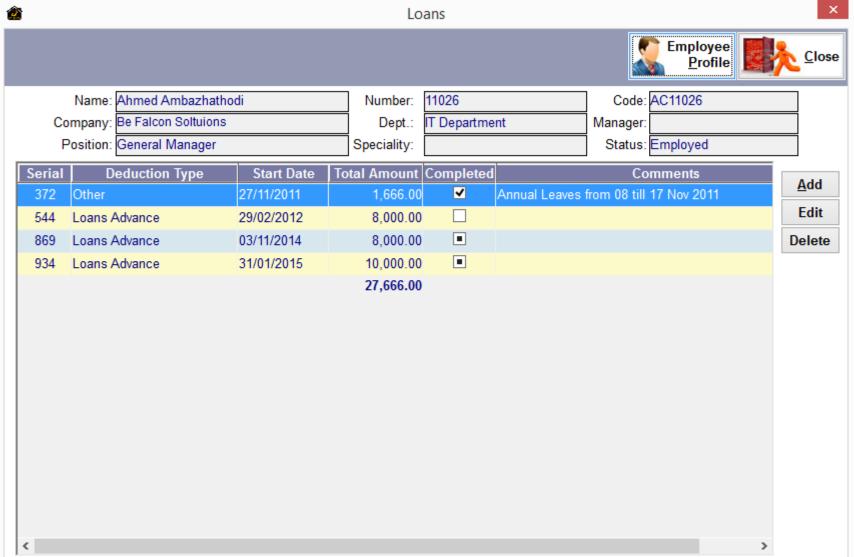


سجل المرتبات





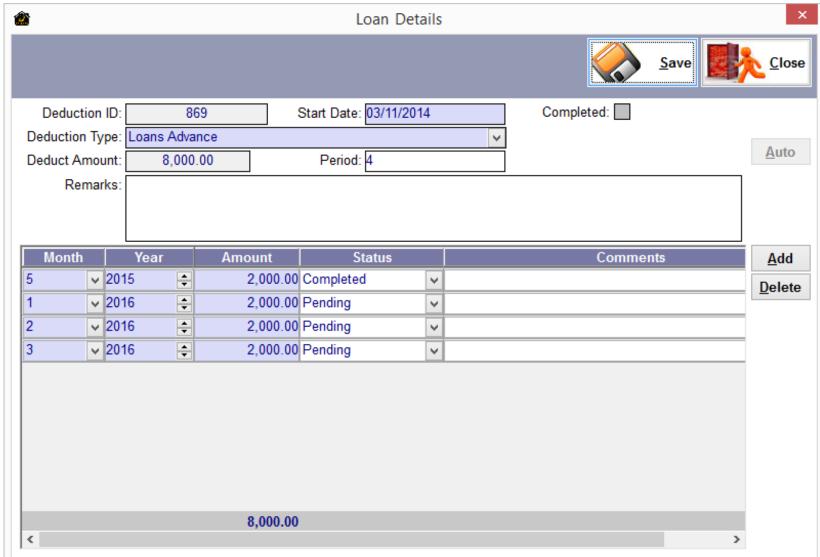




Business Growth Solutions ... www.befalcon.com



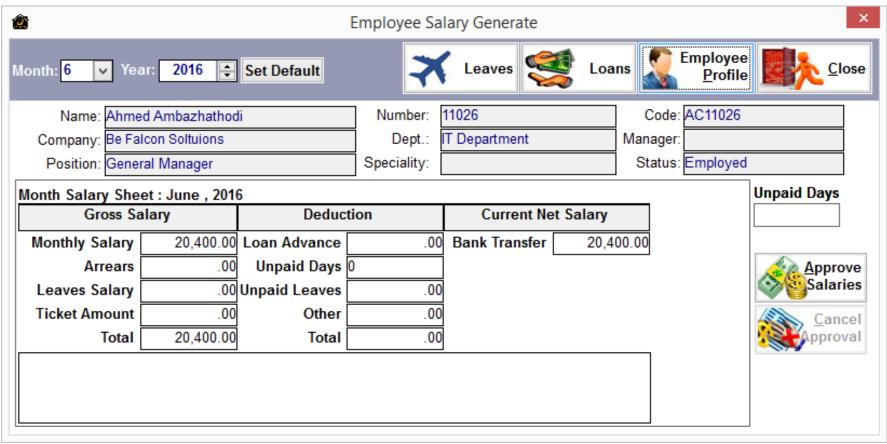
تفاصيل القروض



Business Growth Solutions ... www.befalcon.com



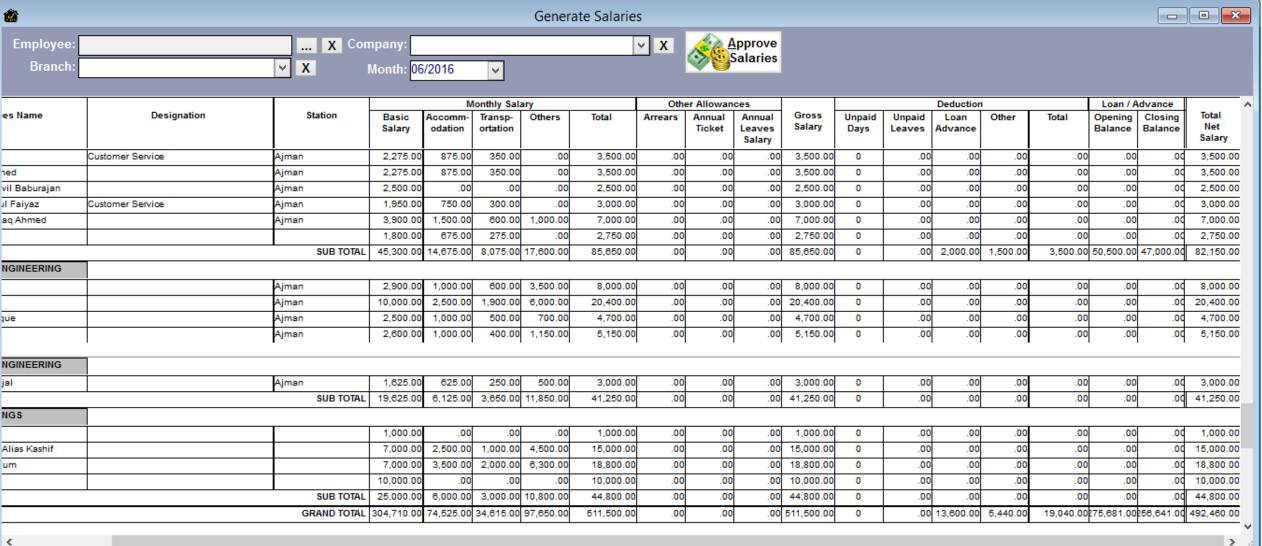




Business Growth Solutions ... www.befalcon.com

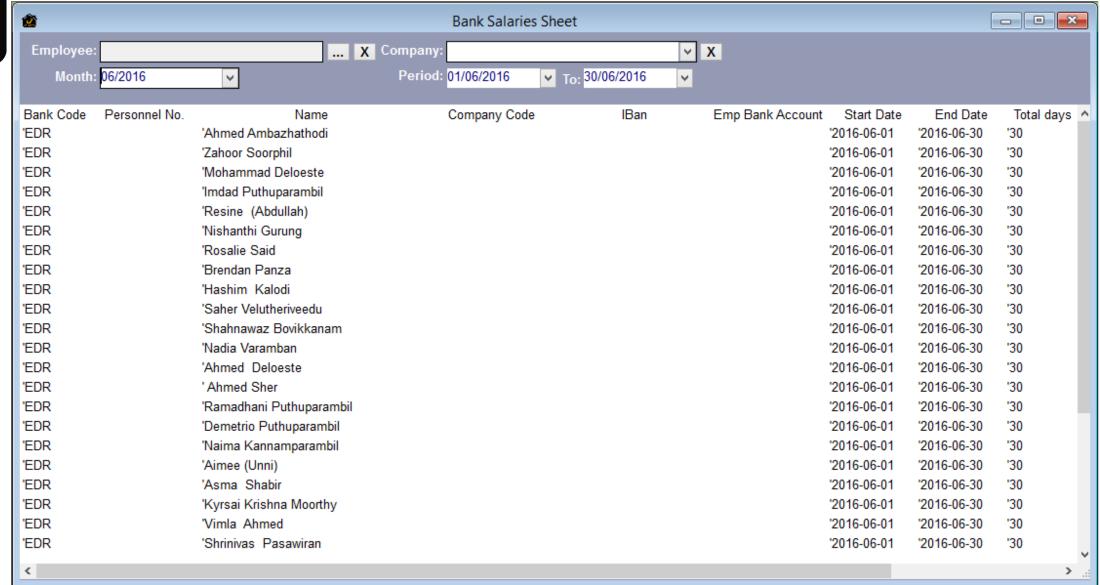


إنشاء مرتبات الموظفين





ملف تحويل المرتبات للحسابات البنكية



Business Growth Solutions ...



تقرير المرتب السنوي لموظف

						Sala	ry History F	Report					
ployee:					X Compan				V :	х			
Branch:				V X	Yea	ar: 2016	~						
Re		alconP state S	ro oftware	e		F	ALCON				_	befalco befalco	
Employ	ee Sala	ary Histo	ry - 2016									18/02	/2017 21:0
Emp	oloyees N	Vame	Ado Ali Ham	eed				Joining	g Date	04/03/2009			
Joi	ining Sa	lary	8,000.00				Ì	Current Salary 18,800.00					
Annual	Leave [Due Date	01/02/2013										
										oen I			
Detai	ils	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUNE	JULY	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC
Detai Monthly S		JAN 18,800.00			APR 18,800.00	18,800.00	18,800.00	JULY 18,800.00	AUG 18,800.00	18,800.00	OCT 18,800.00		
Monthly S			18,800.00										18,800.0
Monthly S	Salary : Arrears:	18,800.00	18,800.00 0.00	18,800.00	18,800.00	18,800.00	18,800.00	18,800.00	18,800.00	18,800.00	18,800.00	18,800.00	18,800.0
Monthly \$	Salary : Arrears: Salary:	18,800.00	18,800.00 0.00 0.00	18,800.00 0.00	18,800.00 0.00	18,800.00 0.00	18,800.00 0.00	18,800.00 0.00	18,800.00 0.00	18,800.00 0.00	18,800.00 0.00	18,800.00 0.00 0.00 0.00	18,800.0 0.0 0.0
Monthly S Leave S Ticket A	Salary : Arrears: Salary: mount: uctions:	18,800.00 0.00 0.00	18,800.00 0.00 0.00 0.00	18,800.00 0.00 0.00	18,800.00 0.00 0.00	18,800.00 0.00 0.00	18,800.00 0.00 0.00	18,800.00 0.00 12,500.00	18,800.00 0.00 0.00	18,800.00 0.00 0.00	18,800.00 0.00 0.00	18,800.00 0.00 0.00	18,800.0 0.0 0.0 1,400.0 20,200.0



Employee Leaves

					Employee Leaves		
Employee:			Х	Company:		2	X
Date: 01/01/2015 V To: 31/12/2015	~	Т	X	Branch:		20	X
Leave:	~	X					

FalconPro Real Estate Software



info@befalcon.com www.befalcon.com

Employee Leaves | 01/01/2015 : 31/12/2015

Code	Employee Name	Company	Leave Type	Start Date	End Date	Return Date	Days
ESP030	Fawzi	Falcon Propertiec LLC	Annual	07/12/2015	10/12/2015	11/12/2015	4
ESP030	Fawzi	Falcon Propertiec LLC	Sick	21/11/2015	21/11/2015	22/11/2015	1
ESP030	Fawzi	Falcon Propertiec LLC	Sick	01/11/2015	01/11/2015	02/11/2015	1
ESP030	Fawzi	Falcon Propertiec LLC	Annual	28/10/2015	28/10/2015	29/10/2015	1
Mahra Pers	Renelda Panec	Mahra-Perconal ctaff	Annual	26/10/2015	08/02/2016	09/02/2016	106
ESP028	Juvelyn Cmahcenduco	Falcon Propertiec LLC	Emergency	04/10/2015	14/10/2015	15/10/2015	11
ESP030	Fawzi	Falcon Propertiec LLC	Annual	26/09/2015	26/09/2015	27/09/2015	1
ESP030	Fawzi	Falcon Propertiec LLC	Sick	11/08/2015	11/08/2015	12/08/2015	1
ESP030	Fawzi	Falcon Propertiec LLC	Annual	08/08/2015	08/08/2015	09/08/2015	1
ESP030	Fawzi	Falcon Propertiec LLC	Annual	27/07/2015	02/08/2015	03/08/2015	7
ESP030	Fawzi	Falcon Propertiec LLC	Annual	25/07/2015	25/07/2015	26/07/2015	1
ESP029	Нејі	Falcon Propertiec LLC	Annual	30/06/2015	25/07/2015	26/07/2015	26
ESP029	Нејі	Falcon Propertiec LLC	Annual	27/06/2015	29/06/2015	30/06/2015	3
ESP030	Fawzi	Falcon Propertiec LLC	Annual	15/06/2015	15/06/2015	16/06/2015	1
ESP031	Radwa Ann Catudig De TED	Falcon Propertiec LLC	Annual	13/06/2015	13/06/2015	14/06/2015	1
ESP030	Fawzi	Falcon Propertiec LLC	Sick	21/05/2015	21/05/2015	22/05/2015	1





				Employee Allowances
nployee:			. X Comp	any:
Date: 00/00/0000 V To:	00/00/000	0 🗸	T X Brai	nch:
owance:		~)	K	
Real Estate Soft	ware		FALCO	www.befalcon.com
Allowance Type	Month	Year	Value	Remarks
KimJody (Unni)				
Arrears	1	2016	200.00 M	ut 203 - vacant flat cleaning fee
	S	ub Total	1,850.00	
GegoAgha				
Arrears	11	2014	300.00	
Kunju Pillai Krichna maorthy Arrears	3	2015	200.00 C	leaning vacant flat: Bar 103 (1BR) & Bar 202 (Studio)
cayed Fady cayed Al-Arafi				
Arrears	1	2016	,	edical Allowance 2016
Arrears	1	2015	1,000.00 M	edical allowance
	S	ub Total	2,000.00	
Juvelyn Cmahcenduco				
Arrears	12	2015		roperty management fee for 2015
Arrears	1	2016		edical Allowance adjustment for 2013
Arrears	1	2016		edical Allowance 2016
Arrears	1	2015	,	edical Allowance
	S	ub Total	8,544.00	



تقرير قروض الموظفين

			Employee	Loans				
ployee:		Company:			~ X			
Branch:	v X	Month: 02/20	017					
FalconPro Real Estate Software	info@befalcon.com www.befalcon.com							
Employee Loans 2 / 2017								
Employee Name	Total Loans	Previous Paid	Opening	Month Deduction	Closing			
Falcon Propertiec LLC								
cayed Fady cayed Al-Arafi	20,000.00	-	10,000.00		9,000.00			
Fawzi	11,000.00	8,500.00	2,500.00	.00	2,500.00			
Sub Total	31,000.00	18,500.00	12,500.00	1,000.00	11,500.00			
Falcon General Contracting								
Ado Ali Hameed Falcon	16,000.00	11,500.00	4,500.00	500.00	4,000.00			
Mucamdilu Velutheriveedu deeran	7,000.00	4,500.00	2,500.00	.00	2,500.00			
caeed cher	10,000.00	6,500.00	3,500.00	500.00	3,000.00			
caidalavi Puthupparamdil	12,000.00	5,500.00	6,500.00	.00	6,500.00			
cidheeq Kannamparamdil	3,000.00	1,500.00	1,500.00	500.00	1,000.00			
Linemahcen WaterAhmed	5,000.00	4,500.00	500.00	500.00	.00			
Sub Total	53,000.00	34,000.00	19,000.00	2,000.00	17,000.00			
Falcon General Trading								
ckycoriano	2,000.00	1,500.00	500.00	500.00	.00			
•		<u> </u>						
Falcon Media Communication								
ceif caid	5,500.00	2,000.00	3,500.00	.00	3,500.00			
Grand Total	91,500.00	56,000.00	35,500.00	3,500.00	32,000.00			



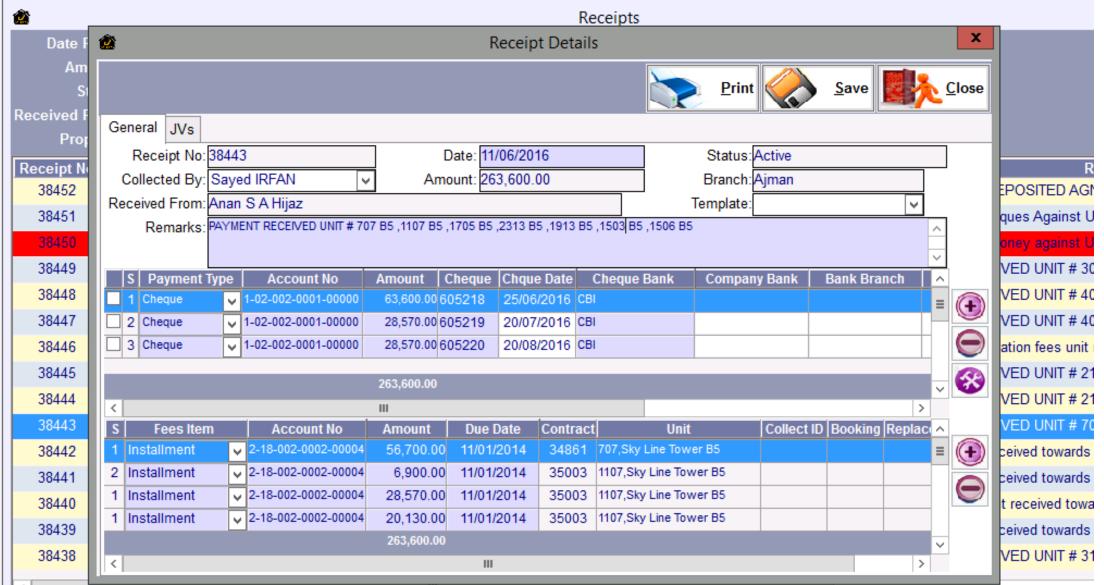




M						Receipts				x
	Date Fro	m: 00/00/000	0 🗸 To: 00	/00/0000 ▽ T X	Receipt No:		х			
	Amou			X	Contract No:		X			
	Stati			∨ X	Branch:	Dubai	X			
Rece	eived Fro			X			V X			
_	Proper			X		15	∨ X	D 1 . C		
	ceipt No 38458	Receipt Date 14/06/2016		Amount	Recei HAYAT SAEED S	Ved From	Collected By	Receipt Status Active	Comments payment received unit # 405 ludicia-a	-^
	38461	14/06/2016	•			WAR KHAN REHMAT		Active	Being direct cash deposited by customer towa	arr
	38462	14/06/2016	•			WAR KHAN REHMAT		Active	Being direct cash deposited by customer towa	
	38453		Ajman		Sasan Abedpour		sarfaraz	Active	received administration fees unit no 413 b8 plt	
	38466	15/06/2016	•		SYED ALAMDAR		sarfaraz	Active	RECEIVED PAYMENT UNIT NO 511 KENTIA-	
3	38463	15/06/2016	1			JL AZIZ ABDUL AZIZ	sarfaraz	Active	bounced ch no 59 dt 01-04-2016 masreg bank	а
3	38465	15/06/2016	Ajman	5,500.0	ZAINAB HASSAN	I MURAD	irfan	Active	PAYMENT RECEIVED UNIT # 116 JATROPHA	4-,
3	38464	15/06/2016	Ajman	140,000.0	AYAD NAZAR IBF	RAHIM	irfan	Active	PAYMENT RECEIVED UNIT # 108 B3 PLT	
3	38467	15/06/2016	Ajman	14,000.0	AKRAM MOHAM	ED SAYED HASSAN	sarfaraz	Active	RECEIVED PAYMENT VILLA NO B246	
3	38470	16/06/2016	Ajman	236,368.0	Ramachandran K	akkathodu Parambil	sarfaraz	Active	RECEIVED PAYMENT UNIT NO 2005 B9 PLT	
3	38469	16/06/2016	Ajman	20,000.0	Faisal Said Salim	Al Shanfari	sarfaraz	Active	RECEIVED PAYMENT UNIT NO 2212 B9 PLT	
3	38468	16/06/2016	Ajman	36,000.0	AKRAM MOHAM	ED SAYED HASSAN	sarfaraz	Active	RECEIVED PAYMENT VILLA NO B246	
3	38473	18/06/2016	Ajman	99,974.0	MR.SHAMAS GU	L	sarfaraz	Active	received payment unit no 2313 b9 plt ref# shar	mi
3	38471	18/06/2016	Ajman	124,435.0	MAHMOUD F S A	LNAWATI	irfan	Active	PAYMENT RECEIVED UNIT # 1809 B7 PLT	
3	38474	18/06/2016	Ajman	49,974.0	Mr. Habib Gul Sai	da Gul	sarfaraz	Active	received payment unit no 2113 b9 plt ref# habil	b
1	11843			863,471,264.4	5					

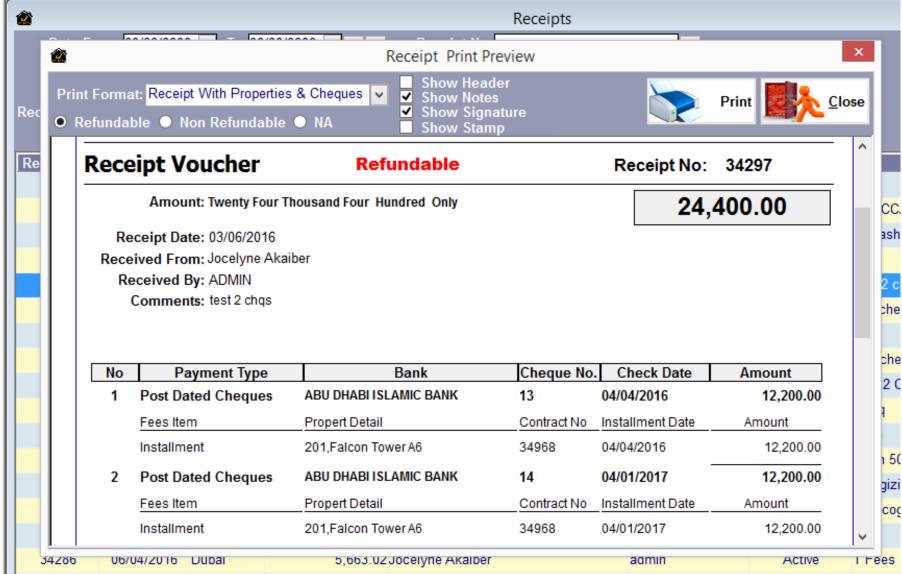








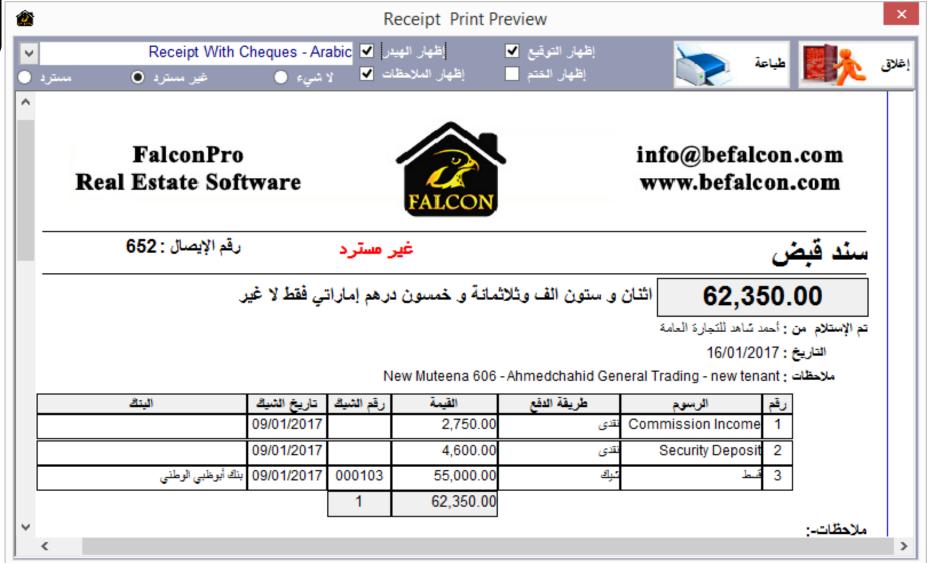




Business Growth Solutions ...



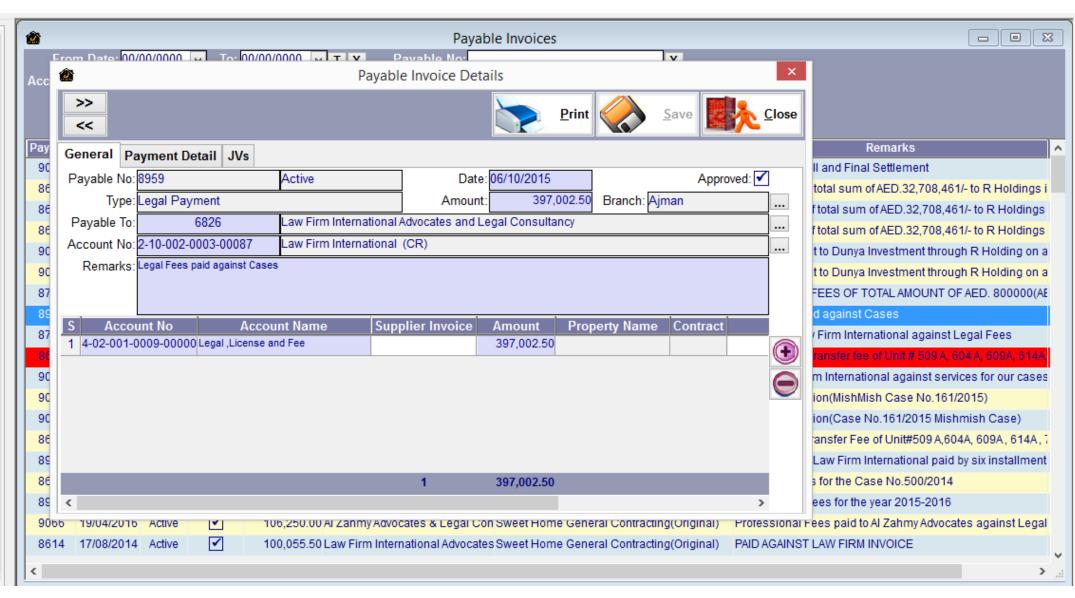
طباعة الإيصال - عربي





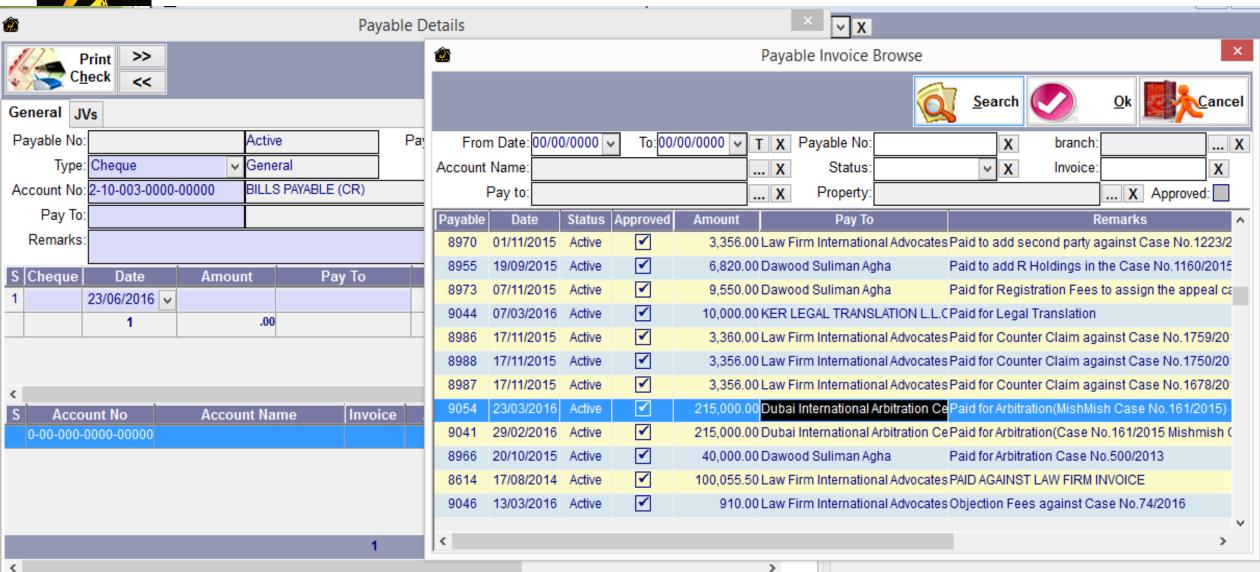
تفاصيل فواتير الصرف







البحث عن فواتير الصرف



Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com





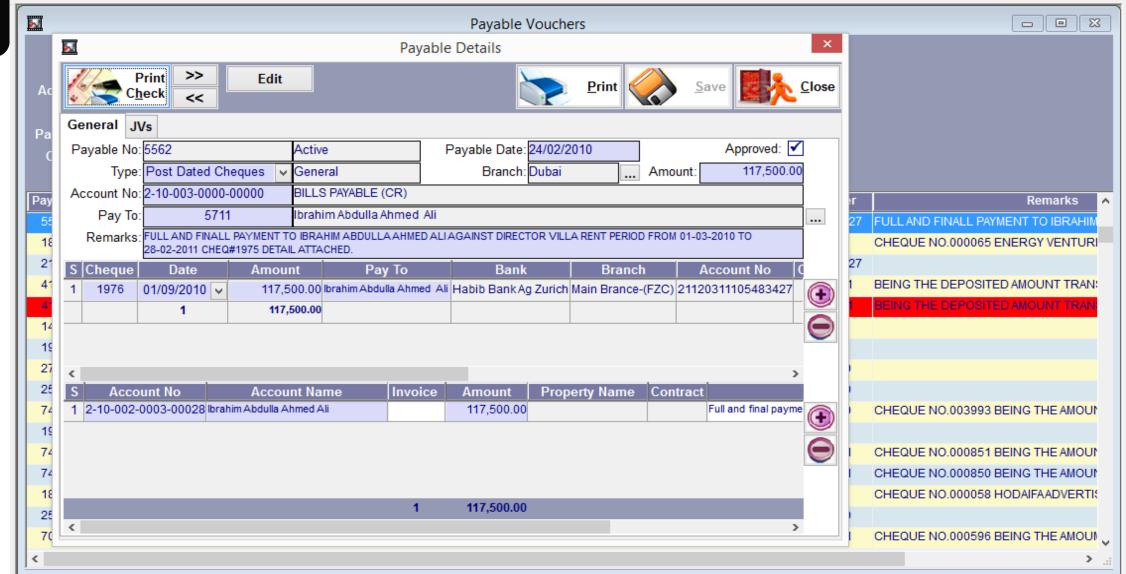
@						Payabl	e Vouch	ers
Fre	om Date: 00/	/00/0000 🗸	To: 00/00/0000 🗸	TX	Payment Type:			
Pay	able No:			X	Bank:			X
Accou	nt Name:			X	Bank Branch:			
	Pay to:			X	Account No:			
Payabl	e Status:		V	X	Cheque Book No:	\vdash		
Comp	o branch: Ajr	man		х	Check Number:			
	Property:			X	_		A	pproved:
Payable	Date	Status	Amount		Pay To	Approved	Cheque	Remarks
8570	17/03/2014	Active	20,792.00 HASH	IIM Seif		✓	550	APPEAL FEES FOR THE CASE NO.265/2013(AED.19,192) & 1386/2013(AED.1600)
8541	13/01/2014	Active	5,000.00 OBAIL	YOUS/	\F	✓	448	Advance for RERA registration of Obaid Yousaf & ShMohsenn.
8507	12/11/2013	Active	1,000.00 SKYC	OM EXP	RESS LLC	✓	414	COURIER CHARGES FOR THE MONTH OF JUNE, JULY, AUGUST, SEPTEMBER AND OCTOBER 2
8388	28/01/2013	Active	16,500.00 PURN	IIKA SHA	AM	✓	299	SALARY FOR THE MONTH OF JANUARY 2013- PURNIKA SHAM
8024	20/11/2011	Active	10,000.00 LAW F	FIRM INT	ERNATIONAL ADVOC	✓	92	payment for the appeal fees for case no.877/2011
8571	31/03/2014	Cancelled	28,410.00 HASH	IIM Seif		₹	554	Paid to file appeal in Cassation Court for the Three Cases(Case No.467/2012,368/2013 and 359
8518	23/11/2013	Active	12,500.00 Law F	irm Inte	rnational Advocates a	✓	425	Retainer Ship Fees for the year 2013-2014(6th Installment)
8402	23/02/2013	Active	5,052.00 MOHA	MMED I	HANIF	\checkmark	312	Commission paid to Mr.Mohammad Haniff against Recovery
8419	05/03/2013	Active	843.00 MOHA	MMED I	HANIF	\checkmark	306	Commission paid to Mr.Haniff against recovery
8573	06/04/2014	Active	49,904.00 Law F	irm Inte	rnational Advocates a	\checkmark	551	LEGAL FEES PAID AGAINST THE INVOICES WHICH IS ATTACHED
8575	17/04/2014	Active	2,000.00 Amina	a Amir Ja	n	\checkmark	561	COMMISSION PAID TO MS.AMINA AGAINST SALES OF TWO FLATS
8186	27/05/2012	Active	5,695.00 LAW F	FIRM INT	ERNATIONAL ADVOC	\checkmark	140	30% of Law Firm Fees paid against Case No.1421/2011for Real Homes No.E2V-1382
8574	16/04/2014	Active	107,170.00 HASH	IIM Seif		\checkmark	560	Cassation Fees of the Case 1482/2012,830/2013,829/2013,1754/2011,287/2013,1345/20131055
8577	23/04/2014	Active	18,940.00 HASH	IIM Seif		\checkmark	559	Cassation Fees of the Case No.1172/2013 & 564/2012
<						III		>

Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com

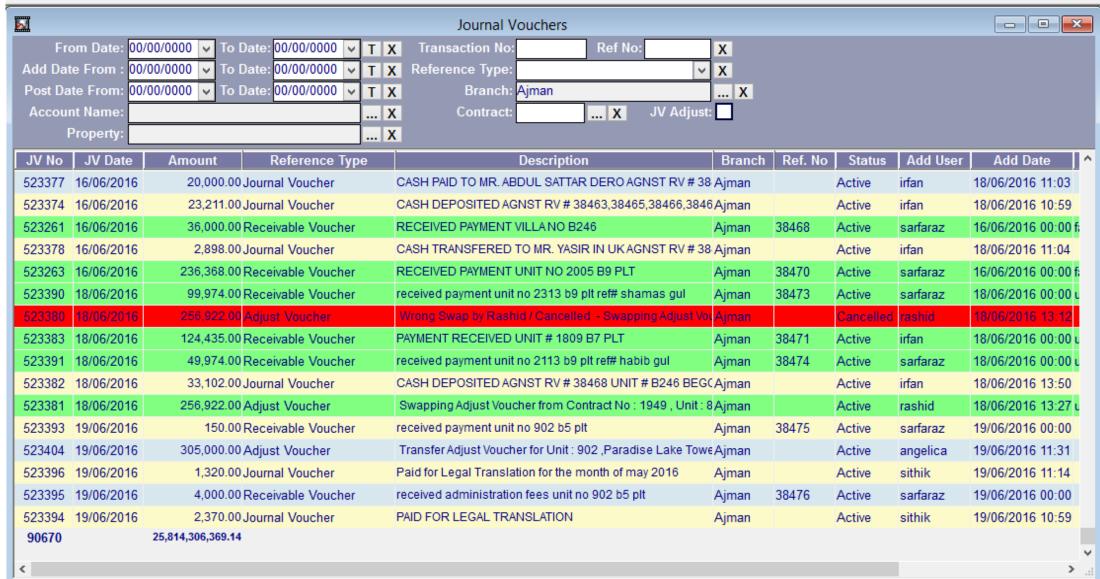


تفاصيل سندات الصرف





القيود المحاسبية





المشتريات _ طلبات الشراء

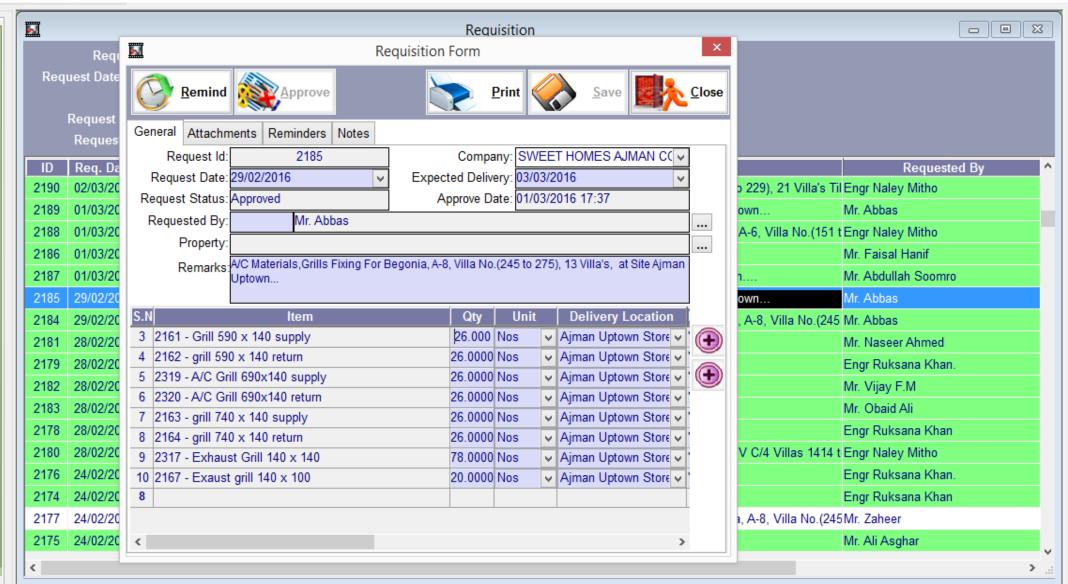






المشتريات _ تفاصيل طلبات الشراء





Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com



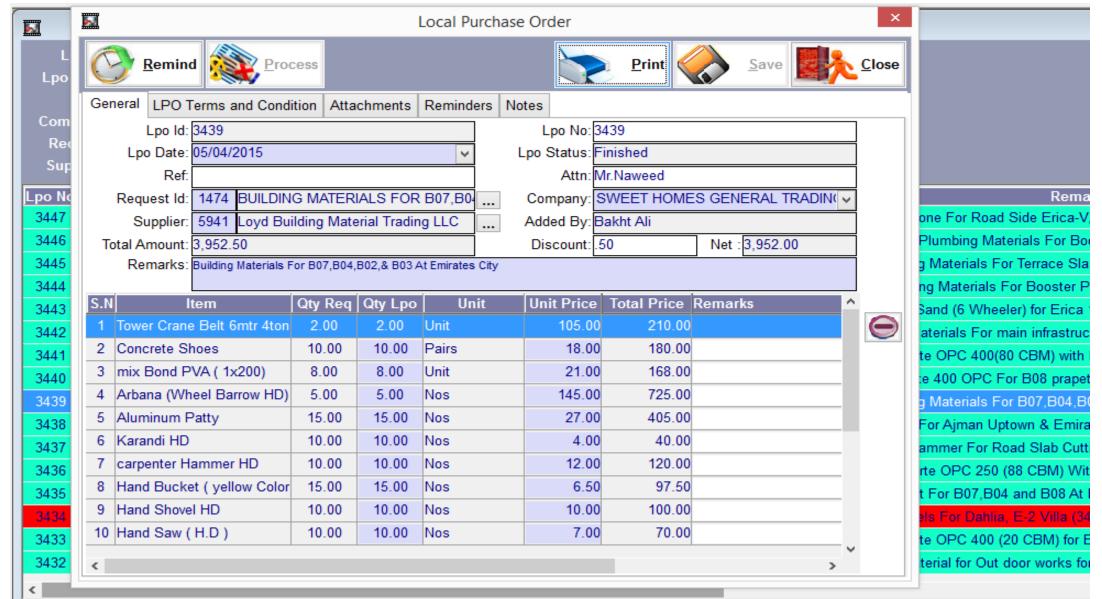
المشتريات _ اوامر الشراء





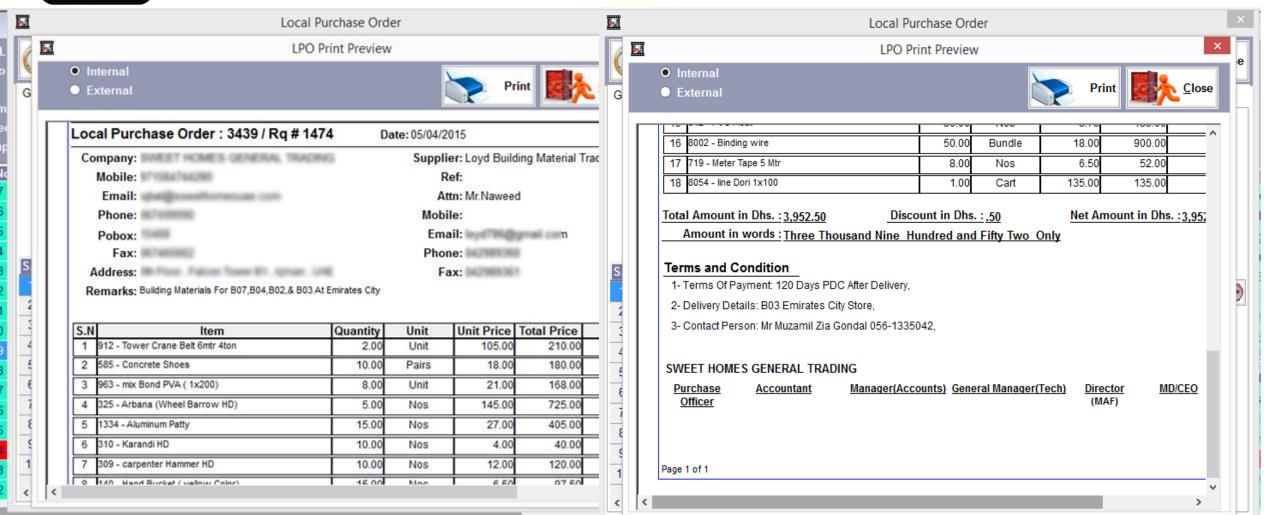


المشتريات _ تفاصيل اوامر الشراء





المشتريات _ طباعة اوامر الشراء



Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com

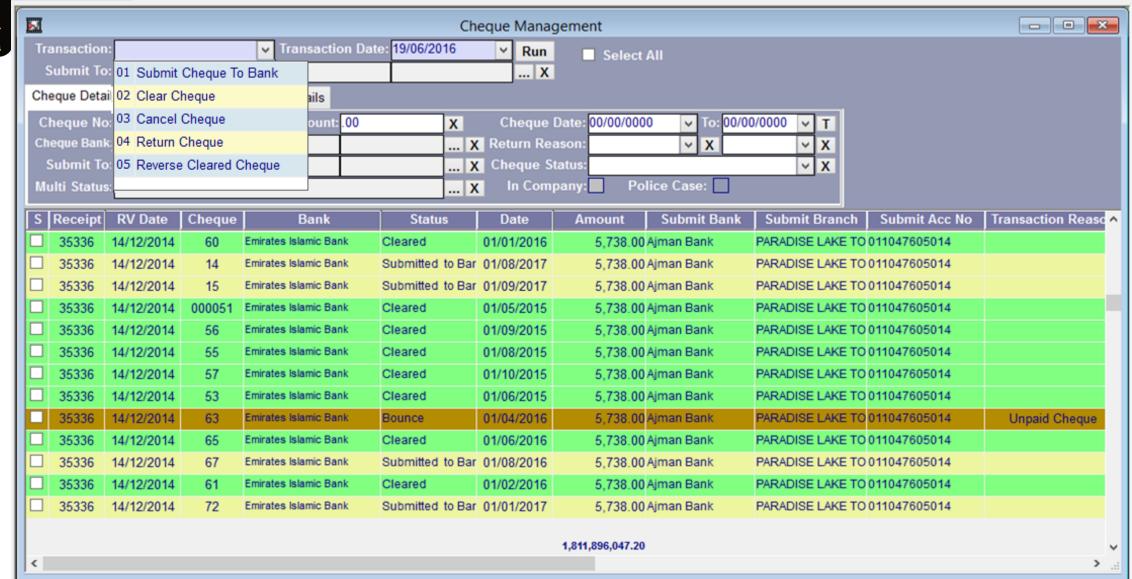


إدارة الشيكات

W					Ch	eque Manag	ement				_ B X
	ansaction			▼ Transaction Da	te: 19/06/2016	∨ Run	■ Select	AII			
	Submit To					X					
Che	eque Deta	Is Receipt	Details C	ontract Details							
	heque No			Amount: .00	Х)ate: 00/00/000	0 V To: 00/0	0/0000 V T		
Cheque Bank: X Return Reason: V X V X											
Submit To: X Cheque Status: V X Multi Status: Police Case:											
MI	ılti Status				X	In Comp	any: Po	lice Case:			
S	Receipt	RV Date	Cheque	Bank	Status	Date	Amount	Submit Bank	Submit Branch	Submit Acc No	Transaction Reaso
	35336	14/12/2014	60	Emirates Islamic Bank	Cleared	01/01/2016	5,738.00	Ajman Bank	PARADISE LAKE TO	011047605014	
	35336	14/12/2014	14	Emirates Islamic Bank	Submitted to Bar	01/08/2017	5,738.00	Ajman Bank	PARADISE LAKE TO	011047605014	
	35336	14/12/2014	15	Emirates Islamic Bank	Submitted to Bar	01/09/2017	5,738.00	Ajman Bank	PARADISE LAKE TO	011047605014	
	35336	14/12/2014	000001	Emirates Islamic Bank	Cleared	01/05/2015		Ajman Bank	PARADISE LAKE TO		
	35336	14/12/2014	56	Emirates Islamic Bank	Cleared	01/09/2015		Ajman Bank	PARADISE LAKE TO		
	35336	14/12/2014	55	Emirates Islamic Bank	Cleared	01/08/2015		Ajman Bank	PARADISE LAKE TO		
	35336	14/12/2014	57	Emirates Islamic Bank	Cleared	01/10/2015	*	Ajman Bank	PARADISE LAKE TO		
4	35336	14/12/2014	53	Emirates Islamic Bank	Cleared	01/06/2015		Ajman Bank	PARADISE LAKE TO		
4	35336	14/12/2014	63	Emirates Islamic Bank	Bounce	01/04/2016		Ajman Bank	PARADISE LAKE TO		Unpaid Cheque
4	35336	14/12/2014	65	Emirates Islamic Bank Emirates Islamic Bank	Cleared	01/06/2016		Ajman Bank	PARADISE LAKE TO		
	35336 35336	14/12/2014 14/12/2014	67 61	Emirates Islamic Bank	Submitted to Bar Cleared			Ajman Bank Ajman Bank	PARADISE LAKE TO PARADISE LAKE TO		
	35336	14/12/2014	72	Emirates Islamic Bank	Submitted to Bar	01/02/2016		Ajman Bank	PARADISE LAKE TO		
	33330	14/ 12/2014	12	Emiliated Islamic Dank	Cubilitied to bal	01/01/2017	5,750.00	Agirian Dank	TAINDIGE LAKE TO	011047003014	
							1,811,896,047.20				
<											>



إدارة الشيكات _ حركات الشيكات



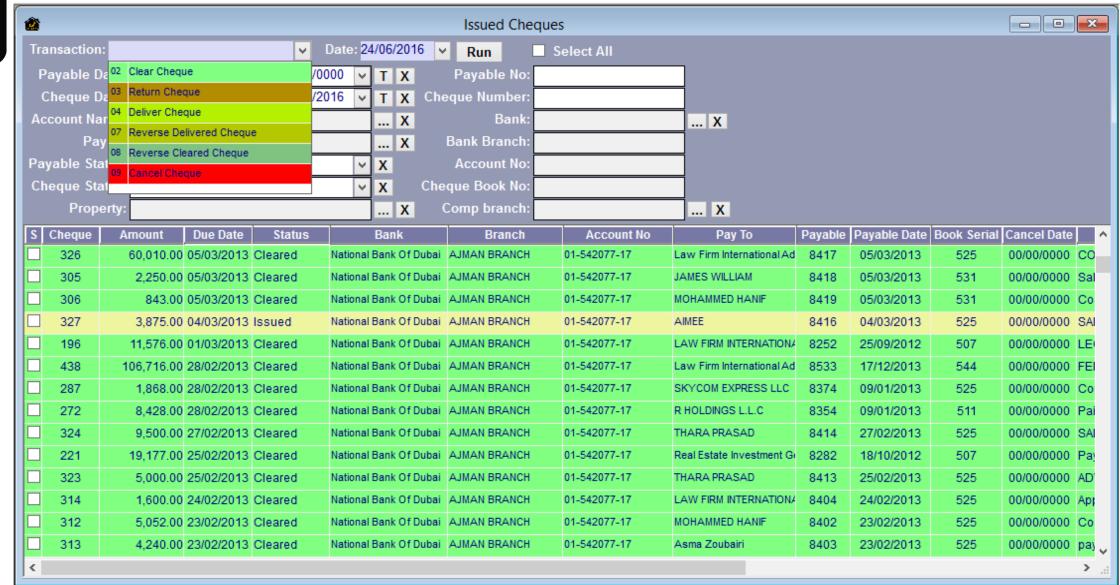


الشيكات والعقارات

É						Cheque	s with Proper	ties				_ D X
Chequ	e Details	Receipt Details	Contra	ct Details								
Che	que No:			Amount: .00	Х	Chequ	e Date: 00/00/	0000	To: 00/00/0000 🗸 T	Show Cheq		
Chequ	ıe Bank:				X	Return R	leason:		X V X	Show Bank		
Sub	mit To:				X	Cheque	Status:		∨ X	Summarize	ea	
Multi	Multi Status: Police Case: Police Case:											
Receipt	Date	Payment Type	Cheque	Bank	Date	Amount	Status	Unit	Building Name	Unit Amount	Fees Item	Submit Bank 🔨
12983	07/04/2008	Cheque	000022	EMIRATES BANK	10/05/2008	150,000.00	Cleared	E1-408	Echo (1)	45,000.00 Insta	illment	Habib Bank Ag Zurich
12983	07/04/2008	Cheque	000022	EMIRATES BANK	10/05/2008	150,000.00	Cleared	E1-388	Echo (1)	45,000.00 Insta	allment	Habib Bank Ag Zurich
12981	07/04/2008	Cheque	317488	HSBC	05/03/2012	29,979.00	Submitted to Bar	1208	Water Tower B-15	29,979.00 Insta	allment	ESCROW AC DUBALISL
12981	07/04/2008	Cheque	317487	HSBC	05/02/2012	29,975.00	Submitted to Bar	1208	Water Tower B-15	29,975.00 Insta	allment	ESCROW AC DUBAI ISL
12981	07/04/2008	Cheque	569019	HSBC	05/11/2011	29,975.00	Cleared	1208	Water Tower B-15	29,975.00 Insta	illment	ESCROW AC DUBALISL
12981	07/04/2008	Cheque	569018	HSBC	05/08/2011	29,975.00	Cleared	1208	Water Tower B-15	29,975.00 Insta	illment	ESCROW AC DUBALISL
12981	07/04/2008	Cheque	569017	HSBC	05/05/2011	29,975.00	Cleared	1208	Water Tower B-15	29,975.00 Insta	allment	ESCROW AC DUBALISL
12981	07/04/2008	Cheque	569016	HSBC	05/02/2011	29,975.00	Cleared	1208	Water Tower B-15	29,975.00 Insta	allment	ESCROW AC DUBALISL
12981	07/04/2008	Cheque	569015	HSBC	05/11/2010	29,975.00	Bounce	1208	Water Tower B-15	29,975.00 Insta	allment	ESCROW AC DUBALISL
12981	07/04/2008	Cheque	569014	HSBC	05/08/2010	29,975.00	New	1208	Water Tower B-15	29,975.00 Insta	allment	ESCROW AC DUBALISL
12981	07/04/2008	Cheque	569013	HSBC	05/05/2010	29,975.00	Cleared	1208	Water Tower B-15	29,975.00 Insta	illment	ESCROW AC DUBALISL
12981	07/04/2008	Cheque	569012	HSBC	05/02/2010	29,975.00	Cleared	1208	Water Tower B-15	29,975.00 Insta	illment	ESCROW AC DUBALISL
12981	07/04/2008	Cheque	569011	HSBC	05/11/2009	29,975.00	Cancelled	1208	Water Tower B-15	29,975.00 Insta	illment	0
12981	07/04/2008	Cheque	569010	HSBC	05/08/2009	29,975.00	Cleared	1208	Water Tower B-15	29,975.00 Insta	illment	ESCROW AC DUBALISL
12981	07/04/2008	Cheque	569009	HSBC	05/05/2009	23,980.00	Cleared	1208	Water Tower B-15	23,980.00 Insta	illment	National Bank Of Dubai
<				III								> :



الشيكات الصادرة







1	<u> </u>		Cheque Detail Print	- 6
ı	Receipt Details Contract Details	Cheque Details		
ı	Cheque No:	Amount:	.00 X Cheque Date: 00/00/0000 V To: 00/00/0000 V	TX
ı	Bank:	Branch:	X Cheque Status: Cleared VX	X
ı	Multi Status:		X Return reason:	X
ı	Submit To Bank:		X In Company: Police C	ase:
П				
I,				

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

Cheque detail Print 19/12/15

RV No	RV Date	RV Status	Branch	Check No.	Chq Status	Chq Date	Amount	Bank	Submit Bank	Submit Branch	Submit Acc No
1	16/08/2014	Active	Dubai	000062	Cleared	01/10/2013	9,713.00	Emirates NBD	Emirates NBD	Main Office	101-20121962-01
1	16/08/2014	Active	Dubai	000067	Cleared	01/01/2014	9,713.00	Emirates NBD	Emirates NBD	Main Office	101-20121962-02
2	20/08/2014	Active	Dubai	257940	Cleared	05/02/2014	13,125.00	Standard Chartered Bank	Emirates NBD	Main Office	101-20121962-02
2	20/08/2014	Active	Dubai	257941	Cleared	05/05/2014	13,125.00	Standard Chartered Bank	Emirates NBD	Main Office	101-20121962-02
2	20/08/2014	Active	Dubai	257942	Cleared	08/08/2014	13,125.00	Standard Chartered Bank	Emirates NBD	Main Office	101-20121962-02
3	20/08/2014	Active	Dubai	000052	Cleared	04/05/2014	10,750.00	Emirates NBD	Emirates NBD	Main Office	101-20121962-02
3	20/08/2014	Active	Dubai	000051	Cleared	04/08/2014	10,750.00	Emirates NBD	Emirates NBD	Main Office	101-20121962-02
4	20/08/2014	Active	Dubai	000131	Cleared	25/06/2014	7,788.00	Emirates NBD	Emirates NBD	Main Office	101-20121962-02
4	20/08/2014	Active	Dubai	000132	Cleared	25/08/2014	7,788.00	Emirates NBD	Emirates NBD	Main Office	101-20121962-02
4	20/08/2014	Active	Dubai	000133	Cleared	25/10/2014	7,788.00	Emirates NBD	Emirates NBD	Main Office	101-20121962-01

Cheque Return Report



Cheque Neturn Report								
Serial	Client Name	Mobile No.	Building Name	Property No	Check No	Check Date	Prop.Amount	Cheq.Amount
1737	MAITHA HUMAID ALI BIN BURQAALKETI	971556508666	LUDICIA-A	304-A	100023	28/11/2015	4,500.00	4,500.00
1738	MAYA MAIMOUNA COULIBALY	971553280487	JATROPHA - B	113-B	33	10/01/2016	2,765.00	2,765.00
1739	MAYA MAIMOUNA COULIBALY	971553280487	JATROPHA - B	113-B	36	10/04/2016	2,765.00	2,765.00
1740	SOUMAYA MRAD	971562610643	JATROPHA-A	207-A	100003	10/02/2016	2,802.00	2,802.00
1741	SOUMAYA MRAD	971562610643	JATROPHA-A	207-A	100007	10/06/2016	2,802.00	2,802.00
1742	MOHAMED MAHMOUD REZK	971509750103	JATROPHA - B	301-B	000156	15/10/2015	8,129.00	8,129.00
1743	MOHAMED MAHMOUD REZK	971509750103	JATROPHA - B	205-B	000157	15/10/2015	7,855.00	7,855.00
1744	MASHAEL AHMED ALI HUSSAIN AJHAMI	971505253423	LUDICIA- B	201-B	100006	10/06/2016	1,528.00	1,528.00
1745	MASHAEL AHMED ALI HUSSAIN AJHAMI	971505253423	LUDICIA-B	212-B	100078	10/06/2016	2,570.00	2,570.00
1746	FOUAD F. F. AYYAD	971502180360	Paradise Lake Tower B2	308	15	15/06/2016	6,000.00	6,000.00
1747	MOHAMMED SHAFIK ATTIA MOUSSA EL	971529248177	Paradise Lake Tower B2	2107	000072	30/04/2016	3,860.00	3,860.00
1748	MOHAMMED SHAFIK ATTIA MOUSSA EL	971529248177	Paradise Lake Tower B2	2107	000034	30/05/2016	3,860.00	3,860.00
1749	DHEYA NASSER SALEH AL RAHMA	971506957077	JATROPHA-A	407-A	635	20/03/2016	2,858.00	2,858.00
1750	DHEYA NASSER SALEH AL RAHMA	971506957077	JATROPHA-A	408-A	707	20/03/2016	1,942.00	1,942.00
1765	AMER ABDULWAHHAB MOHAMMED ABU	971527775487	JATROPHA-A	120-A	000115	14/04/2016	2,941.00	29,828.00
1766	AMER ABDULWAHHAB MOHAMMED ABU	971527775487	JATROPHA-A	120-A	000115	14/04/2016	2,941.00	29,828.00
1767	AMER ABDULWAHHAB MOHAMMED ABU	971527775487	JATROPHA-A	120-A	000115	14/04/2016	2,941.00	29,828.00
1768	AMER ABDULWAHHAB MOHAMMED ABU	971527775487	JATROPHA-A	120-A	000115	14/04/2016	2,941.00	29,828.00
1769	AMER ABDULWAHHAB MOHAMMED ABU	971527775487	JATROPHA-A	120-A	000115	14/04/2016	15,123.00	29,828.00
Total							38,211,834.50	38,211,834.50



طباعة الشيكات الصادرة

@	Payable Cheques Print	
From Date: 0	: 05/01/2014 V To Date: 15/01/2014 V T X Bank: Branch:	
Transaction No:	Account No: Cheque Book No:	
Account Name:	X Check Number: Approved:	
Pay to:	X	

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

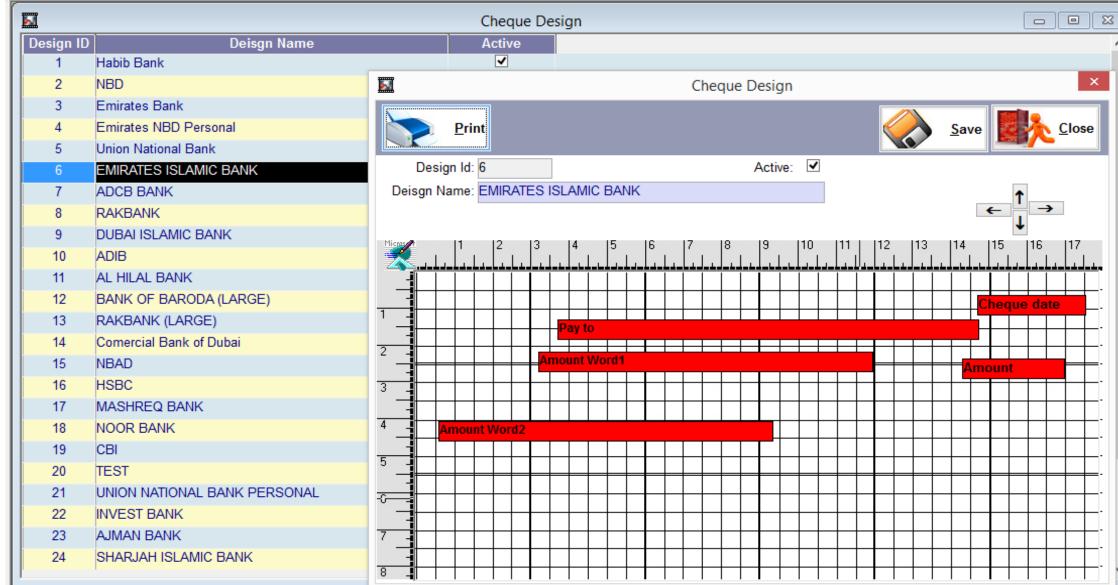
Cheques' Daily Report

19/12/2015

S.N	Pay To	Bank Name	Cheq.No	Date	Amount	Payment Detail
1	SAMIR M FADHEL	Emirates NBD	2442	15/01/2014	25,422.00	Baraha - payment to AIAzza inv# 2302, 2301, tiles for Baraha 201 & 101 bathroom and p
2	SALEH S M ALGHIFARI	Emirates NBD	4388	15/01/2014	8,720.00	Payment to Dundee Landscaping against inv#s 1413, 1406, 1412 & 1410
3	Mohammed Iqbal	Emirates NBD	2440	05/01/2014	1,500.00	Falcon - Petty cash fund - SUN PCF 14-00001
4	Mohammed Iqbal	Emirates NBD	4381	05/01/2014	1,500.00	TRK Petty cash fund - TRK PCF 14-00001
5	Musthafa Kaiprath Backer	Emirates NBD	4383	08/01/2014	7,800.00	Futeena 123 515 - payment to Al Majal Engineering Consultant
6	Mohammed Iqbal	Emirates NBD	4441	15/01/2014	1,500.00	Falcon Petty Cash Fund - SUN PCF 14-00002
7	Mohammed Iqbal	Emirates NBD	2441	15/01/2014	1,500.00	Falcon Petty Cash Fund - SUN PCF 14-00002
8	Mohammed Iqbal	Emirates NBD	4386	15/01/2014	1,500.00	TRK Petty Cash Fund - TRK PCF 14-00002
9	Mazen Ibrahim Methyab AL Natour	Emirates NBD	4387	15/01/2014	3,200.00	TRK Personal - visa package of Rosel Deloeste, servant
10	MAQSOOD AHMAD	Emirates NBD	4385	15/01/2014	1,350.00	Deira - payment to Exclusive Swimming Pools for pool maintenance from 05/09/13 to 04/1
11	SALEH S M ALGHIFARI	Emirates NBD	4384	15/01/2014	6,700.00	TRK Barsha Villa - payment to Dundee Landscaping for 300plots of pink bougainvilla plus
			An	nount:	60,692.00	

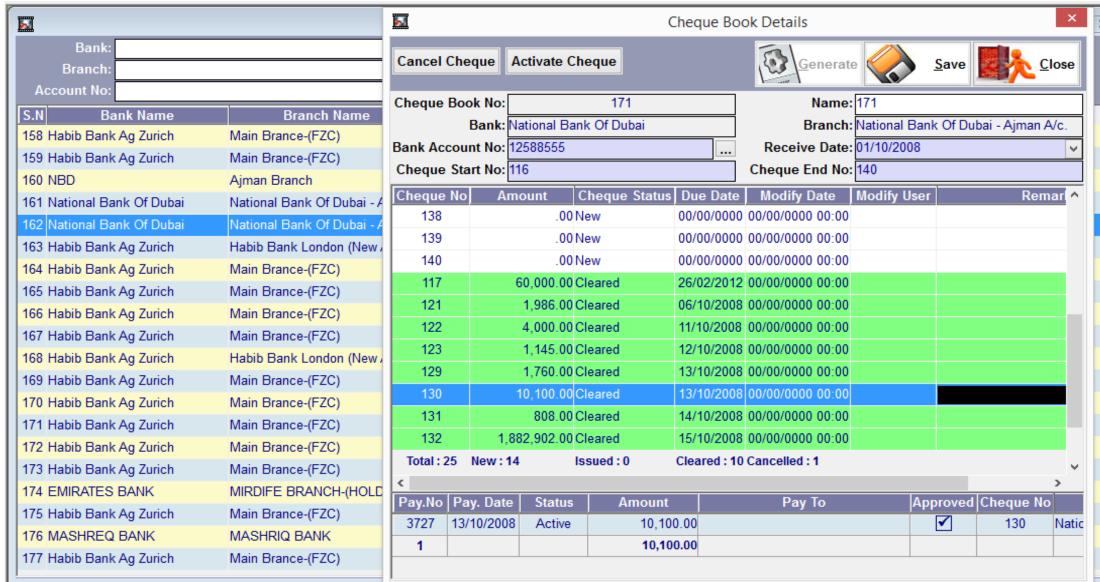
Be FALCON S O L U T I O N S

تصميم طباعة الشيكات





دفاتر الشيكات



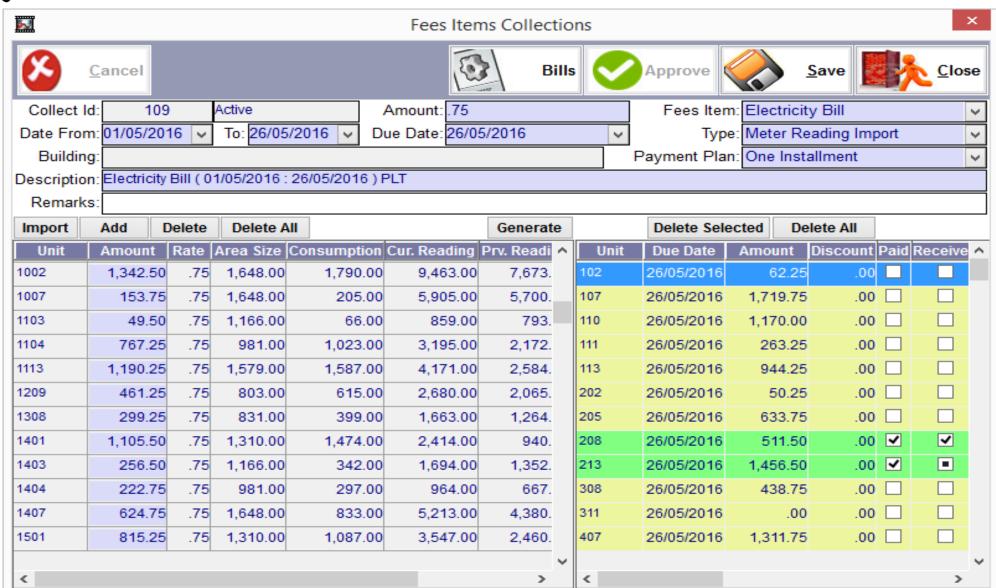


تحصيل الفواتير

S		Fees Collection Set	qı				
Collect Id:	Status:		~ X				
Fees Item: × X	Property:			. X			
Date From: 00/00/0000 V To: 00/00/0000 V T	X						
ID Description	Fees Item	Status	Date From	Date To	Start Date	Building	Payment P ^
114 Electricity Bill - F	Electricity Bill	Active	01/05/2016	31/05/2016	31/05/2016	Paradise Lake Tower (9)	One Installment
113 Electricity Bill - F	Electricity Bill	Active	01/05/2016	31/05/2016	31/05/2016	Paradise Lake Tower 86	One Installment
112 Electricity Bill - F	Electricity Bill	Active	01/05/2016	31/05/2016	31/05/2016	Paradise Lake Tower 85	One Installment
111 Electricity Bill ((Electricity Bill	Active	01/05/2016	31/05/2016	31/05/2016		One Installment
110 Electricity Bill (C	Electricity Bill	Active	01/04/2016	30/04/2016	10/05/2016		One Installment
109 Electricity Bill ((Electricity Bill	Active	01/05/2016	26/05/2016	26/05/2016		One Installment
108 Sewerage Charg	Sewerage Charges	Active	01/05/2016	26/05/2016	26/05/2016		One Installment
107 Maintenance Fee	Maintenance Fees	Active	01/07/2016	30/06/2017	01/07/2016	Paradise Late Tower 86	One Installment
106 Maintenance Fee	Maintenance Fees	Active	01/07/2016	30/06/2017	01/07/2016	Paradise Lake Tower 69	One Installment
105 Maintenance Fee	Maintenance Fees	Active	01/07/2016	30/06/2017	01/07/2016	Paradise Late Tower 85	One Installment
104 Maintenance Fee	Maintenance Fees	Active	01/07/2016	30/06/2017	01/07/2016	Paradise Late Town 89	One Installment
103 Maintenance Fer	Maintenance Fees	Active	01/07/2016	30/06/2017	01/07/2016	ERICA	One Installment
102 Electricity Bill - F	Electricity Bill	Active	01/04/2016	30/04/2016	30/04/2016	Paradise Late Tower 89	One Installment
101 Electricity Bill - F	Electricity Bill	Active	01/04/2016	30/04/2016	30/04/2016	Paradise Lake Tower 86	One Installment
100 Electricity Bill - F	Electricity Bill	Active	01/04/2016	30/04/2016	30/04/2016	Paradice Lake Tower 85	One Installment
96 Sewerage Charg	Sewerage Charges	Active	01/04/2016	30/04/2016	30/04/2016		One Installment
95 Maintenance Fee	Maintenance Fees	Active	01/01/2016	31/12/2016	01/01/2016	ERICA (1)	One Installment
94 Electricity Bill ((**)	Electricity Bill	Active	01/04/2016	30/04/2016	30/04/2016		One Installment
93 Electricity Bill (C	Electricity Bill	Active	01/03/2016	31/03/2016	31/03/2016		One Installment
<							>

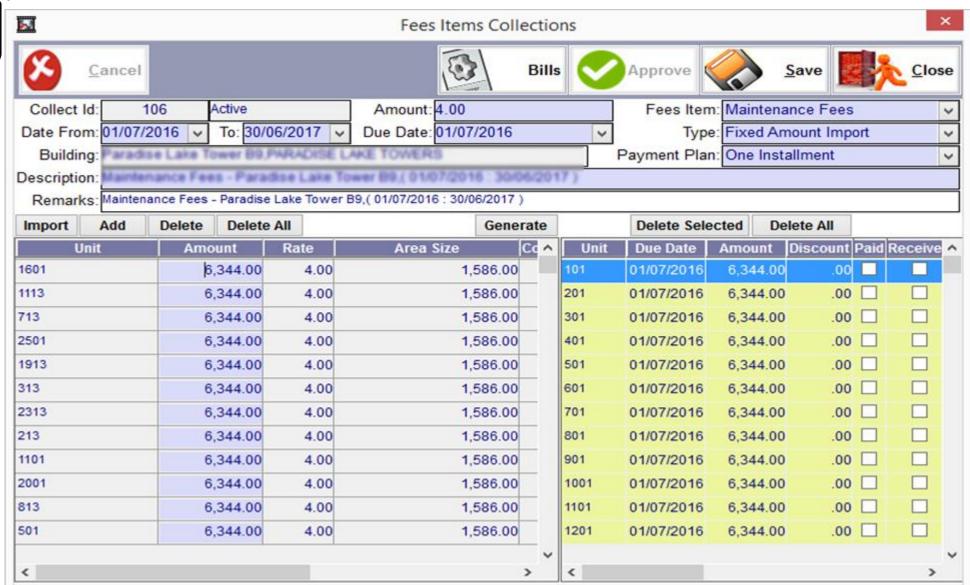


تحصيل الفواتير _ قراءة العدادات



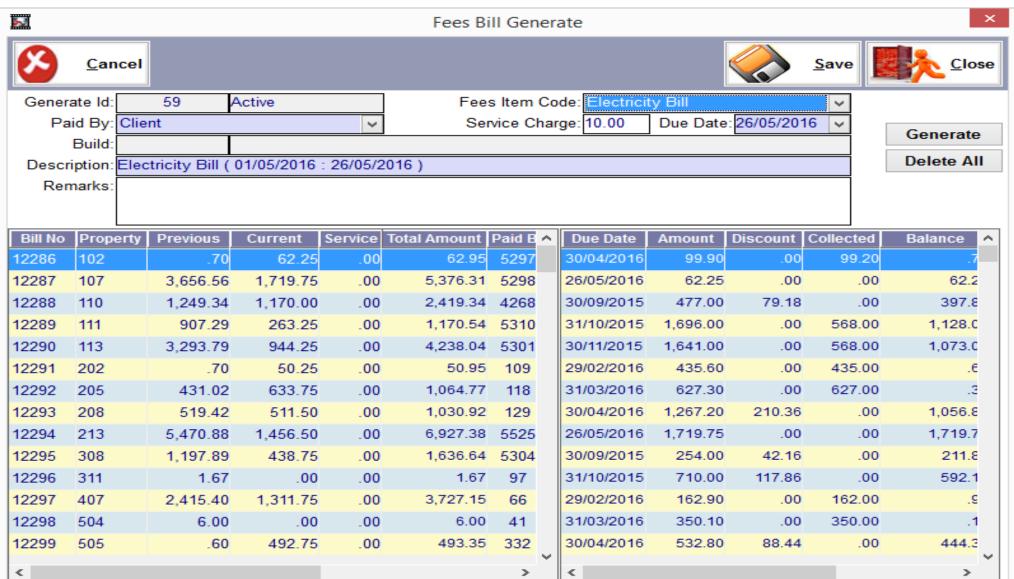


تحصيل الفواتير _ إعداد الفواتير بالمبالغ الثابتة





إنشاء الفواتير







					Fees Bill I	Print			
roperty: ue Date: 00/00/0000	✓ To: 00/00/00	X	Generate	ID: <mark>61</mark> No:				X	
es Item:	▼ To: 00/00/00	000 V T X		otes:			~	X	
Show He	eader	Show Notes	***] ^	
			كهرياء	فاتورة					
		E	Electric	ity Bill	I				
				•		لإستحقاق	تارىخ!	القاتورة	ر قم
C001, CAMELLIA						Due	Date	Bill	No
,						31/05/	2016	61 / 1	2462
	تاريخ القرا nt Rd DT Cur	القراءة الحالية rrent Reading		تاريخ القرا Is Rd DT		القراءة Reading		رقم ال Numbor	
	5/2016	5,174.00		/2016		3.00	80638		
	72010		I	72010	2,03	3.00	00030	1333	
إجمالي المستحق Total Due	رسوم خدمية Service Cha	_	المتأة Amount		الميلغ ا Amount	الوحدة Unit	_	تهلاك Consur	
	.00	ū	00		5.30	.9		3,121	
4,915.30	-00								



مثال لطباعة الفواتير



فاتورة كهرباء Electricity Bill

تاريخ الإستحقاق	رقم الفاتورة
Due Date	Bill No
26/05/2016	59 / 12290

تاريخ القراءة الحالية	القراءة الحالية	تاريخ القراءة السابقة	القراءة السابقة	رقم المساب
Current Rd DT	Current Reading	Previous Rd DT	Previous Reading	Account Number
26/05/2016	7,028.00	01/05/2016	5,769.00	15032338

إجمالي المستحق	رسوم غدمية	المتاخرات	المبلغ الحالي	سعر الوحدة	الإستهلاك
Total Due	Service Charge	Previous Amount	Current Amount	Unit Rate	Consumption
4,238.04	.00	3,293.79	944.25	.75	1,259.00

كوقيم المسئلم

113 , Paradise Lake Tower BS

Accountant



تقرير تفصيلي لمستحقات الفواتير

		Fees Setup Collection
6 ~	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	Summary Report
KE TO	X	Detail Report Detail Report With Reads
~	X	O Detail Report With Reads
~	X	
	V V	

Date	Fees Item	Meter ID	Prv. Read	Cur. Read	Consump	Rate	Amount	Collected	Discount	Balance
113	Paradise Lake Yower 85		***************************************	•			3,844.65	1,499.00	374.64	1,971.01
29/02/2016	Electricity Bill	15032338	3,363.00	3,858.00	495.00	0.90	445.50	371.00	73.95	74.50
31/03/2016	Electricity Bill	15032338	3,858.00	4,573.00	715.00	0.90	643.50	1,036.00	.00	-392.50
30/04/2016	Electricity Bill	15032338	4,573.00	5,769.00	1,196.00	0.90	1,076.40	92.00	178.68	984.40
26/05/2016	Electricity Bill	15032338	5,769.00	7,028.00	1,259.00	0.75	944.25	.00	.00	944.25
201	Paradiso Lake Tower 88						295.00	.00	.00	295.00
31/05/2016	Electricity Bill	T T	.00	.00	.00	0.75	295.00	.00	.00	295.00
202	Paradise Lake Tower 85	•		•			1,085.95	1,035.00	.00	50.98
31/01/2016	Electricity Bill	15032382	994.00	1,627.00	633.00	0.95	601.00	601.00	.00	.00
29/02/2016	Electricity Bill	15032382	1,627.00	1,940.00	313.00	0.90	281.70	281.70	.00	.00
31/03/2016	Electricity Bill	15032382	1,940.00	2,017.00	77.00	0.90	69.30	69.30	.00	.0
30/04/2016	Electricity Bill	15032382	2,017.00	2,110.00	93.00	0.90	83.70	83.00	.00	.70
26/05/2016	Electricity Bill	15032382	2,110.00	2,177.00	67.00	0.75	50.25	.00	.00	50.25
205	Paradise Lake forcer 88						1,038.85	.00	67.25	971.60
31/01/2016	Electricity Bill	15032381	9.00	10.00	1.00	0.95	1.00	.00	.17	1.00
29/02/2016	Electricity Bill	15032381	10.00	10.00	.00	0.90	.00	.00	.00	.00
31/03/2016	Electricity Bill	15032381	10.00	10.00	.00	0.90	.00	.00	.00	.00
30/04/2016	Electricity Bill	15032381	10.00	459.00	449.00	0.90	404.10	.00	67.08	404.10
26/05/2016	Electricity Bill	15032381	459.00	1,304.00	845.00	0.75	633.75	.00	.00	633.75
208	Paradise Lake Tower 86						1,503.90	1,400.52	103.38	.00
31/01/2016	Electricity Bill	14128306	1,102.00	1,326.00	224.00	0.95	213.00	213,00	.00	.00
29/02/2016	Electricity Bill	14128306	1,326.00	1,500.00	174.00	0.90	156.60	156.60	.00	.00
30/04/2016	Electricity Bill	14128306	1,500.00	2,192.00	692.00	0.90	622.80	519.42	103.38	103.3
26/05/2016	Electricity Bill	14128306	2,192.00	2,874.00	682.00	0.75	511.50	511.50	.00	.00
	A street was also also also also also also also al	-			5.7	Total	373,797.00	58.366.40	26,371.99	289,058,61



تقرير موجز لمستحقات الفواتير

				Fees Setup Collection
From Date: 01/01/2015 V To Date: 01/06/2015	-	Constitution	Contract to the	Summary Report Detail Report
Property:	A. 11		X	Detail Report With Reads
Fees Item: Maintenance Fees	~	X		Detail Report With Reads
Status: Active	~	X		
Fees Setup Collection - 01/01/2015 : 01/06/20	15 /1	Mai	nter	ance Fees 19/06/2016 17:47:27

Unit No	Building Name		Total Value	Total Collected	Discount	Balance
108	Paradica Lara Tower 80		3,318.00	.00	.00	3,318.00
308	Farados Lara Tosar Bill		3,318.00	3,316.00	.00	2.00
708	Faradise Lare Town Bill		3,318.00	.00	.00	3,318.00
1108	Paradica Late Your MI		3,318.00	3,318.00	.00	.00
1308	Paradica Lata Toxos 80		3,318.00	.00	.00	3,318.00
1508	Ferados Lara Town Bill	T i	3,318.00	.00	.00	3,318.00
1808	Faradas Late Yoser MI	T i	3,318.00	.00	.00	3,318.00
1908	Farades Late Toxor BI	i	3,318.00	.00	.00	3,318.00
2008	Faradox Lata Town BII		3,318.00	3,316.00	.00	2.00
2108	Foredox Late Youw Bill	T i	3,318.00	.00	.00	3,318.00
2408	Faredee Late Youar Bill		3,318.00	.00	.00	3,318.00
2508	Ferados Late Tree: BIL	T T	3,318.00	.00	.00	3,318.00
109	Farados Late Tower 86	T T	3,318.00	3,318.00	.00	.00
209	Farados Late Tower Bill	Î	3,318.00	.00	.00	3,318.00
1009	Faradise Late Tower 86		3,318.00	.00	.00	3,318.00
1109	Faradise Late Tower 86		3,318.00	3,318.00	.00	.00
1309	Paradice Lake Yower 86	Ť	3,318.00	.00	.00	3,318.00
2515	Paradise Lake Tower B6	Ť	5,220.00	.00	.00	5,220.00
	•	Total	726,177.00	198,778.00	.00	527,399.00



تقارير: كشف حساب الإيجارات

1	<u>\$</u>			Leasing S	Statement	
Ш	Contract No:			Community:		x
П	Contract Status:	V	(Building:		
П	Tenant Name:		. X	Property No:		
Ш	Contract Date From:	00/00/0000 🗸 To: 00/00/0000 🗸 🖯	X	Old Contract No:		
П	Multi Contract Status:	Draft,Active				X
ш						

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

Leasing Statement	& contract	t status:	Draft,Active	•									19/1	2/2015 01:49
Building	Unit	Contract	Status	Start Date	End Date	Rent Value	Discount	Net Rent	Parking	Total	Paid Rent	Paid Park.	Unpaid Rent	UnPaid Park.
Sara Apartments	101	1	Active	01/10/2013	30/09/2014	40,000.00	1,150.00	38,850.00	.00	38,850.00	.00	.00	38,850.00	
Sara Apartments	103	60	Active	01/08/2014	31/07/2015	45,000.00	.00	45,000.00	.00	45,000.00	.00	.00	45,000.00	
Sara Apartments	104	61	Active	26/07/2014	25/07/2015	60,000.00	2,800.00	57,200.00	.00	57,200.00	.00	.00	57,200.00	
Sara Apartments	105	3	Active	01/01/2014	31/12/2014	58,000.00	5,500.00	52,500.00	.00	52,500.00	.00	.00	52,500.00	
Sara Apartments	106	4	Active	04/05/2014	03/05/2015	48,000.00	5,000.00	43,000.00	.00	43,000.00	.00	.00	43,000.00	
Sara Apartments	107	5	Active	25/06/2014	24/06/2015	48,000.00	1,275.00	46,725.00	.00	46,725.00	.00	.00	46,725.00	
Sara Apartments	108	2	Active	29/10/2013	28/10/2014	55,000.00	2,500.00	52,500.00	.00	52,500.00	.00	.00	52,500.00	
Sara Apartments	109	62	Active	21/01/2014	20/01/2015	60,000.00	5,000.00	55,000.00	.00	55,000.00	.00	.00	55,000.00	
Sara Apartments	110	6	Active	05/10/2013	04/10/2014	40,000.00	2,200.00	37,800.00	.00	37,800.00	.00	.00	37,800.00	
Sara Apartments	111	7	Active	20/01/2014	19/01/2015	45,000.00	4,300.00	40,700.00	.00	40,700.00	.00	.00	40,700.00	



تقارير: قائمة بالعقود المنتهية خلال فترة

				Contrac	ts End Dates								
Project: Building:				X									
End Date From :	1/05/2015	▼ To Date:	01/08/201	TX									
					8								
Cor V	trol You ree of C	ur Business Sharge	i	FALC	ON						befalo befalo		
Contracts End Dat	es Report	From 01/05/2015	To 01/08/2	2015								19/12/2	015 01:54
Building	Unit	Model	Area Size	Tenant Name	Mobile	Contract	Start Date	End Date	Rent Value	Discount	Net Rent	Parking	Total
Sara Apartments	103	1 Bedroom+Hall	61.07	Sara Hamad M I Almesaif	971556212280	60	01/08/2014	31/07/2015	45,000.00	.00	45,000.00	.00	45,000.00
Sara Apartments	303	1 Bedroom+Hall	61.07	Rafiq Amir Ali Moghani	971556212280	38	27/07/2014	26/07/2015	45,000.00	4,000.00	41,000.00	.00	41,000.00
Sara Apartments	104	2 Bedrooms+Hall	81.23	OUMAR AHMED	971556212280	61	26/07/2014	25/07/2015	60,000.00	2,800.00	57,200.00	.00	57,200.00
Sara Apartments	205	2 Bedrooms+Hall	96.45	WAHIDUL ISLAM	971556212280	29	23/07/2014	22/07/2015	80,000.00	2,000.00	78,000.00	.00	78,000.00
Sara Apartments	107	1 Bedroom+Hall	71.03	Humaira Naz	971556212280	5	25/06/2014	24/06/2015	48,000.00	1,275.00	46,725.00	.00	46,725.00
Sara Apartments	120	1 Bedroom+Hall	62.25	MOHAMED AHMED ABDU	971556212280	15	25/06/2014	24/06/2015	45,000.00	4,575.00	40,425.00	.00	40,425.00
Sara Apartments	307	1 Bedroom+Hall	71.03	Mohammad Moin	971556212280	42	10/06/2014	09/06/2015	48,000.00	1,695.00	46,305.00	.00	46,305.00
Sara Apartments	304	2 Bedrooms+Hall	81.23	AHMED S A HALABI	971556212280	39	01/06/2014	31/05/2015	65,000.00	.00	65,000.00	.00	65,000.00
Sara Apartments	310	1 Bedroom+Hall	61.25	Parvez Ahmed Basheer	971556212280	45	01/06/2014	31/05/2015	45,000.00	3,000.00	42,000.00	.00	42,000.00
Sara Apartments	219	2 Bedrooms+Hall	81.01	BENNY JACOB	971556212280	34	20/05/2014	19/05/2015	75,000.00	5,000.00	70,000.00	.00	70,000.00
1	544	2 Bedrooms+Hall	81.28	Manju George	971556212280	28	12/05/2014	11/05/2015	56,595.00	.00	56,595.00	.00	56,595.00
Sara Apartments	214	2 Deuloonis+naii	01.20	manja Goorgo									,



تقرير العقود الجديدة

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

New Rent Contrac	ts From 01	/05/2014 To 01/08	/2014									19/12/2	2015 02:37
Building	Unit	Model	Area Size	Tenant Name	Contract	Status	Start Date	End Date	Rent Value	Discount	Net Rent	Parking	Total
Sara Apartments	103	1 Bedroom+Hall	61.07	Sara Hamad M I Almesaifri	60	Active	01/08/2014	31/07/2015	45,000.00	.00	45,000.00	.00	45,000.00
Sara Apartments	303	1 Bedroom+Hall	61.07	Rafiq Amir Ali Moghani	38	Active	27/07/2014	26/07/2015	45,000.00	4,000.00	41,000.00	.00	41,000.00
Sara Apartments	104	2 Bedrooms+Hall	81.23	OUMAR AHMED	61	Active	26/07/2014	25/07/2015	60,000.00	2,800.00	57,200.00	.00	57,200.00
Sara Apartments	205	2 Bedrooms+Hall	96.45	WAHIDUL ISLAM	29	Active	23/07/2014	22/07/2015	80,000.00	2,000.00	78,000.00	.00	78,000.00
Sara Apartments	107	1 Bedroom+Hall	71.03	Humaira Naz	5	Active	25/06/2014	24/06/2015	48,000.00	1,275.00	46,725.00	.00	46,725.00
Sara Apartments	120	1 Bedroom+Hall	62.25	MOHAMED AHMED ABDUL	15	Active	25/06/2014	24/06/2015	45,000.00	4,575.00	40,425.00	.00	40,425.00
Sara Apartments	307	1 Bedroom+Hall	71.03	Mohammad Moin	42	Active	10/06/2014	09/06/2015	48,000.00	1,695.00	46,305.00	.00	46,305.00
Sara Apartments	304	2 Bedrooms+Hall	81.23	AHMED S A HALABI	39	Active	01/06/2014	31/05/2015	65,000.00	.00	65,000.00	.00	65,000.00
Sara Apartments	310	1 Bedroom+Hall	61.25	Parvez Ahmed Basheer	45	Active	01/06/2014	31/05/2015	45,000.00	3,000.00	42,000.00	.00	42,000.00
Sara Apartments	219	2 Bedrooms+Hall	81.01	BENNY JACOB	34	Active	20/05/2014	19/05/2015	75,000.00	5,000.00	70,000.00	.00	70,000.00
Sara Apartments	214	2 Bedrooms+Hall	81.28	Manju George	28	Active	12/05/2014	11/05/2015	56,595.00	.00	56,595.00	.00	56,595.00
Cara Anartmente	ana	2 Radroome±Hall	13/171	Mazihur Dahman Rhuivan	52	Active	05/05/2014	04/05/2015	66 150 NO	nn	66 150 NO	nn	66 150 00



تقرير العقود المجددة

	Renewed Contracts	_
'	Date From: 01/03/2015 V To From: 15/06/2015 V T X	

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

Renewed Contracts	From	01/03/2015 To 1	5/06/2015									19/12/2	2015 02:43
Building	Unit	Model	Area Size	Tenant Name	Contract	Status	Start Date	End Date	Rent Value	Discount	Net Rent	Parking	Total
Falcon Tower (Offices)	506	OFFICE	1,589.89	Sweet Apple Samson Yap	135	Draft	15/06/2015	14/06/2016	32,000.00	.00	32,000.00	.00	32,000.00
AL KHOR TOWER - A3	104	3 BED ROOMS	2,366.00	Suchita Susan Mathios	130	Draft	10/06/2015	09/06/2016	50,000.00	.00	50,000.00	.00	50,000.00
AL KHOR TOWER - B4	1601	2 BED ROOMS	1,813.00	Ahmed Mohamed Youssef Al	131	Draft	10/06/2015	09/06/2016	32,000.00	.00	32,000.00	.00	32,000.00
AL KHOR TOWER - B4	502	2 BED ROOMS	1,813.00	Sunil Nair	129	Draft	10/06/2015	09/06/2016	40,000.00	.00	40,000.00	.00	40,000.00
AL KHOR TOWER - A3	103	3 BED ROOMS	2,366.00	Wael SSDwikat	34847	Draft	21/05/2015	19/05/2016	38,000.00	.00	38,000.00	.00	38,000.00
AL KHOR TOWER - B4	103	2 BED ROOMS	1,813.00	Muhammad Fazal Palakkal Ma	120	Draft	15/05/2015	14/05/2016	38,000.00	.00	38,000.00	.00	38,000.00
AL KHOR TOWER - B4	602	2 BED ROOMS	1,813.00	Zoebali Alyhusain Ebrahim Al	34837	Draft	01/05/2015	30/04/2016	28,000.00	.00	28,000.00	.00	28,000.00
AL KHOR TOWER - A3	1003	3 BED ROOMS	2,366.00	Neima Seman Ahmed	34838	Draft	15/04/2015	14/04/2016	42,000.00	.00	42,000.00	.00	42,000.00
AL KHOR TOWER - A3	704	3 BED ROOMS	2,366.00	Abdulla Mubarak S Almurous	34836	Draft	10/04/2015	09/04/2016	45,000.00	.00	45,000.00	.00	45,000.00
AL KHOR TOWER - A3	804	3 BED ROOMS	2,366.00	JAAFER SAEED SALEH ALK	34842	Draft	01/04/2015	31/03/2016	40,800.00	.00	40,800.00	.00	40,800.00
Corniche Towers	4106	2 BED ROOMS	2,126.00	Mohammad Asad Ahmad Jab	34840	Draft	15/03/2015	14/03/2016	48,000.00	.00	48,000.00	.00	48,000.00
Falcon Tower (Offices)	209	OFFICE	1,140.05	Bahaeldin Abdel Karim Saad	34833	Draft	15/03/2015	14/03/2016	25,000.00	.00	25,000.00	.00	25,000.00
Falcon Towers A-7	106	1 BED ROOM	1,004.00	Mariana Orza	34835	Draft	01/03/2015	29/02/2016	45,000.00	.00	45,000.00	.00	45,000.00
							Total	13	503,800.00	.00	503,800.00	.00	503,800.00

Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com



تقريرالعقود المفسوخة

I		Terminated Contracts	
ı	Project:	X	
I	Building:		
ı	Contract Date From: 00/00/0000	To Date: 00/00/0000 V T X	
I	Terminate Date From : 00/00/0000	To Date: 00/00/0000 V T X	

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

Terminated Contracts								19/12/2015 02:40					
Building	Unit	Model	Area Size	Tenant Name	Contract	Start Date	End Date	Term. Date	Rent Value	Discount	Net Rent	Parking	Total
Falcon Tower (Offices)	712	OFFICE	1,589.89	GEORGES YOUNES	122	23/05/2015	22/05/2016	23/11/2015	35,000.00	.00	35,000.00	.00	35,000.00
Paradise Lake Tower B9	2513	3 BED ROOMS	1,586.00	SAIF ALI CAR TRADING L.L.C	147	15/08/2015	14/08/2016	15/08/2015	50,000.00	.00	50,000.00	.00	50,000.00
Corniche Towers	4007	2 BED ROOMS	2,126.00	Nader Shafia Neji Al-Hunaiti	34845	20/06/2015	19/06/2016	20/07/2015	48,000.00	.00	48,000.00	.00	48,000.00
AL KHOR TOWER - A3	604	3 BED ROOMS	2,366.00	Mohobo Abdi Samatar	125	05/06/2015	04/06/2016	05/06/2015	50,000.00	.00	50,000.00	.00	50,000.00
Falcon Tower (Offices)	712	OFFICE	1,589.89	Titanium Exclusive For Cookir	121	01/02/2015	15/05/2015	15/05/2015	5,833.00	.00	5,833.00	.00	5,833.00
AL KHOR TOWER - A3	1603	3 BED ROOMS	2,366.00	LELAND MAMMDOUH MAJJE	100	10/05/2014	09/05/2015	14/04/2015	60,000.00	.00	60,000.00	.00	60,000.00
AL KHOR TOWER - B4	1502	2 BED ROOMS	1,813.00	El Emir Khaled EL Djazairy	111	10/07/2014	09/07/2015	10/04/2015	50,000.00	.00	50,000.00	.00	50,000.00
AL KHOR TOWER - A3	304	3 BED ROOMS	2,366.00	Abdulla Hamad AL Ahmad	99	01/05/2014	30/04/2015	15/12/2014	60,000.00	.00	60,000.00	.00	60,000.00
AL KHOR TOWER - B4	501	2 BED ROOMS	1,813.00	Kurbancan Oguz	107	10/07/2014	09/07/2015	01/10/2014	45,000.00	.00	45,000.00	.00	45,000.00
AL KHOR TOWER - B4	501	2 BED ROOMS	1,813.00	Raja Qamar Zaman Muhamma	104	05/07/2014	04/07/2015	05/07/2014	45,000.00	.00	45,000.00	.00	45,000.00
AL KHOR TOWER - A3	301	3 BED ROOMS	2,366.00	ALI DEAIBES	82	01/02/2014	31/01/2015	16/03/2014	45,000.00	.00	45,000.00	.00	45,000.00



حالة المبنى وحالة إشغال المبني

	Building Sta	tus	
Model: Community: Building:		✓ x 	X
Control Your Business Free of Charge	FALCO		ww.befalc fo@befalc
Building Status Repor	t		19
Sara Apartments	Total Number:	64	
Property Type	Vaccant	Booked	Occupie
1 Bedroom+Hall	1	0	36
2 Bedrooms+Hall	0	0	27
Tota:	1	0	63
Al Nahara Building	Total Number:	16	
Property Type	Vaccant	Booked	Occupie
1 Bedroom+Hall	0	0	8
Studio	0	0	6
Showroom	0	0	2
Tota:	0	0	16

3	Building Occupancy Status
Project:	X
Building:	

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

Building Occupancy Status

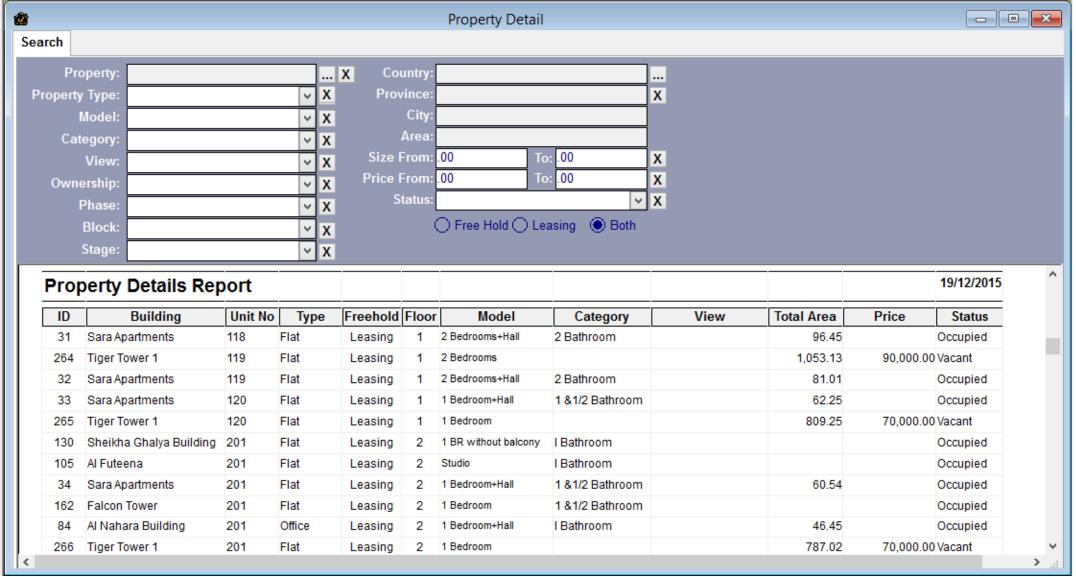
19/12/2015 02:33

Sara Apartments

Unit	Status	Contract	Client Name	Start Date	End Date
113	Vacant			00/00/0000	00/00/0000
101	Occupied	1	Janusz Czechovski	01/10/2013	30/09/2014
102	Occupied	59	SAUD ALI M A AL-TAMIMI	05/08/2014	04/08/2015
103	Occupied	60	Sara Hamad M I Almesaifri	01/08/2014	31/07/2015
104	Occupied	61	OUMAR AHMED	26/07/2014	25/07/2015
105	Occupied	3	NAZEEM ABDULLA	01/01/2014	31/12/2014
106	Occupied	4	Shobhana Sandeep Bhimani	04/05/2014	03/05/2015
107	Occupied	5	Humaira Naz	25/06/2014	24/06/2015
108	Occupied	2	ABDUL QADER OMAR SAEED	29/10/2013	28/10/2014
109	Occupied	62	Ramachandra Reddy Pingili	21/01/2014	20/01/2015
110	Occupied	6	SAYEEDA KAMRUN NAHAR	05/10/2013	04/10/2014
111	Occupied	7	Esam I KH Hasan	20/01/2014	19/01/2015



تقارير: تفاصيل العقارات



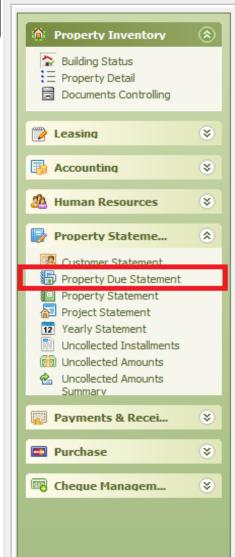


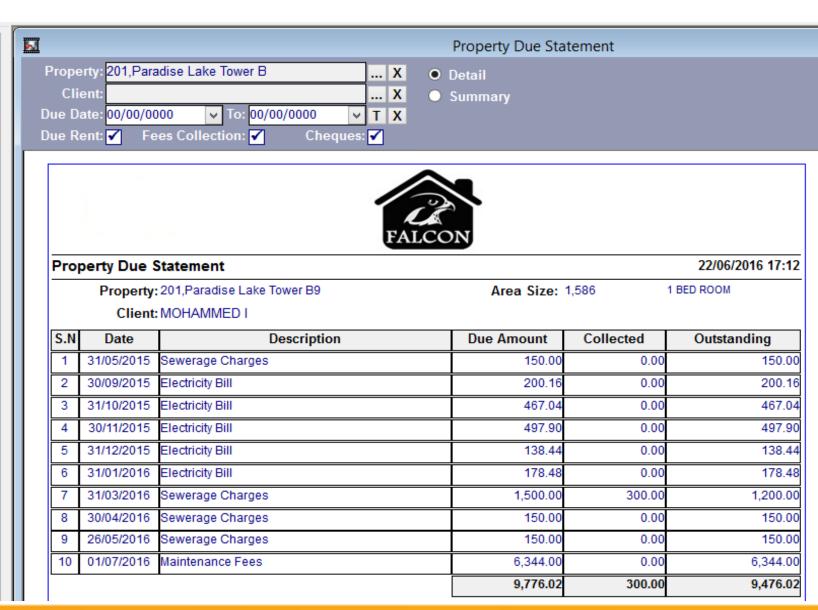


			Customer Statement		
	Project: Building: Unit: Client:	Sara Apartments 101	X		
		entrol Your Business Free of Charge FALC		ww.befalco fo@befalco	
Cus	tomer Sta	tement: Janusz Czechovski / 97155621228	0 / info@befalcon.com		
	Property	:101 - Sara Apartments -	Model:	1 Bedroom+Ha	II
	Price	:40,000.00	Area Size :	61	
	Discount	:1,150.00	View:	Lake View	
S.N	Date	Description		Debit	Credit
1	01/10/2013	Total Value		38,850.00	.0
2	16/08/2014	RV# 1 Installment - 01/10/2013 Chq# 000062 Dt:01/10/20	13 Bnk:Emirates NBD	.00	9,713.0
3	16/08/2014	RV# 1 Installment - 01/01/2014 Chq# 000067 Dt:01/01/20	14 Bnk:Emirates NBD	.00	9,713.0
4	16/08/2014	RV# 1 Installment - 01/04/2014 Chq# 000063 Dt:01/04/20 : Bounce)	14 Bnk:Emirates NBD(Not Yet Cleared	.00	9,711.0
5	16/08/2014	RV# 1 Installment - 01/07/2014 Chq# 000066em Dt:01/07 Cleared : Submitted to Bank)	/2014 Bnk:Emirates NBD(Not Yet	.00	9,713.0
Tot	al value: 38,8	350.00 Total Collected: 38,850.00	Actual Re	ceived: 19,426.0	0



كشف حساب مستحقات عقارات









2		Leasing Due Cheques	
	From Date:	1/01/2015 To Date: 01/02/2015 T X	
	Community:	X	
	Building:		
	Property:		

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

Leasing Due Cheques

19/12/2015

F	04/04	/204E	T- 04	1/02/2045
From	$\mathbf{U}1/\mathbf{U}1$	//015	10 07	1/02/2015

	1-			-		I		
Unit	Contract	Contract Date	Client Name	Inst. Date	Chq No	Chq Date	Amount	
Al Futeena								
101	77	01/07/2014	FRANCIMARIASCO DA ROSA	12/01/2015	000024	12/01/2015	7,219.00	
102	78	01/07/2014	Fatimah Moh'd Mousa AL Silw	03/01/2015	597031	03/01/2015	7,218.00	
103	79	28/03/2014	SHAIKH MOHAMMAD SHAHRI	05/01/2015	100013	05/01/2015	4,950.00	
201	84	09/04/2014	Houssam Aorfahli	09/01/2015	731182	09/01/2015	6,930.00	
206	88	14/06/2014	Loqman Hamood Hilal AL Bus	01/01/2015	000107	01/01/2015	4,800.00	
Al Nahara Bu	ilding						25,167.00	
302	71	01/05/2014	Muneer Mohammad Abdulla A	01/01/2015	000015	01/01/2015	9,000.00	
403	74	05/04/2014	Arezoo Amin Zadeh	05/01/2015	903314	05/01/2015	12,000.00	
G-02	174	24/05/2014	SOUBHI SELO	24/01/2015	200244	24/01/2015	4,167.00	
AlSafaa Ware	ehouse						55,000.00	
WH 4	102	15/07/2014	FATIMAAHMED ALI R.EBRAHII	15/01/2015	000358	15/01/2015	55,000.00	





2	Expected Revenue
	From Date: 01/03/2015 V To Date: 09/03/2015 V T X
	Project: X
	Building:

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

Expected Revenues 19/12/2015

From 01/03/2015 To 09/03/2015

Building	Property No	Contract No	Tenant Name	Expected Value
Sara Apartments	203	18	KANE ANDANI	6,735.00
Sara Apartments	304	39	AHMED S A HALABI	16,000.00
Sara Apartments	310	45	Parvez Ahmed Basheer	10,500.00
Al Nahara Building	303	72	Walid Monir Abdellatif Mansy	8,670.00
Al Futeena	206	88	Loqman Hamood Hilal AL Busaidi	4,800.00
Sheikha Ghalya Building	104	122	Sagar Narendra Dewnani	8,662.50
Sheikha Ghalya Building	105	123	Sanjay Abichandani	5,775.00
Sheikha Ghalya Building	107	126	Suresh Kumar Gunisetty	5,582.00
Sheikha Ghalya Building	108	127	Swapnil Amonkar	6,640.00
Sheikha Ghalya Building	311	169	Saad J Abrahim	8,800.00
AlSafaa Warehouse	WH 6	104	HAROON RASHID	29,000.00
		Total :	11	111.164.50



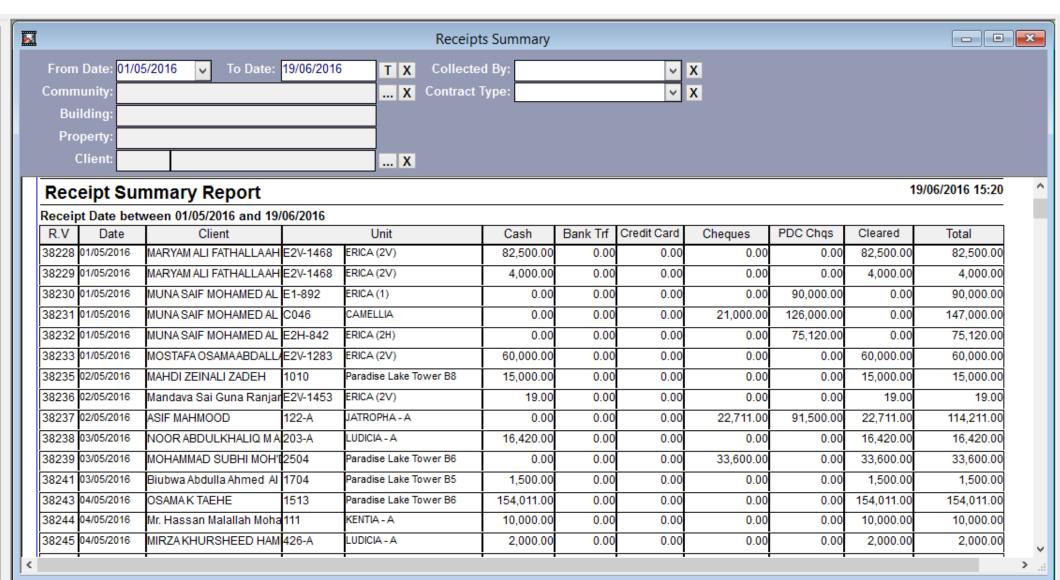


	Uncollect	ed Installments			
tract Date From: 00/00/0000 🔻 To Date:	00/00/0000 V T X	Contract Type:		\ <u>\</u>	Х
Inst. Date From: 01/11/2015	19/12/2015 V T X	Branch:			
Community:	X	Phase:	✓ X Stage:	~	х
Building:		Contract Case:		~	х
Property:		SPA : Ur	coming : Show Pay	ment Detail:	
Report Format : Normal Report V Con-	struction Link:	_		_	
Control Your Business Free of Charge	FALCON	info@be	falcon.com		
Uncollected Installments			19/12/2015 03:28		
Description	Installment Due Date	Installment Amount	Outstanding Amount		
Property: 701 ,Sheikh Mabroor Building	Buyer: Tarek Hassan Abdelaa		12,000.00		
Email: info@befalcon.com	Country: United Arab Emirates		71556212280		
	10/11/2015	12,000.00	12,000.00		
Property: 1323 ,Qu Lands	Buyer: Armelyn Arrellano		62,300.00		
		Mobile			
Email: info@befalcon.com	Country: Philippines		71556212280		
	Country: Philippines 01/11/2015	30,000.00	71556212280 30,000.00		
Email: info@befalcon.com	01/11/2015 01/12/2015	30,000.00 32,300.00	30,000.00 32,300.00		
Email: info@befalcon.com Property: 310 ,Sheikha Ghalya Building	01/11/2015 01/12/2015 Buyer: MUHAMMAD RAMZAN	30,000.00 32,300.00 NADEEM	30,000.00 32,300.00 5,582.00		
Email: info@befalcon.com	01/11/2015 01/12/2015	30,000.00 32,300.00 NADEEM Mobile:9	30,000.00 32,300.00		
Email: info@befalcon.com Property: 310 ,Sheikha Ghalya Building	01/11/2015 01/12/2015 Buyer: MUHAMMAD RAMZAN	30,000.00 32,300.00 NADEEM Mobile:9	30,000.00 32,300.00 5,582.00		



تقرير إجمالي الإيصالات







تقرير إجمالي الإيصالات

I				Receip	ts Summary							
Comn Bu Pro	n Date: 01/0 nunity: ilding: operty: Client:	75/2016 V To Date:	19/06/20	T X Collecte X Contract X			<u>~</u>	X X				
Rec	eipt Su	mmary Report								19	/06/2016 15:20	
Recei	pt Date bet	ween 01/05/2016 and 19	/06/2016									
R.V	Date	Client		Unit	Cash	Bank Trf	Credit Card	Cheques	PDC Chqs	Cleared	Total	
38456	11/06/2016	AL BAQSHI MOHAMMED A	117	KENTIA - B	0.00	11,417.00	0.00	0.00	0.00	11,417.00	11,417.00	
38457	14/06/2016	MONAABDULSALAM I ALI	604	Paradise Lake Tower B4	0.00	4,580.00	0.00	0.00	0.00	4,580.00	4,580.00	
38458	14/06/2016	HAYAT SAEED S BAZHAIR	405-A	LUDICIA - A	11,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,700.00	11,700.00	
38459	14/06/2016	HAJAR A-AZIZ H AL-ZEYAF	2401	Paradise Lake Tower B9	0.00	165,000.00	0.00	0.00	0.00	165,000.00	165,000.00	
38460	06/06/2016	YAHYAALI H OTAYF	1006	Paradise Lake Tower B3	0.00	21,920.00	0.00	0.00	0.00	21,920.00	21,920.00	
38461	14/06/2016	MUHAMMAD ANWAR KHA	1310	KENTIA - B	0.00	20,500.00	0.00	0.00	0.00	20,500.00	20,500.00	
38462	14/06/2016	MUHAMMAD ANWAR KHA	311	KENTIA - B	0.00	23,200.00	0.00	0.00	0.00	23,200.00	23,200.00	
38463	15/06/2016	MANSOOR ABDUL AZIZ AB	1710	Paradise Lake Tower B4	6,211.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,211.00	6,211.00	
38464	15/06/2016	AYAD NAZAR IBRAHIM	108	Paradise Lake Tower B3	0.00	0.00	0.00	0.00	140,000.00	0.00	140,000.00	
38477	19/06/2016	SHADI ISMAIL AYOUB BAS	902	Paradise Lake Tower B5	0.00	0.00	0.00	195,000.00	0.00	0.00	195,000.00	
38478	19/06/2016	Mr. Rajesh Krishanlal Seth	2213	Paradise Lake Tower B9	0.00	29,999.00	0.00	0.00	0.00	29,999.00	29,999.00	
Grand	l Total:	•		'	491,323.00	982,156.39	.00	988,952.00	1,755,747.00	1,930,879.39	4,218,178.39	
Total (Cheques								2,744,699.00			
	Cheques				431,323.00	302,130.33	.00	300,332.00		1,550,015.55	4,210,110.33	_

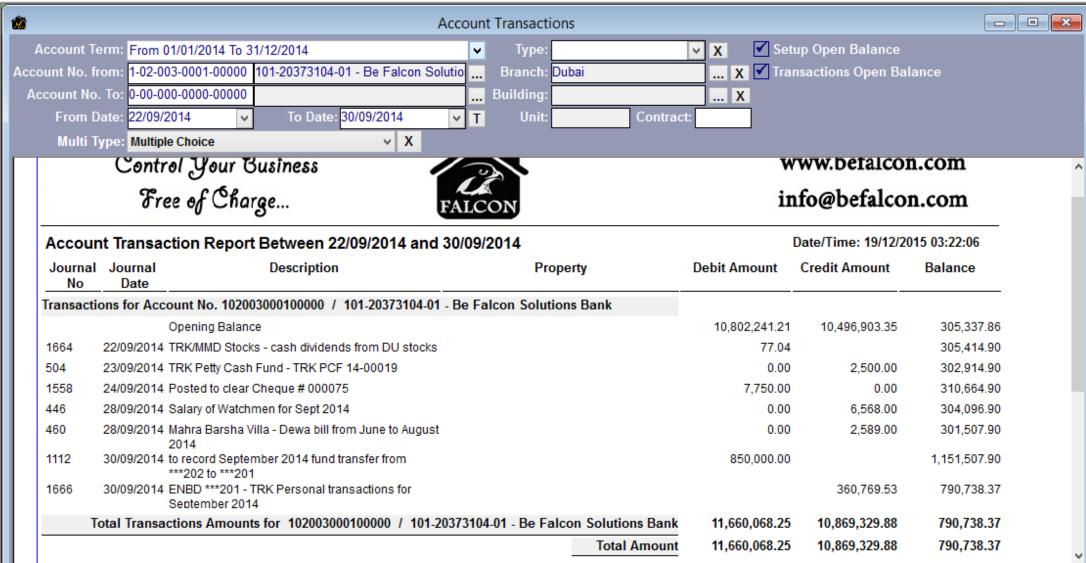




01/2016	To Date: 19/0	06/2016	X	Add User:			~ X
			. X Co				v x
				Branch:			
			Co	ollected By:			~ X
			. X	• /	AII	Active	Cancelled
ipts' Detai	ls Report					19/06	6/2016
Mr. Rajest	n Krishanlal S	eth		19/06/2016			
nsfer							
Contrac	t No Project	Вц	uilding	Unit No	Amount		
ment 2561						35.60	
2561	Emirates C	Lity (Paradise) Pa	radise Lake Tov	ver B9 2213			
						29,999.00	
Bank T		Dated Cheque Che	que (Credit Card Of	ther	Total	
	29,999.00					29,99	9.00
	Bank Trans	fer	Post Dated	d Cheques	Cheques		_
13,528,684.96	Total:	6,172,969.08	Total:	17,802,956.40	Total:	13,973,276.	56
142,300.00	Cancelled:	0.00	Cancelled:	.00	Cancelled:	.(00
13,386,384.96	Net:	6,172,969.08	Net:	17,802,956.40	Net:	13,973,276.	56
	Others						
48,751.56	Total:	0.00					
00	Cancelled:	0.00					
.00							
.00			⊢Check	(S			_
			Check				
		,887.00	Check	ts Total No. C	of Checks:	3508	
	51,477					3508 60	
1	Mr. Rajesh asfer Contract 2561 2561 Bank T 13,528,684.96 142,300.00 13,386,384.96	Contract No	Mr. Rajesh Krishanlal Seth Seth	Mr. Rajesh Krishanlal Seth Mr. Rajesh Krishanlal Seth	International Contract Type: Branch: Collected By:	Interpretable in the image of	International Contract Type: Branch: Collected By:











⚠ Voucher Listing									
Account Term: From 01/01/2014 To 31/12/201	14	V	Туре:	V	X				
Account No: 1-02-003-0001-00000	101-20373104-01 - Be Falcon Solutio		Entry:	~	X				
From Date: 28/09/2014	To Date: 30/09/2014	T							
J.V Status: VX	Branch:		X						

Control Your Business Free of Charge...

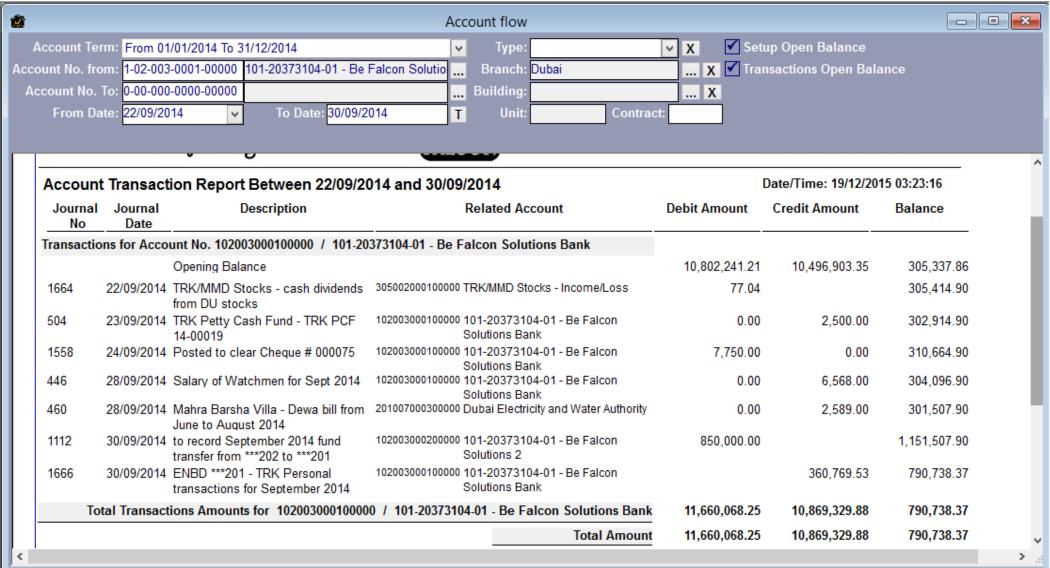


www.befalcon.com info@befalcon.com

Vouche	r Listing Be	tween	28/09/2014 and 30	0/09/2014 - For : 1-02	-20373104-01 - Be Falcon S	olutions Bank		1	9/12/201	5 03:26	
Tr.No	Tr.Date	Ref#	Туре	Account	Account Name	Description	DB	CR	Comments	Branch	Status
446	28/09/2014	267	Payable Voucher	1-02-003-0001-00000	101-20373104-01 - Be Fal	Salary of Watchmen for Sept 2	0.00	6,568.00	Salary of Watchmen	Dubai	Active
446	28/09/2014	267	Payable Voucher	2-01-005-0002-00000	Ashraf Soorphil	Salary of Watchmen for Sept 2	600.00	0.00	Salary of Watchmen	Dubai	Active
446	28/09/2014	267	Payable Voucher	2-01-005-0005-00000	Janibasha Hanifa (Abdulla	Salary of Watchmen for Sept 2	1,868.00	0.00	Salary of Watchmen	Dubai	Active
446	28/09/2014	267	Payable Voucher	2-01-005-0007-00000	Khan Said Abdul Qadeer	Salary of Watchmen for Sept 2	1,000.00	0.00	Salary of Watchmen	Dubai	Active
446	28/09/2014	267	Payable Voucher	2-01-005-0020-00000	Ghulam Shabir	Salary of Watchmen for Sept 2	1,100.00	0.00	Salary of Watchmen	Dubai	Active
446	28/09/2014	267	Payable Voucher	2-01-005-0021-00000	Kunju Pillai Krishna Moorth	Salary of Watchmen for Sept 2	300.00	0.00	Salary of Watchmen	Dubai	Active
446	28/09/2014	267	Payable Voucher	2-01-005-0022-00000	Nurul Amin Ali	Salary of Watchmen for Sept 2	300.00	0.00	Salary of Watchmen	Dubai	Active
446	28/09/2014	267	Payable Voucher	2-01-005-0024-00000	Narayanan Velayudhan	Salary of Watchmen for Sept 2	1,400.00	0.00	Salary of Watchmen	Dubai	Active
							6,568.00	6,568.00			
460	28/09/2014	281	Payable Voucher	1-02-003-0001-00000	101-20373104-01 - Be Fal	Mahra Barsha Villa - Dewa bill	0.00	2,589.00	Mahra Khawaneej V	Dubai	Active
460	28/09/2014	281	Payable Voucher	2-01-007-0003-00000	Dubai Electricity and Water	Mahra Barsha Villa - Dewa bill	2,589.00	0.00	Mahra Khawaneej V	Dubai	Active
						Ī	2,589.00	2,589.00			
1112	30/09/2014		Journal Voucher	1-02-003-0001-00000	101-20373104-01 - Be Fal	to record September 2014 fund	850,000.00		to record September	Dubai	Active
1112	30/09/2014		Journal Voucher	1-02-003-0002-00000	101-20373104-01 - Be Fal	to record September 2014 fund		850,000.00	to record September	Dubai	Active
						[850,000.00	850,000.00			









التسويات المصرفية

		Bank Recon	ciliation
From Date: 22/09/2014	To: 30/09/2014	TX	
Bank: Emirates NBD	Main Office	101-20121962-01	□ X
	'		□ x

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

Bank Reconciliation Statement

Bank Name: Emirates NBD Branch: Main Office

Account No: 101-20121962-01

Trans. N	o Date	Description	Debit Amount	Credit Amount	Balance
		Opening Balance	10,802,241.21	10,496,903.35	305,337.86
1664	22/09/2014	TRK/MMD Stocks - cash dividends from DU stocks	77.04		305,414.90
504	23/09/2014	TRK Petty Cash Fund - TRK PCF 14-00019	0.00	2,500.00	302,914.90
1558	24/09/2014	Posted to clear Cheque # 000075	7,750.00	0.00	310,664.90
446	28/09/2014	Salary of Watchmen for Sept 2014	0.00	6,568.00	304,096.90
460	28/09/2014	Mahra Barsha Villa - Dewa bill from June to August 2014	0.00	2,589.00	301,507.90
1112	30/09/2014	to record September 2014 fund transfer from ***202 to ***201	850,000.00		1,151,507.90
1666	30/09/2014	ENBD ***201 - TRK Personal transactions for September 2014		360,769.53	790,738.37
		Total Amount	11,660,068.25	10,869,329.88	790,738.37



الأرباح والخسائر - المستوى 2

©				Accounts Sheet
Account Term :	From 01/01/2015 To 31/12/2015	V		Remove Zero Balance :
Sheet:	Profit And Loss	۷	K	Account Level: Level 2 V
Date from :	01/01/2015 V To: 31/12/2015	V 1	ГХ	
Property :			X	

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

3S	Loss Period From 01/01/2015 To 31/12/2015	Transactions Till: 31/12/2015	23/06/2016
		Revenue	
xpense	ive Expense 192,353.	Building Operating Income	<u>7,111,326.21</u>
ng Expenses	perating Expenses 614,810.8	Management Income	<u>19,177.00</u>
penses	al Expenses 2,722,672.5	5 Commission Income	.00
	<u>-2,966,005.2</u>	2 Commission from Managed Properties	<u>-5,250.00</u>
	nse <u>.</u>	Other Income	352,207.65
		Building Operating Income - Managed Properties	3,406,570.73
	10,320,200.2	<u>6</u>	
	10,884,031.9	9 Totals	10,884,031.59
			10,88



الأرباح والخسائر - المستوى 3

	Accounts Sheet
Account Term: From 01/01/2015 To 31/12/2015	Remove Zero Balance :
Sheet : Profit And Loss	X Account Level: Level 3 V
Date from: 01/01/2015 V To: 31/12/2015	✓ T X
Property:	X

Profit And Loss	Period From 01/01/2015 To 31/12/2015	Transactions Till: 31/12/2015	23/06/2016
xpenses		Revenue	
Administrative Expense	<u>192,353.15</u>	Building Operating Income	7,111,326.21
Advertisement & Subscription	35,580.50	Sara Apartments - Rent Revenue	3,160,415.21
Bank Fees and Other Charges	1,452.00	Uptown Deira 3318 - Rent Revenue	68,250.0
Commission Expense	5,000.00	Hamriya Villa #11 - Rent Revenue	.0
Communication Expense	27,848.46	Tigany Tower - Rent Revenue	193,667.0
Depreciation Expense	.00	Horeya #1005 - Rent Revenue	130,000.0
Employee Benefit and Allowances	2,000.00	Horeya East - Rent Revenue	310,000.0
Employee Salary	33,000.00	Deira Chills Villa - Rent Revenue	1,129,738.0
Gasoline and Fuel	11,933.82	Waheeda Villa 6 - Rent Revenue	6,000.0
Insurance Expense	.00	Horeya Bldg - Rent Revenue	203,175.0
Licenses, Permits and Taxes	6,310.00	Safiya Villa - Rent Revenue	.0
Office and Other Supplies	3,468.60	Futeena - Rent Revenue	511,598.0
Parking Tickets	221.00	Nahara Building - Rent Revenue	628,033.0
Penalties and Fines	.00	Safaa Warehouse - Rent Revenue	770,450.0
Professional Fees	17,000.00	Management Income	<u>19,177.0</u>
Repairs & Maintenance	39,027.25	Mgmt Income - Nahara Bldg	.0



الأرباح والخسائر - المستوى 3

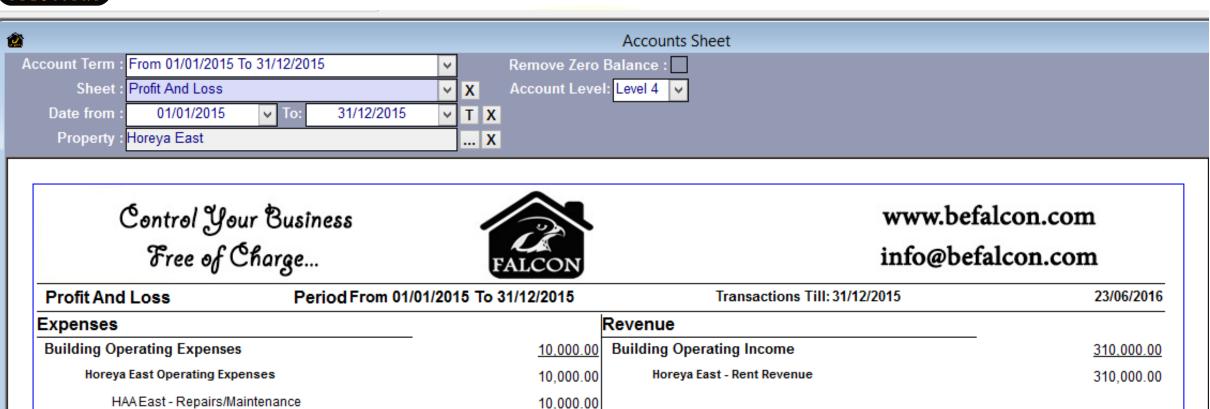
		Accounts Sheet	
ccount Term : From 01/01/2015 To 31/12/2015	Remove Zero		
Sheet : Profit And Loss	X Account Leve	Level 3 🗸	
Date from: 01/01/2015 V To: 31/12/201	15 V T X		
Property :	X		
Profit And Loss		Transactions Till: 31/12/2015	23/06/2
Uptown Deira 3318 Operating Expenses	6,462.41	Mgmt Income - Layla Villa	
Tigany Towers Operating Expenses	30,584.06	Mgmt Income - Deira Chills Villa	
Safiya Operating Expenses	1,588.00	Mgmt Income - Mabroor Bldg	6,647
Futeena Operating Expenses	53,787.34	Mgmt Income - Ayesha Bldg	12,530
Deira Chills Villa Operating Expenses	55,953.30	Mgmt Income - Uptown Deira 3318	
Horeya East Operating Expenses	56,660.96	Mgmt Income - Tigany Towers	
Horeya Bldg Operating Expenses	6,289.86	Mgmt Income - Sara Apartment	
Horeya #1005 Operating Expenses	1,363.21	Commission Income	
Hamriya Villa #11 Operating Expenses	29,154.53	Sara Apartments - Commission Income	
Nahara Operating Expenses	55,337.46	Uptown Deira 3318 - Commission Income	
Falcon Warehouse Operating Expenses	129,431.77	Hamriya Villa #11 - Commission Income	
TRK Personal Expenses	2,722,672.55	Tigany Tower - Commission Income	
Afra Accounts	15.00	Waheeda Villa 6 - Commission Income	
TRK Accounts	2,556,900.86	Safiya Bldg - Commission Income	
Mahra Accounts	165,086.69	Deira Chills Villa - Commission Income	
Maryam Accounts	670.00	Horeya #1005 - Commission Income	
TRK Projects	-2,966,005.22	Horeya Bldg - Commission Income	
Emacr Address Desidences Totanbul	044.455.00	Horova Fast Commission Income	



Net Profit

Totals

الأرباح والخسائر - المستوى 4 - لمبنى محدد



Business Growth Solutions ... www.befalcon.com

300,000.00

310,000.00 Totals

310,000.00



كشف الميزانية _ المستوى 2

	Accounts Sheet
Account Term : From 01/01/2015 To 31/12/2015	Remove Zero Balance :
Sheet : Balance Sheet	X Account Level: Level 2 V
Date from: 01/01/2015 V To: 31/12/2015	T X
Property :	X

Control Your Business Free of Charge...



www.befalcon.com info@befalcon.com

Balance Sheet	Period From 01/01/2015 To 31/12/2015	Transactions Till: 31/12/2015	23/06/2016
Assets		Liabilities	
Non Current Assets	.00	Current Liability	-1,225,006.18
Current Assets	6,650,237.92	Long Term Liabilities	<u>-659,266.18</u>
Other Assets	<u>1,763,541.98</u>	Other Liability	<u>-22,148.00</u>
		Profit & Loss A/C	10,320,200.26
Totals	8,413,779.90	Totals	8,413,779.90

Business Growth Solutions ... www.befalcon.com



كشف الميزانية _ المستوى 3

			Accounts Sheet	
ccount Term : From 01/01/2015 1	Го 31/12/2015	Remove Zero	Balance :	
Sheet : Balance Sheet		X Account Leve	el: Level 3 🔻	
Date from : 01/01/2015	▼ To: 31/12/2015	∨ T X		
Property :		X		
Balance Sheet	Period From 01/0	1/2015 To 31/12/2015	Transactions Till: 31/12/2015	23/06/2016
Assets			Liabilities	
Non Current Assets		<u>.00.</u>	Current Liability	-1,225,006.18
Buildings and Structures		.00	Building Unearned Rent Revenue - Managed Properties	-4,086.73
Furniture and Fixtures		.00.	Building Refundable Security Deposit - Managed Proper	-5,600.00
Land and Land Improveme	ents	.00.	Supplier/Service Provider	-105,034.65
Machinery and Equipment		.00.	Post Dated Cheques Issued	-67,597.36
Vehicles		.00.	Payable to Others	49,620.00
Current Assets		6,650,237.92	Lead	.00
Building Rent Receivable - I	Managed Properties	.00	Landlord	-996,668.00
Prepaid Vehicle Insurance		3,010.00	Government/Legal Entities	58,566.00
Prepaid Rent		.00.	Employee - Mahra	32,750.00
Prepaid Maintenance Fee		7,125.00	Employee - TRK	137,099.00
Prepaid Building Insurance	<u></u>	14,637.00	Employee	-147,961.00
Other Receivables		.00		-161,888.00
Building Rent Receivable		.00.		69,833.23
Advances to Supplier/Cont	tractor	.00		-84,038.67
Advances to Employees - 1		-1,450.00		<u>-659,266.18</u>
		1,430.00		000,200.10



ميزان المراجعة _ المستوى 1

	Trial Balance	
Account Term : From 01/01/2014 To 31/12/2014 Account Level: Level 1 Date from: 01/01/2014	Without Account Period □ Delete Acc with Zero □ Setup Open Balance □ T X ▼ Trans. Open Balance	

Control Your Business Free of Charge...

Trail Balance



www.befalcon.com info@befalcon.com

To Date : 31/12/2014

II all Dalatice				i ioni bate .	01/01/2014	10 Date : 01/12/2014		
		Open B	alance	Transa	actions	Balance		
Account No			Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
100000000000000 / ASSETS	1	Р	0.00	0.00	30,079,965.74	21,540,409.48	8,539,556.26	0.00
200000000000000 / LIABILITIES	1	Р	999,765.94	36,632.11	10,785,485.26	12,647,346.01	0.00	898,726.92
300000000000000 / REVENUES	1	Р	0.00	999,765.94	35,802.96	7,205,697.69	0.00	8,169,660.67
400000000000000 / EXPENSES	1	Р	36,632.11	0.00	5,557,519.22	5,065,320.00	528,831.33	0.00
500000000000000 / EQUITY	1	Р	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total:			1,036,398.05	1,036,398.05	46,458,773.18	46,458,773.18	9,068,387.59	9,068,387.59

From Date : 01/01/2014



ميزان المراجعة _ المستوى 2

	Account Term : From 01/01/2016 To 31/12/2016 Account Level: Level 2	Hide	aco	Tr Account Period counts with Zero etup Open Balar ransactions Ope		Back			
ı	Trail Balance for the Term From 01/01/2016 To 31/12/2016					From Date :	01/01/2016	To Date :	31/12/2016
				Open B	alance	Transa	ctions	Bala	nce
ı	Account No	L	Т	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
ı	10000000000000 / ASSETS	1	Р	0.00	0.00	10,513,557,935.99	7,898,314,648.72	2,615,243,287.27	0.00
L	20000000000000 / LIABILITIES	1	Р	0.00	0.00	7,965,622,733.14	10,427,783,625.82	0.00	2,462,160,892.68
ı	3000000000000 / REVENUES	1	Р	0.00	0.00	152,625,774.53	163,067,324.62	0.00	10,441,550.09
ı	4000000000000 / EXPENSES	1	Р	0.00	0.00	1,696,393,825.18	1,493,383,328.70	203,010,496.48	0.00
	50000000000000 / EQUITY	1	Р	0.00	0.00	2,981,284,537.74	3,326,935,878.72	0.00	345,651,340.98
		•		0.00	0.00	23,309,484,806.58	23,309,484,806.58	2,818,253,783.75	2,818,253,783.75

Business Growth Solutions ... www.befalcon.com



ميزان المراجعة _ المستوى 2

	Trial Balance											
Account Term : From 01/01/2014 To 31/12/2014	~	Without Account Period										
Account Level: Level 2	~	□ Delete Acc with Zero☑ Setup Open Balance	Back									
Date from: 01/01/2014 ▼ To: 31/12/2014	∨ T X	✓ Trans. Open Balance										

Control Your Business Free of Charge...



Trail Balance for the Term From 01/01/2015 To 31/12/2015

www.befalcon.com info@befalcon.com

To Date: 31/12/2014

					• •	10 2010 10 11 12/2014				
		Open Balance		Transa	actions	Balance				
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit			
1	P	0.00	0.00	30,079,965.74	21,540,409.48	8,539,556.26	0.00			
2	P	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
2	Р	0.00	0.00	25,367,302.25	18,591,287.97	6,776,014.28	0.00			
2	P	0.00	0.00	4,712,663.49	2,949,121.51	1,763,541.98	0.00			
1	P	999,765.94	36,632.11	10,785,485.26	12,647,346.01	0.00	898,726.92			
2	P	999,765.94	36,632.11	10,018,364.08	12,561,639.01	0.00	1,580,141.10			
2	P	0.00	0.00	659,266.18	0.00	0.00	-659,266.18			
2	P	0.00	0.00	107,855.00	85,707.00	0.00	-22,148.00			
1	P	0.00	999,765.94	35,802.96	7,205,697.69	0.00	8,169,660.67			
2	P	0.00	391,372.21	3,867.00	5,162,153.88	0.00	5,549,659.09			
2	P	0.00	0.00	0.00	19,177.00	0.00	19,177.00			
2	P	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
€ 2	Р	0.00	0.00	5,250.00	0.00	0.00	-5,250.00			
2	Р	0.00	0.00	26,685.96	362,975.80	0.00	336,289.84			
	2 2 1 2 2 2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	2 P 2 P 1 P 2 P 2 P 2 P 2 P 2 P 2 P 2 P 2 P 2 P 2	Debit 1 P 0.00 2 P 0.00 2 P 0.00 2 P 0.00 1 P 999,765.94 2 P 0.00 2 P 0.00 1 P 0.00 2 P 0.00	Debit Credit 1 P 0.00 0.00 2 P 0.00 0.00 2 P 0.00 0.00 2 P 0.00 0.00 1 P 999,765.94 36,632.11 2 P 999,765.94 36,632.11 2 P 0.00 0.00 2 P 0.00 0.00 1 P 0.00 999,765.94 2 P 0.00 391,372.21 2 P 0.00 0.00 2 P 0.00 0.00	Debit Credit Debit 1 P 0.00 0.00 30,079,965.74 2 P 0.00 0.00 0.00 2 P 0.00 0.00 25,367,302.25 2 P 0.00 0.00 4,712,663.49 1 P 0.00 999,765.94 36,632.11 10,785,485.26 2 P 0.00 0.00 659,266.18 2 P 0.00 0.00 107,855.00 1 P 0.00 999,765.94 35,802.96 2 P 0.00 391,372.21 3,867.00 2 P 0.00 0.00 0.00 0 E 2 P 0.00 0.00 0.00	Debit Credit Debit Credit 1 P 0.00 0.00 30,079,965.74 21,540,409.48 2 P 0.00 0.00 0.00 0.00 2 P 0.00 0.00 25,367,302.25 18,591,287.97 2 P 0.00 0.00 4,712,663.49 2,949,121.51 1 P 999,765.94 36,632.11 10,785,485.26 12,647,346.01 2 P 999,765.94 36,632.11 10,018,364.08 12,561,639.01 2 P 0.00 0.00 659,266.18 0.00 2 P 0.00 0.00 107,855.00 85,707.00 3 P 0.00 391,372.21 3,867.00 5,162,153.88 2 P 0.00 0.00 0.00 0.00 19,177.00 2 P 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 2 P 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 2 P 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 2 P 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00	Debit Credit Debit Credit Debit			

From Date: 01/01/2014



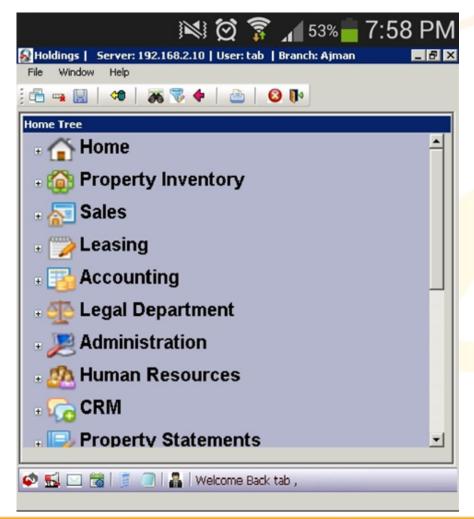
ميزان المراجعة - مستوى 2

			Tr	ial Balance				
count Level: Level 2	ide	ac	Account Period counts with Zero etup Open Bala ransactions Ope		Back			
Trail Balance for the Term From 01/01/2016 To 31/12/2016					From Date :	01/01/2016	To Date : 31/12/2016	
			Open Balance		Transactions		Balance	
Account No	L	T	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
1000000000000 / ASSETS	1	P	0.00	0.00	10,513,557,935.99	7,898,314,648.72	2,615,243,287.27	0.0
10100000000000 / Fixed Assets	2	Р	0.00	0.00	4,041,905.29	4,042,701.00	-795.71	0.0
10200000000000 / Current Assets	2	P	0.00	0.00	10,009,871,886.65	7,394,837,703.67	2,615,034,182.98	0.
10300000000000 / Other Assete Zero Balance	2	Т	0.00	0.00	488,831,709.05	488,656,809.05	174,900.00	0.
10400000000000 / GENERAL BANK 2005.(tarek)	2	Т	0.00	0.00	10,774,435.00	10,774,435.00	0.00	0.
10500000000000 / Ali Imran Akhter Advance A/c	2	Т	0.00	0.00	3,000.00	3,000.00	0.00	0.
10600000000000 / Mr.Fawad(Advocate)-Tarek	2	Т	0.00	0.00	35,000.00	0.00	35,000.00	0.
20000000000000 / LIABILITIES	1	Р	0.00	0.00	7,965,622,733.14	10,427,783,625.82	0.00	2,462,160,892.
21000000000000 / Current Liability	2	Р	0.00	0.00	5,487,114,847.05	6,383,515,120.59	0.00	896,400,273.
211000000000000 / Unearned Revenue	2	Р	0.00	0.00	222,830.00	222,830.00	0.00	0.
212000000000000 / Other Liabilities Zero Balance	2	Т	0.00	0.00	35,781,462.77	35,781,462.77	0.00	0.
21300000000000 / ADAMJEE INSURANCE	2	Т	0.00	0.00	61,805.00	61,805.00	0.00	0.
21400000000000 / HABIB BANK CAR LOAN-(TOYOTA WHITE LAND CRUISER 2008	2	Т	0.00	0.00	182,313.82	182,313.82	0.00	0.
215000000000000 / Leasing Unearned Revenue	2	Р	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.
21600000000000 / Adjestment Account Openning Balance	2	Т	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.
217000000000000 / Un Recognize amount Received	2	Т	0.00	0.00	634,131.21	721,528.36	0.00	87,397.
21800000000000 / Due To Customer(Sales)	2	Р	0.00	0.00	2,441,623,843.29	4,007,295,065.28	0.00	1,565,671,221.
21900000000000 / Due To Customer(Rental)	2	Р	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00	0.00	0.
22000000000000 / Arra Registration Fee	2	Р	0.00	0.00	500.00	2,500.00	0.00	2,000.0

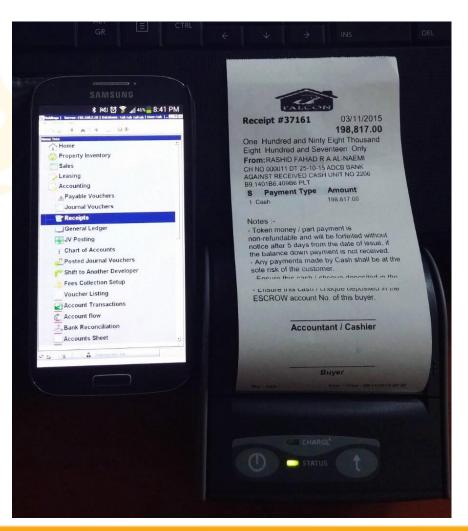
Business Growth Solutions ...



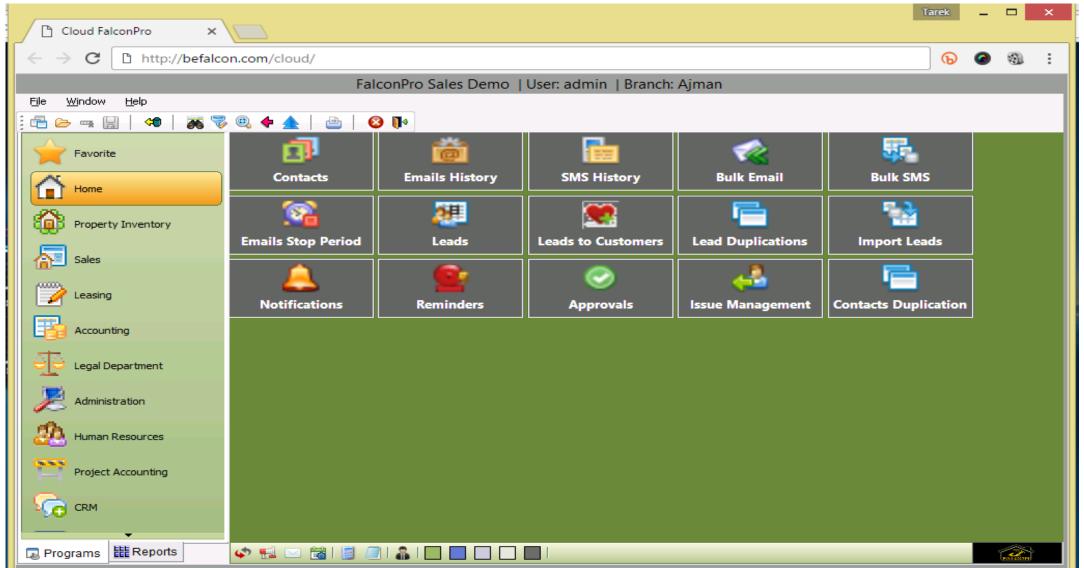
دعم العمل والطباعة من الهواتف الذكية







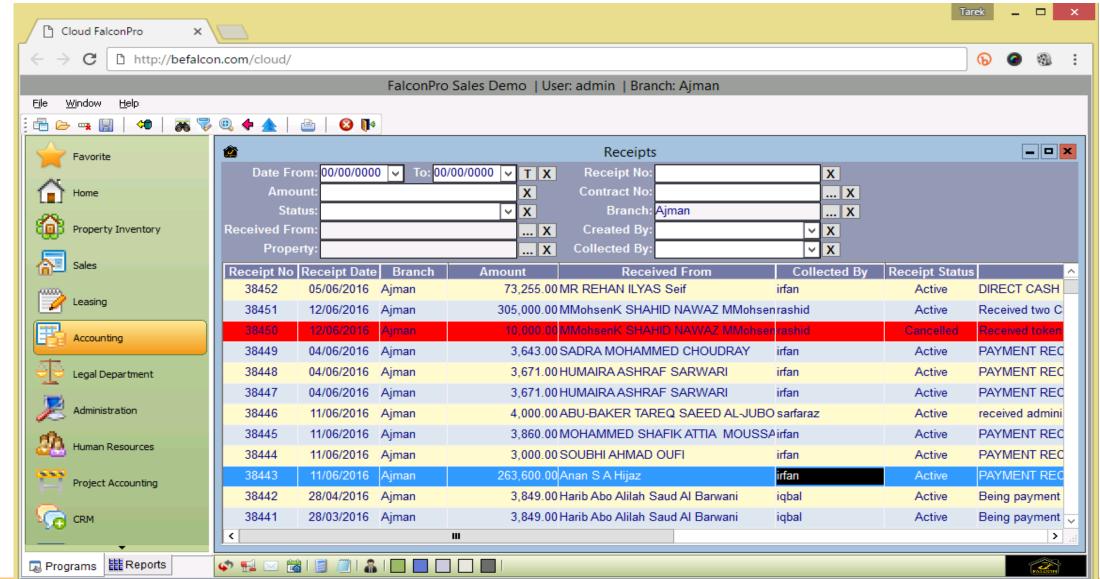




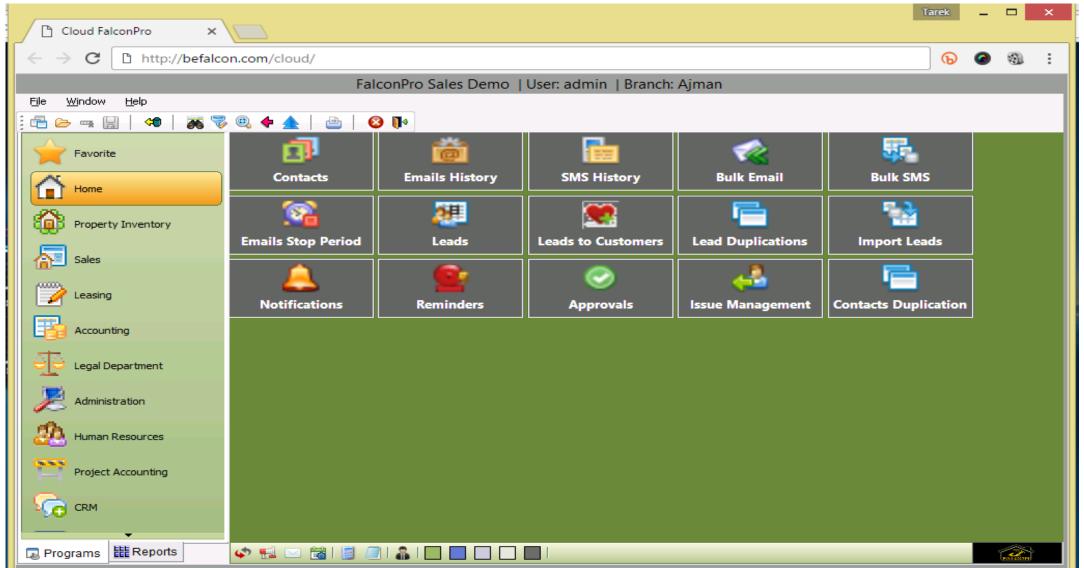
Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com





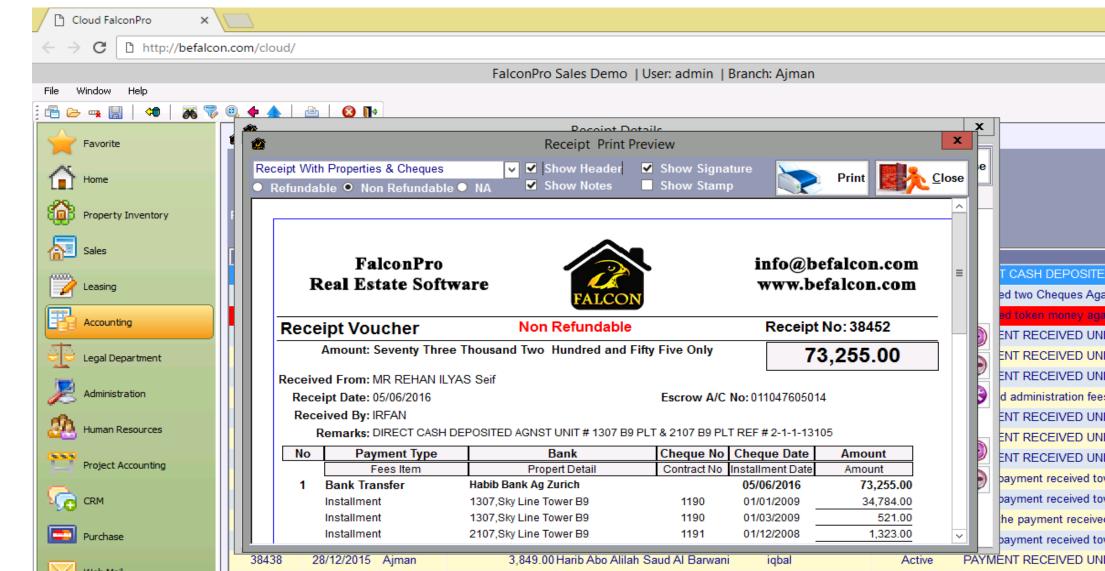




Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com

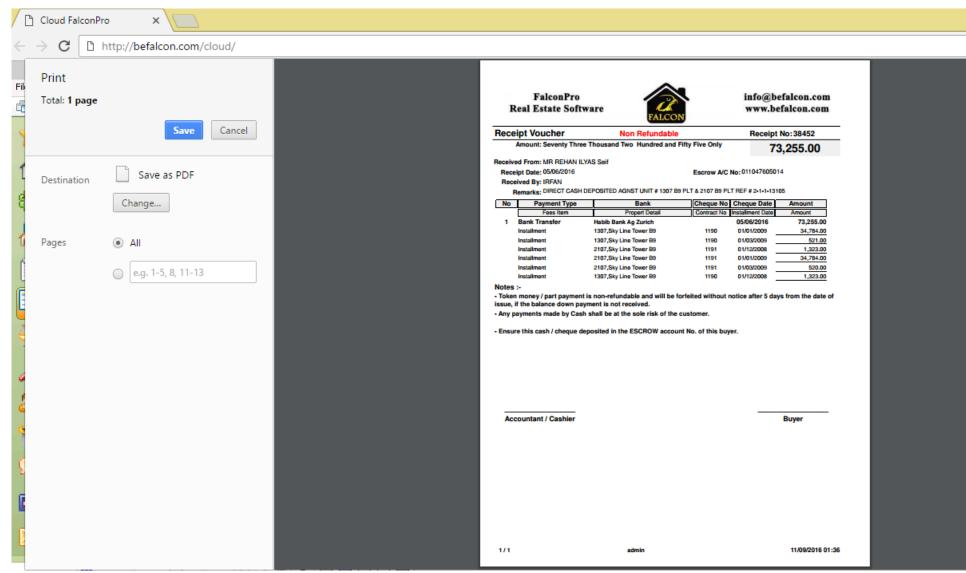




Business Growth Solutions ...

www.befalcon.com





www.beefalco.oocam



بعض عملائنا

Business Administration Office of H.H. Sheikh

Issa Bin Zayed Al Nahian



مکتب إدارة أعمال سمو الشيخ عيسى بن زايد آل نهيان

Business Administration of H.H. Sheikh

Sultan Bin Hamdan Al Nahyan



ٳڔٳڔۊٳۼٵڹ؈ڡؙٵڹۺٷڶڹؿٙڽڿ ڛؙۣڶڟؚٳڔ۬ۯڹڿڂۜ؞ڔٳڒٳڶۼڮۜٳڹڹ

The Private Office Of Shaikha

Annah Saleh Bin Bedwa Al Darmaki



المَفْتَدِ الْمُنْ لِلْمُنْ الْمُنْ الْمُنْ الْمُنْ الْمُنْ الْمُنْ الْمُنْ الْمُنْ ال

Business Administration Office of H.H. Sheikh

AbdulAziz Nasser Al Nuaimi



ملتب إدارة أعمال سمو الشيخ عبط الهزيز ناطر النهيمي

Business Administration Office of H.H. Sheikh

Omar Bin Saqr Al Qasimi



ملتب إدارة أعمال سمو الشيخ عمر بن طقر القالسمي

Business Administration Office of H.H. Sheikh

Omar bin Abdulla Al Qassemi



ملتب إدارة أعمال سمو الشبخ عمر بن عبط الله القالسمي



Office of Shaikha Moaza Zayed Sager Zayed Al Nahyan Property مكتب الشيخة موزه زايد صقر زايد ال نهيان للعقارات

Business Administration Office of Sheikha

Noura Khalfan Al Suwaidi



ملتب إدارة أعمال الشيخة نورة لالفائ اللسويط

Business Administration Office of Sheikha

Asmahan Khalfan Al Suwaidi



ملتب إدارة أعمال الشبخة ألسمهان (ثلفان اللسويط)



RAK
real estate
عقارات رأس الخيمة

الهـــلال الأحمر الإماراتــي Emirates Red Crescent





ROYAL





مؤسسة مكة للعقارات TAKKAH REAL ESTATE Est.











شركة عبدالله بن خالد الأحمد وأخوانه العقارية.خ.م.م Abdulla Bin Khalid AL-Ahmed & Bros. Estates Co.w.l.L



HORIZON INTERNATIONAL REAL ESTATE MANAGEMENT

هورايرون انترناشونال لادارة العقارات والصيانة العامة















Flowers Palace Commercial Brokers



قصرالورد للوساطة التجارية







Business Growth Solutions ... www.befalcon.com











TARIQ RASHID AL MAJID GENERAL TRADING EST.



مؤسسة طارق راشد الماجد للتجارة العامة

Quality is our prime concern

الجودة شعارنا



شركة بن ونيس لإدارة العقارات والصيانة العامة ذ.م.م. Bin Wanis Gen. Maint. & Property Management Co. L.L.C









مســلم بن حــــم للعق

Rayyan eye's Cont. & Real Estate عيون الريان للمقاولات والعقارات



ترست تاور العقارية ذ.م.م.-

TRUSTIOWER

PROPERTY L.L.C. -











المســـاهـــم للاستثــــمــار AL MUSAHIM INVESTMENT



مجموعة سعيد بن شيبان

SAEED BIN SHAIBAN GROUP



شركة أولاد سعود سعد سعدي للإستثمار التجاري والعقاري Saud Bin Saad Saadi Sons Co. For Real Estate & Commercial









ذا اتـــش العــقـــاريــة The H real estate

















SIGNATURE HOMES

- REAL ESTATE -































مــؤسســـة الـزوراء للـمـقــاولا تــ AL ZORA Contracting Est.

AL SHAHBA REAL ESTATE

Sale - Purchase and Rental
Building Adminstration
Consultant - Economical Study



الشـــعُبِــا، للعقــارات

التوسط في البيع والشراء إدارة بنايات إستشارات - دراسات اقتصادية









شركة قرية القمر للإستثمار العقاري Moon Village Co. For Real Estate Inv

التفوق للعقارات

AL TAFAWQ REAL ESTATES



HH HADA
Real Estate







Profit Real Estate

REALITY WITH TRUST







Wall Street Properties وول ستريت العقارية

AL SAFWA

الصفوة للعقارات

Real Estate















جامعـة نيويورك أبوظـي NYU ABU DHABI







مركز دبس لصحة المجتمع Dubai Community Health Center



SCAD





Business Growth Solutions ... www.befalcon.com



لمزيد من التفاصيل والصور يرجى الاتصال بنا ...

info@befalcon.com



Business Growth Solutions ... www.befalcon.com